

**VERHANDLUNGSSCHRIFT**  
über die  
**ORDENTLICHE SITZUNG des GEMEINDERATES**

am Mittwoch, den 09. November 2022 in Persenbeug

**Beginn:** 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 03.11.2022

**Ende:** 20:00 Uhr

per E-Mail.

**ANWESEND WAREN:**

**Bürgermeister:** Gerhard Leeb

**Vizebürgermeister:** Markus Weigl

**die Mitglieder des Gemeinderates:**

- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. GGR Dr. Christa Kranzl        | 2. GGR Roman Schinnerl           |
| 3. GGR Ing. Wolfgang Moser       | 4. GGR Monika Hebenstreit        |
| 5. GR Erich Hofer                | 6. -x-                           |
| 7. GR Franz Elser                | 8. GR Walter Schrotshammer       |
| 9. GR Harald Mazanek             | 10. GR Gernot Baier              |
| 11. GR Ing. Tamara Leeb, MA      | 12. GR Ing. Stefan Kaltenbrunner |
| 13. GR Petra Schindl             | 14. GR Ursula Schrabauer         |
| 15. GR Barbara Riegler, MSc, MBA | 16. -x-                          |
| 17. GR David Hackl               | 18. -x-                          |
| 19. GR Regina Pfeiffer           |                                  |

**Schriftführer:** Maximilian Lauscha, VB

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

Otto Krausam (NÖN)

**ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

GR Stefan Stöger, GR Stefan Schweiger, GR Florian Karpf

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

-x-

**VORSITZENDER:** Bgm. Gerhard Leeb

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Flächenwidmung
  - a. Freigabe Aufschließungszone „BW-A24“
  - b. Freigabe Aufschließungszone „BW-A9“
3. Bericht Sitzungen Prüfungsausschuss vom 14.07.2022 und 12.10.2022
4. Teilungsplan Alltagsradweg
5. Gemeindewohnhäuser - Mietanpassung Richtwert
6. Resolution Energiekosten
7. Verkauf Grundstücke ehemalige Bahnstrecke
8. *Errichtung eines Primärversorgungszentrums (PZ) oder wenn dies nicht möglich ist, eines Primärversorgungsnetzwerkes (PVN) (Dringlichkeitsantrag BGL)*
9. *Vorlage eines adaptierten Berichtes an den Gemeinderat über die erfolgten Nachverrechnungen ab dem Jahr 2014 betreffend Ergänzungsgebühren Kanal, Wasser und Aufschließungskosten laut Prüfbericht des Landes NÖ (Dringlichkeitsantrag BGL)*

## VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die ordentliche Gemeinderatssitzung.

Vor Behandlung der Tagesordnung bringt der Bürgermeister dem Gemeinderat vorliegende Dringlichkeitsanträge gemäß § 46 NÖ. Gemeindeordnung zur Kenntnis „*Maßnahmen zur Energie-Erzeugung und Energie-Optimierung bei gemeindeeigenen Gebäuden, sowie der öffentlichen Beleuchtung*“ (Beilage A zum Protokoll)

Bgm. Leeb erklärt, dass bereits mehrere Maßnahmen gemeinsam mit der EVN und Fa. Wüster ausgearbeitet werden. Da die Punkte bereits bearbeitet werden ist keine Dringlichkeit gegeben.

GGR Dr. Kranzl erklärt, dass aufgrund der Energiekosten die Dringlichkeit vorliegt und dass bisher nur die Photovoltaikanlage beim Bauhof beschlossen wurde.

GGR Schinnerl erklärt, dass der Antrag sehr umfassend formuliert ist. Für eine bessere Vorbereitung wäre es gut die anderen Fraktionen vorab zu informieren.

**Antrag BGL:** Der Gemeinderat möge den Punkt „Maßnahmen zur Energie-Erzeugung und Energie-Optimierung bei gemeindeeigenen Gebäuden sowie der öffentlichen Beleuchtung“ in die Tagesordnung aufnehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt.

**Abstimmung:** 4 Stimmen dafür (BGL)  
10 Gegenstimmen (SPÖ)  
4 Stimmenthaltungen (ÖVP)

*„Errichtung eines Primärversorgungszentrums (PZ) oder wenn dies nicht möglich ist, eines Primärversorgungsnetzwerkes (PVN)“ (Beilage B zum Protokoll)*

**Antrag BGL:** Der Gemeinderat möge den Punkt „Errichtung eines Primärversorgungszentrums (PZ) oder wenn dies nicht möglich ist, eines Primärversorgungsnetzwerkes (PVN)“ in die Tagesordnung aufnehmen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

*„Vorlage eines adaptierten Berichtes an den Gemeinderat über die erfolgten Nachverrechnungen ab dem Jahr 2014 betreffend Ergänzungsgebühren Kanal, Wasser und Anschließungskosten laut Prüfbericht des Landes NÖ“ (Beilage C zum Protokoll)*

**Antrag BGL:** Der Gemeinderat möge den Punkt „Vorlage eines adaptierten Berichtes an den Gemeinderat über die erfolgten Nachverrechnungen ab dem Jahr 2014 betreffend Ergänzungsgebühren Kanal, Wasser und Anschließungskosten laut Prüfbericht des Landes NÖ“ in die Tagesordnung aufnehmen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

## **1. Genehmigung des letzten Protokolls**

Zum Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21.09.2022 bestehen keine Einwände, es gilt daher als genehmigt.

## **2. Flächenwidmung**

### **a. Freigabe Anschließungszone „BW-A24“**

Bgm. Leeb verliest den vorliegenden Entwurf für die Freigabe der Anschließungszone „BW-A24“.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Freigabe der Anschließungszone „BW-A24“ laut vorliegendem Entwurf beschließen (Beilage D zum Protokoll).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** einstimmig

## **b. Freigabe Aufschließungszone „BW-A9“**

Bgm. Leeb erklärt, dass seitens der Gemeinde der Kontakt zwischen dem bisherigen Grundstückseigentümer und der Siedlungsgenossenschaft EBSG hergestellt wurde. In der Zwischenzeit wurde bereits der Baubeirat durchgeführt. Die Straßenführung erfolgt laut Widmung, über die Heinrich-Waggerl-Straße wird für KFZ keine Zufahrt möglich sein. Für jede Wohneinheit sind wie verordnet zwei Parkplätze vorgesehen. Die Erschließungsstraße soll errichtet werden, sobald der 2. Bauabschnitt begonnen wird. Der Baubeginn für den ersten Bauabschnitt soll noch 2023 erfolgen. Anschließend verliest er den vorliegenden Entwurf für die Freigabe der Aufschließungszone „BW-A9“.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Freigabe der Aufschließungszone „BW-A9“ laut vorliegendem Entwurf beschließen (Beilage E zum Protokoll).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** einstimmig

## **3. Bericht Sitzungen Prüfungsausschuss vom 14.07.2022 und 12.10.2022**

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR Ing. Kaltenbrunner verliest die Sitzungsprotokolle vom 14.07. und 12.10.2022. Es wurden folgende Punkte überprüft:

- 14.07.2022
  - das Bargeld in der Kassa stimmt mit dem Kassenbestand laut Buchhaltung per 14.07.2022 überein
  - die Konten und Rücklagen werden bis zum 05.07.2022 aktuell geführt
  - die überplanmäßigen Ausgaben des Rechnungsabschlusses 2021 wurden ausführlich erläutert und begründet
  - die Kosten für die Sanierung des Geschäftslokals „Rathausplatz 1, Top 5“ belaufen sich auf ca. EUR 39.880,-, durch Eigenleistungen der Gemeindearbeiter konnten Einsparungen erzielt werden
- 12.10.2022 – unvermutete Prüfung
  - das Bargeld in der Kassa stimmt mit dem Kassenbestand laut Buchhaltung per 12.10.2022 überein
  - die Konten und Rücklagen werden bis zum 30.09.2022 aktuell geführt
  - die stichprobenartig geprüften Belege weisen keine Mängel auf

## **4. Teilungsplan Alltagsradweg**

Bgm. Leeb erklärt, dass ein Teilungsplan für den Alltagsradweg vorliegt. Im Verlauf des Weges soll auch die Füllleitung für die Wasserversorgung verlegt werden. Die Abtretungen durch die Grundeigentümer erfolgen kostenlos.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Teilungsplan GZ 31604-1 der Vermessung Schubert sowie die Übernahme ins öffentliche Gut beschließen (Beilage F zum Protokoll).

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

## **5. Gemeindewohnhäuser - Mietanpassung**

Bgm. Leeb erklärt, dass sich der Richtwert für die Gemeindewohnungen per 01.11.2022 um ca. 5% erhöht. Er schlägt vor, dass die Anpassung erneut ausgesetzt wird.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass die vertraglich vereinbarte Anpassung der Richtwertmieten in Gemeindewohnungen erneut ausgesetzt wird.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

## **6. Resolution Energiekosten**

Bgm. Leeb verliest die vorliegende Resolution (Beilage G zum Protokoll), die auf die Probleme der Gemeinden durch die steigenden Energiekosten aufmerksam machen soll.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Resolution zu den Energiekosten beschließen (Beilage G zum Protokoll).

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

## **7. Verkauf Grundstücke ehemalige Bahnstrecke**

Bgm. Leeb erklärt, dass von Anrainern am Hasenreith Anfragen bzgl. des Erwerbs von Teilstücken des ehemaligen Bahngrundes eingegangen sind.

- Maria und Rene Lang, ca. 342m<sup>2</sup>
- Alfred Grabner, ca. 303m<sup>2</sup>
- Christine und Matthias Hofer, ca. 199m<sup>2</sup>
- Martin Wiehalm, ca. 808m<sup>2</sup>

GGR Dr. Kranzl spricht sich dagegen aus, da die Käufer im Fall des Rückkaufes der Grundstücke durch die NÖVOG benachteiligt würden.

GGR Schinnerl erklärt, dass er einem Verkauf grundsätzlich zustimmt. Zuvor muss allerdings erhoben werden, ob keine Beeinträchtigung der Entwässerung entsteht und ob mögliche Leitungsführungen für Glasfaserleitungen betroffen sind. Direkte Anrainer sollen bei einem Verkauf bevorzugt werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss treffen, dass Grundstücke der ehemaligen Bahnstrecke an Anrainer verkauft werden können, unter der Bedingung, dass keine Beeinträchtigung im Bezug auf Entwässerung und Leitungsführungen besteht.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** 14 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP)  
4 Gegenstimmen (BGL)

**8. Errichtung eines Primärversorgungszentrums (PZ) oder wenn dies nicht möglich ist, eines Primärversorgungsnetzwerkes (PVN) (Dringlichkeitsantrag BGL)**

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Angelegenheit dem Sozialausschuss zuweisen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

**9. Vorlage eines adaptierten Berichtes an den Gemeinderat über die erfolgten Nachverrechnungen ab dem Jahr 2014 betreffend Ergänzungsgebühren Kanal, Wasser und Anschließungskosten laut Prüfbericht des Landes NÖ (Dringlichkeitsantrag BGL)**

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Gemeindeverband Melk mit der Adaptierung des zuletzt vorgelegten Berichtes beauftragt wird.

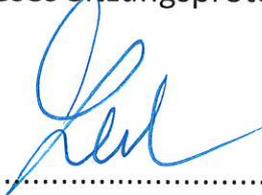
**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

Der Bürgermeister schließt um 20:00 Uhr die ordentliche Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt.



.....  
(Bürgermeister)



.....  
(Schriftführer)

.....  
(Vizebürgermeister)

.....  
(Geschf.Gemeinderat)

.....  
(Geschf. Gemeinderat)

Dringlichkeitsantrag  
gemäß § 46 der NÖ. Gemeindeordnung

eingbracht von der **BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF** in der Gemeinderatsitzung am **09.11.2022** betreffend:

Vorzunehmende **Maßnahmen zur Energie-Erzeugung und Energie-Optimierung bei gemeindeeigenen Gebäuden sowie der öffentlichen Beleuchtung** wie folgt:

Der russische Angriff auf die Ukraine hat mittlerweile auch massive Auswirkungen auf Österreich und Europa, auf Wirtschaft und private Haushalte. Neben Gas, Benzin und Diesel steigen seit einigen Monaten die Strompreise in noch nie dagewesene Höhen und ein Ende ist nicht in Sicht.

Aus diesem Grunde soll sich der Gemeinderat der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf ebenfalls überlegen, wie Strom auf gemeindeeigenen Gebäuden bzw. gemeindeeigenen Flächen erzeugt werden könnte und welche energiesparenden Maßnahmen in diesen im Eigentum der Gemeinde stehenden Gebäuden gesetzt werden können. Diesbezüglich wird auch auf unseren am **22.09.2021 eingebrachten Antrag** verwiesen, welcher bis dato unerledigt ist.

**Die BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF stellt daher den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen,**

- 1.) alle gemeindeeigenen Gebäude und Flächen zu eruieren, auf denen Photovoltaikanlagen und/oder Solarthermieanlagen errichtet werden können,**
- 2.) diesbezügliche Kostenvoranschläge und Fördermöglichkeiten einzuholen,**
- 3.) ein zeitliches Umsetzungskonzept samt Finanzierungsvorschlag zu erstellen,**
- 4.) für die gemeindeeigenen Gebäude weitere Maßnahmen zur Energieeinsparung bzw. Energieoptimierung zu erheben (z.B.**

**Gebäudehülle, Heizungsumstellung, Ausstattung, Beleuchtung, Standby-Modi, etc.)**

- 5.) hierfür den Ausschuss für Haus- und Grundbesitz zu beauftragen und bis März 2023 dem Gemeinderat einen Bericht darüber vorzulegen.**

2022-11-09

Für die BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF:

*U. A. Kraus*  
*H. R.*  
*U.*  
*Riepler*

## Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 der NÖ. Gemeindeordnung

eingebraucht von der **BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF** in der Gemeinderatsitzung am **09.11.2022** betreffend

Errichtung eines **Primärversorgungszentrums (PVZ)** oder wenn dies **nicht möglich ist, eines Primärversorgungsnetzwerkes (PVN)**

Die Sicherung der medizinischen Versorgung im ländlichen Raum stellt viele Gemeinden vor große Herausforderungen. Die Gemeinden stehen untereinander im Wettbewerb. Nur mit dem von uns beantragten Förderpaketes für Ärzte und Zahnärzte, welches schließlich im Dezember 2021 vom GR einstimmig angenommen wurde, konnte die seit mehr als 4 Jahren vakante Zahnarztstelle nachbesetzt werden, sodass jetzt wieder alle 2 Zahnarzt-Kassenplanstellen vergeben sind.

Im Bereich der praktischen Hausärzte werden höchstwahrscheinlich beide derzeit praktizierende Ärzte zeitnah in Pension gehen – möglicherweise mit Erreichung des 70. Lebensjahres (2024 bzw. 2026).

Um hier einen besonderen Anreiz für künftige Ärzte zu schaffen, bietet sich die **Errichtung eines Primärversorgungszentrums** (mindestens 2 Allgemeinmediziner mit Kassenvertrag, 1 DGKS/DGKP, 1 Ordinationsassistentin und mind. 1 weiterer Angehöriger von weiteren Gesundheits- und Sozialberufen ordinieren an 1 Standort) oder – sollte dies nicht möglich sein – ein **Primärversorgungsnetzwerk** (Team an verschiedenen Standorten) an.

Die BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF stellt daher den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen

- 1.) die Errichtung eines Primärversorgungszentrums zu prüfen, eventuell im ehemaligen Bahnhofsgebäude, denkbar wäre auch die Erweiterung im bestehenden Gebäude am Rathausplatz
- 2.) sollte dies nicht möglich sein, zu prüfen, inwieweit 1 Primärversorgungsnetzwerk umgesetzt werden könnte
- 3.) diese Angelegenheit dem zuständigen Sozialausschuss zuzuweisen mit dem Auftrag, dem GR einen Bericht bis spätestens zur letzten GR-Sitzung im Dezember 2022 vorzulegen

Persenbeug-Gottsdorf, am 2022-11-09

*Dr. Guido Krenn*  
*Regio Pfl*  
*Dieter*  
*Kragl*

Dringlichkeitsantrag  
gemäß § 46 der NÖ. Gemeindeordnung

eingbracht von der **BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF** in der Gemeinderatsitzung am 09.11.22 betreffend:

**Vorlage eines adaptierten Berichtes an den Gemeinderat über die erfolgten Nachverrechnungen ab dem Jahr 2014 betreffend Ergänzungsgebühren Kanal, Wasser und Aufschließungskosten laut Prüfbericht des Landes NÖ**

Im Vorjahr wurde dem Gemeinderat über Antrag der BÜRGERLISTE ein Bericht über die Missstände bzw. Verjährungen bei den Kanal- und Wassergebühren sowie Aufschließungskosten samt nachträglicher Vorschreibungen von Ergänzungsgebühren vorgelegt. In diesem werden rund € **125.000** an verjährten bzw. uneinbringlichen Gebühren ausgewiesen.

Wie uns nun bekannt wurde, wurde danach noch zahlreichen Einsprüchen stattgegeben, weshalb nun ein tatsächlicher Endbericht urgirt wird.

**Die BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF stellt daher den Antrag, der Gemeinderat beschließen,**

- 1.) vom Gemeindeverband für Abgabeneinhebung im Bezirk Melk einen detaillierten Endbericht anzufordern und in der nächsten Sitzung dem Gemeinderat zur Kenntnis zu bringen.**

Für die BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF:  
09.11.2022

*als Anita Kauer*  
*Raj-Raf* *Reuber*  
*Kaay*

Beilage D



**MARKTGEMEINDE  
PERSENBEUG-GOTTSDORF**

A-3680 Persenbeug, Rathausplatz 1

☎ 07412 - 522 06 | 📠 07412 - 522 06-5

🌐 [www.persenbeug-gottsdorf.gv.at](http://www.persenbeug-gottsdorf.gv.at)

✉ [gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at](mailto:gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at)

Datum

Entwurf

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf hat in seiner Sitzung vom ..... 2022, unter TOP ... beschlossen:

## VERORDNUNG

- § 1 Aufgrund der Bestimmungen des § 16 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 1 2015/3 in der derzeit gültigen Fassung wird die im Flächenwidmungsplan im Bereich der Katastralgemeinde Gottsdorf Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone „BA-A24“ zur Bebauung freigegeben.
- § 2 Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone, die bei der Sitzung des Gemeinderates am 30.05.2018 in der VO § 5 festgelegt wurden, nämlich
- „Sicherstellung einer den verkehrstechnischen Anforderungen entsprechenden Anbindung der Aufschließungszone an die Landesstraße B3 oder an eine Gemeindestraße“
- sind mit dem Teilungsplan vom Vermesser Schubert mit der GZ 31610 vom 27.06.2022 erfüllt.
- § 3 Diese Verordnung wird gemäß § 59 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 in der derzeit gültigen Fassung nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister

Gerhard Leeb

angeschlagen am:  
abgenommen am:



Datum

Entwurf

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf hat in seiner Sitzung vom ..... 2022, unter TOP ... beschlossen:

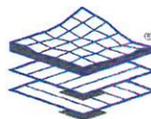
## VERORDNUNG

- § 1 Aufgrund der Bestimmungen des § 16 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 1 2015/3 in der derzeit gültigen Fassung wird die im Flächenwidmungsplan im Bereich der Katastralgemeinde Persenbeug ausgewiesene Bauland-Wohngebiets-Aufschließungszone „BW-A9“ zur Bebauung freigegeben.
- § 2 Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone, die bei der Sitzung des Gemeinderates am 22.11.1994 in der VO § 2 2.b) festgelegt wurden, nämlich
- Bebauung des südlich anschließenden Wohngebietes (GP 521/1, 521/7 und 520/1) vor Eröffnung der Aufschließungszone BW-A9
  - Vorlage eines konkreten Teilungs- und Gestaltungsvorschlages für die gesamte Ausschließungszone
  - Nachweis einer Projektierung des Anschlusses an die örtlichen Ver- und Entsorgungsnetze (Wasser, Strom, Kanal)
- sind erfüllt (Bebauung in der Mozartstraße, Gestaltungsvorschlag des Bauträgers mit Vereinigung der Grundstücke; Änderung des FWP-FÄ14-12288; Entsorgungsnetze vorhanden).
- § 3 Diese Verordnung wird gemäß § 59 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 in der derzeit gültigen Fassung nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister

Gerhard Leeb

angeschlagen am:  
abgenommen am:



Gesicherte Grundgrenzen  
... für Generationen.

Gerichtsbezirk: Melk  
Vermessungsamt: St. Pölten  
Gemeinde: Persenbeug-Gottsdorf

Katastralgemeinde: Persenbeug  
Kat. Gem. Nr.: 14230

# Teilungsplan §15 LTG

Dieser Plan ist baubehördlich nicht bewilligungspflichtig.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten. Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.



BMWfJ, Zahl 91.514/0888-I/3/13 vom 21.01.2014

**GZ:31604-1**

Vermessung abgeschlossen am 07.07.2022

**Plandatum: 08.09.2022** Mob, Ke, Aig

Dokumentenart: Plan  
STP-Version: 2.0

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at

**GZ 31604-1**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

| Katasterstand |    |   |   |     |     |             |    |         |     | Trennstücke |        |               |                |         |       |      |         |    |    | Stand nach der Vermessung |    |     |             |    |  |  |  |  |  |
|---------------|----|---|---|-----|-----|-------------|----|---------|-----|-------------|--------|---------------|----------------|---------|-------|------|---------|----|----|---------------------------|----|-----|-------------|----|--|--|--|--|--|
| Gst.Nr.       | EZ | A | G | BA  | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst.    | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ | A  | G                         | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |  |  |  |  |  |
| 1             | 2  | 3 | 4 | 5   | 6   | 7           | 8  | 9       | 10  | 11          | 12     | 13            | 14             | 15      | 16    | 17   | 18      | 19 | 20 | 21                        | 22 | 23  | 24          | 25 |  |  |  |  |  |
| 494           | 46 | A |   | 201 |     | 3547        |    | 1       | 0   | 729         | 623    |               |                |         |       |      | 494     | 46 | A  | --                        | R  |     | 3560        |    |  |  |  |  |  |
|               |    |   |   |     |     |             |    |         |     |             |        |               |                |         |       |      |         |    |    |                           |    |     |             |    |  |  |  |  |  |

Name und Anschrift des Eigentümers: Olivier Pia Antonia, 25.01.2004, Urlingerweg 2, 3270 Scheibbs, 1/1

Grundbuchs-  
einlagezahl:

46

|  |   |   |
|--|---|---|
| Verzeichnis der Abkürzungen:               | Spalte 5, 22: Benutzungsart                           | Spalte 17:  |
| Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G | Gärten ..... 301                                      | Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart  |
| Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung   | Gebäude ..... 101 Weingärten ..... 401                | Fläche aus Koordinaten ... 0  |
| N .... Neuaufstellung des Grundstücks      | Gebäudenebenfläche ..... 102 Alpen ..... 501          | Fläche graphisch ... 9  |
|  | Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff | Restfläche lt. Kataster ... R, Ro   |
|  |   | Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird. |

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31604-1**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

| Katasterstand |    |   |   |     |     |             |    |         |     | Trennstücke |        |               |                |         |       |      |         |    |    | Stand nach der Vermessung |    |     |             |    |  |  |  |  |  |
|---------------|----|---|---|-----|-----|-------------|----|---------|-----|-------------|--------|---------------|----------------|---------|-------|------|---------|----|----|---------------------------|----|-----|-------------|----|--|--|--|--|--|
| Gst.Nr.       | EZ | A | G | BA  | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst.    | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ | A  | G                         | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |  |  |  |  |  |
| 1             | 2  | 3 | 4 | 5   | 6   | 7           | 8  | 9       | 10  | 11          | 12     | 13            | 14             | 15      | 16    | 17   | 18      | 19 | 20 | 21                        | 22 | 23  | 24          | 25 |  |  |  |  |  |
| 502           | 52 | A |   | 201 |     | 7236        |    | 10      | 0   | 729         | 623    |               | 43             |         |       |      | 502     | 52 | A  | --                        | R  |     | 7279        |    |  |  |  |  |  |
|               |    |   |   |     |     |             |    |         |     |             |        |               |                |         |       |      |         |    |    |                           |    |     |             |    |  |  |  |  |  |

Grundbuchs-  
einlagezahl: 52

Name und Anschrift des Eigentümers: Schnelzer Nikolaus, 06.10.1987, Neubaugasse 55/3/22, 1070 Wien, 1/2  
BSc Schnelzer Anna, 27.06.1991, Mondscheingasse 11/3/17, 1070 Wien, 1/2

|  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| Verzeichnis der Abkürzungen:               | Spalte 5, 22: Benutzungsart                           | Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart  |
| Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G | Gärten ..... 301                                      | Fläche aus Koordinaten ... 0      |
| Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung   | Gebäude ..... 101 Weingärten ..... 401                | Fläche graphisch ... g            |
| N ... Neuaufstellung des Grundstücks       | Gebäudefläche ..... 102 Alpen ..... 501               | Restfläche lt. Kataster ... R, Ro |
|  | Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff |                                   |

Spalte 17:  
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31604-1**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

| Katasterstand |    |   |   |     |     |             |    |         |     | Stand nach der Vermessung |        |               |                |         |       |      |         |    |    |    |    |     |             |    |
|---------------|----|---|---|-----|-----|-------------|----|---------|-----|---------------------------|--------|---------------|----------------|---------|-------|------|---------|----|----|----|----|-----|-------------|----|
| Gst.Nr.       | EZ | A | G | BA  | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst.                  | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ | A  | G  | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |
| 1             | 2  | 3 | 4 | 5   | 6   | 7           | 8  | 9       | 10  | 11                        | 12     | 13            | 14             | 15      | 16    | 17   | 18      | 19 | 20 | 21 | 22 | 23  | 24          | 25 |
| 503           | 53 | A |   | 201 |     | 1302        |    | 11      | 0   | 729                       | 623    |               | 9              |         |       |      | 503     | 53 | A  | -- | R  |     | 1311        |    |

**Grundbuchs- einlagezahl:** 53

**Name und Anschrift des Eigentümers:** Schnelzer Nikolaus, 06.10.1987, Neubaugasse 55/3/22, 1070 Wien, 1/2  
BSc Schnelzer Anna, 27.06.1991, Mondscheingasse 11/3/17, 1070 Wien, 1/2

|  |  |
|--|--|
| <b>Verzeichnis der Abkürzungen:</b>        | Spalte 5, 22: Benützungsort<br>Gebäude ..... 101 Weingärten ..... 401<br>Gebäudenebenfläche ..... 102 Alpen ..... 501<br>Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff |
| Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G | Gewässer ..... 701 ff  |
| Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung   | Sonstige Benützungsorten ..... 801 ff  |
| N ... Neuaufstellung des Grundstücks       | Spalte 8, 25:<br>Rundungsdifferenz (m²)  |
|  | Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart<br>Fläche aus Koordinaten ... 0<br>Fläche graphisch ... 9<br>Restfläche lt. Kataster ... R, Ro  |

**Spalte 17:**  
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31604-1**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

| Katasterstand |    |   |   |     |     |             |    |         |     | Trennstücke |        |               |                |         |       |      |         |    |    | Stand nach der Vermessung |    |     |             |    |  |  |  |  |  |
|---------------|----|---|---|-----|-----|-------------|----|---------|-----|-------------|--------|---------------|----------------|---------|-------|------|---------|----|----|---------------------------|----|-----|-------------|----|--|--|--|--|--|
| Gst.Nr.       | EZ | A | G | BA  | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst.    | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ | A  | G                         | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |  |  |  |  |  |
| 1             | 2  | 3 | 4 | 5   | 6   | 7           | 8  | 9       | 10  | 11          | 12     | 13            | 14             | 15      | 16    | 17   | 18      | 19 | 20 | 21                        | 22 | 23  | 24          | 25 |  |  |  |  |  |
| 506/3         | 86 | A |   | --  | 0   | 2984        |    |         |     |             |        |               |                |         |       |      | 506/3   | 86 | A  |                           | -- | R   | 2956        |    |  |  |  |  |  |
| 506/3         |    |   |   | 101 | T   | 949         |    | 13      | 0   |             |        | 28            |                | 729     | 623   |      |         |    |    |                           |    |     |             |    |  |  |  |  |  |
| 506/3         |    |   |   | 201 | T   | 2035        |    |         |     |             |        |               |                |         |       |      |         |    |    |                           |    |     |             |    |  |  |  |  |  |

Grundbuchseinlagezahl: 86

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Persenbeug, Rathauspl. 1, 3680 Persenbeug, 1/1

|  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
| Verzeichnis der Abkürzungen:               |                          | Spalte 17:  |
| Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G | Gärten ..... 301         | Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart  |
| Spalte 3, 20: A...Anderung, L...Löschung   | 101 Weingärten ..... 401 | Fläche aus Koordinaten ... 0  |
| N ... Neuaufstellung des Grundstücks       | 102 Alpen ..... 501      | Fläche graphisch ... 9  |
|  | 201 ff Wald ..... 601 ff | Restfläche lt. Kataster ... R, Ro   |
|  |                          | Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird. |

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31604-1**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

| Katasterstand |     |   |   |     |     |             |    |         |     | Trennstücke |        |               |                |         |       |      |         |     |   | Stand nach der Vermessung |    |     |             |    |  |  |  |  |  |
|---------------|-----|---|---|-----|-----|-------------|----|---------|-----|-------------|--------|---------------|----------------|---------|-------|------|---------|-----|---|---------------------------|----|-----|-------------|----|--|--|--|--|--|
| Gst.Nr.       | EZ  | A | G | BA  | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst.    | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ  | A | G                         | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |  |  |  |  |  |
| 440           | 116 | A |   | 201 |     | 1056        |    |         |     |             |        |               |                | 15      | 16    | 17   | 440     | 116 | A |                           | -- | R   | 1047        | 25 |  |  |  |  |  |
|               |     |   |   |     | 5   | 0           |    |         |     |             |        | 9             |                | 729     | 623   |      |         |     |   |                           |    |     |             |    |  |  |  |  |  |
| 501           | 116 | A |   | 201 |     | 2582        |    | 9       | 0   | 729         | 623    |               | 9              |         |       |      | 501     | 116 | A |                           | -- | R   | 2591        |    |  |  |  |  |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    |         |     |             |        |               |                |         |       |      |         |     |   |                           |    |     |             |    |  |  |  |  |  |

Name und Anschrift des Eigentümers: Römisch-katholische Pfarre Gottsdorf, Kirchenstr. 36, 3680 Persenbeug, 1/1

Grundbuchs-  
einlagezahl:  
  
116

|  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| Verzeichnis der Abkürzungen:               | Spalte 5, 22: Benützungsort                           | Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart  |
| Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G | Gärten ..... 301                                      | Fläche aus Koordinaten ... 0      |
| Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung   | Gebäude ..... 101 Weingärten ..... 401                | Fläche graphisch ... g            |
| N ... Neuaufstellung des Grundstücks       | Gebäudenebenfläche ..... 102 Alpen ..... 501          | Restfläche lt. Kataster ... R, Ro |
|  | Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff |                                   |

Spalte 17:  
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31604-1**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

## Katasterstand

## Trennstücke

## Stand nach der Vermessung

| Gst.Nr. | EZ  | A | G | BA  | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst. | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ  | A  | G  | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |
|---------|-----|---|---|-----|-----|-------------|----|---------|-----|----------|--------|---------------|----------------|---------|-------|------|---------|-----|----|----|----|-----|-------------|----|
| 1       | 2   | 3 | 4 | 5   | 6   | 7           | 8  | 9       | 10  | 11       | 12     | 13            | 14             | 15      | 16    | 17   | 18      | 19  | 20 | 21 | 22 | 23  | 24          | 25 |
| 439/1   | 227 | A |   | 201 |     | 1979        |    | 6       | 0   |          |        | 42            |                | 729     | 623   |      | 439/1   | 227 | A  |    | -- | R   | 1937        |    |

Name und Anschrift des Eigentümers: Knödlstorfer Adelheid, 02.12.1960, Viehweidweg 20, 3370 Ybbs an der Donau, 1/1

Grundbuchs-  
einlagezahl:  
  
227

Verzeichnis der Abkürzungen:

Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G

Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung

N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsort

Gebäude ..... 101

Gebäudenebenfläche ..... 102

Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff

Gärten ..... 301

Weingärten ..... 401

Alpen ..... 501

Wald ..... 601 ff

Gewässer ..... 701 ff

Sonstige Benützungsorten ..... 801 ff

Spalte 8, 25: Rundungsdifferenz (m²)

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart

Fläche aus Koordinaten ... 0

Fläche graphisch ... 9

Restfläche lt. Kataster ... R, Ro

Spalte 17:

Eintragung der Seite, wenn das

Grundstück in eine andere

Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31604-1**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

| Katasterstand |     |   |   |     |     |             |    |         |     | Trennstücke |        |               |                |         |       |      |         |     |    | Stand nach der Vermessung |    |     |             |    |  |  |  |  |  |
|---------------|-----|---|---|-----|-----|-------------|----|---------|-----|-------------|--------|---------------|----------------|---------|-------|------|---------|-----|----|---------------------------|----|-----|-------------|----|--|--|--|--|--|
| Gst.Nr.       | EZ  | A | G | BA  | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst.    | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ  | A  | G                         | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |  |  |  |  |  |
| 1             | 2   | 3 | 4 | 5   | 6   | 7           | 8  | 9       | 10  | 11          | 12     | 13            | 14             | 15      | 16    | 17   | 18      | 19  | 20 | 21                        | 22 | 23  | 24          | 25 |  |  |  |  |  |
| 436           | 319 | A |   | 201 |     | 1785        |    |         |     |             |        |               |                |         |       |      | 436     | 319 | A  |                           | -- | R   | 1769        |    |  |  |  |  |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 8       | g   |             |        | 16            |                | 729     | 623   |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |  |  |  |  |
| 505           | 319 | A |   | 201 |     | 6870        |    | 12      | o   | 729         | 623    |               | 20             |         |       |      | 505     | 319 | A  |                           | -- | R   | 6890        |    |  |  |  |  |  |

Grundbuchseinlagezahl: 319

Name und Anschrift des Eigentümers: Urbas Helmut, 01.02.1941, Rollfährestr. 2, 3680 Persenbeug, 1/1

|  |   |   |
|--|---|---|
| Verzeichnis der Abkürzungen:               | Spalte 5, 22: Benützungsort                           | Spalte 17:  |
| Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G | Gärten ..... 301                                      | Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart  |
| Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung   | Gebäude ..... 101 Weingärten ..... 401                | Fläche aus Koordinaten ... 0  |
| N ... Neuaufstellung des Grundstücks       | Gebäudenebenfläche ..... 102 Alpen ..... 501          | Fläche graphisch ... 9  |
|  | Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff | Restfläche lt. Kataster ... R, Ro   |
|  |   | Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird. |

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31604-1**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

| Katasterstand |     |   |   |     |     |             |    |         |     | Trennstücke |        |               |                |         |       |      |         |     |    | Stand nach der Vermessung |    |     |             |    |  |  |  |  |  |
|---------------|-----|---|---|-----|-----|-------------|----|---------|-----|-------------|--------|---------------|----------------|---------|-------|------|---------|-----|----|---------------------------|----|-----|-------------|----|--|--|--|--|--|
| Gst.Nr.       | EZ  | A | G | BA  | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst.    | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ  | A  | G                         | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |  |  |  |  |  |
| 1             | 2   | 3 | 4 | 5   | 6   | 7           | 8  | 9       | 10  | 11          | 12     | 13            | 14             | 15      | 16    | 17   | 18      | 19  | 20 | 21                        | 22 | 23  | 24          | 25 |  |  |  |  |  |
| 435/1         | 350 | A |   | --  |     | 1024        |    |         |     |             |        |               |                |         |       |      | 435/1   | 350 | A  |                           | -- | R   | 1035        |    |  |  |  |  |  |
| 435/1         |     |   |   | 101 | 0   | 104         |    | 14      | 0   | 729         | 623    |               | 11             |         |       |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |  |  |  |  |
| 435/1         |     |   |   | 201 |     | 920         |    |         |     |             |        |               |                |         |       |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |  |  |  |  |

Grundbuchs-  
einlagezahl: 350

Name und Anschrift des Eigentümers: Langthaler Hubert, 24.12.1951, Persenbeug-Gottsdorf Nibelungenstr. 50, 3680 Persenbeug, 1/2  
Langthaler Anna, 27.03.1955, Persenbeug-Gottsdorf Nibelungenstr. 50, 3680 Persenbeug, 1/2

|  |   |  |
|--|---|--|
| Verzeichnis der Abkürzungen:               | Spalte 5, 22: Benützungsort                           | Spalte 17:   |
| Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G | Gärten ..... 301                                      | Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart                         |
| Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung   | Gebäude ..... 101 Weingärten ..... 401                | Fläche aus Koordinaten ... 0                             |
| N ... Neuaufstellung des Grundstücks       | Gebäudenebenfläche ..... 102 Alpen ..... 501          | Fläche graphisch ... g                                   |
|  | Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff | Restfläche lt. Kataster ... R, Ro                        |
|  |   | Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere |
|  |   | Einlagezahl übertragen wird.                             |

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
 Hauptplatz 1  
 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at

**GZ 31604-1**

Vermessungsamt : St. Pölten  
 KG Name : Persenbeug  
 KG Nummer : 14230

| Katasterstand |     |   |   |     |     |             |    |         |     | Stand nach der Vermessung |        |               |                |         |       |      |         |     |    |    |    |     |             |    |
|---------------|-----|---|---|-----|-----|-------------|----|---------|-----|---------------------------|--------|---------------|----------------|---------|-------|------|---------|-----|----|----|----|-----|-------------|----|
| Gst.Nr.       | EZ  | A | G | BA  | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst.                  | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ  | A  | G  | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |
| 1             | 2   | 3 | 4 | 5   | 6   | 7           | 8  | 9       | 10  | 11                        | 12     | 13            | 14             | 15      | 16    | 17   | 18      | 19  | 20 | 21 | 22 | 23  | 24          | 25 |
| 495           | 556 | A |   | 201 |     | 5125        |    | 2       | 0   | 729                       | 623    |               | 43             |         |       |      | 495     | 556 | A  | -- | R  |     | 5168        |    |
|               |     |   |   |     |     |             |    |         |     |                           |        |               |                |         |       |      |         |     |    |    |    |     |             |    |

Grundbuchseinlagezahl: 556

Name und Anschrift des Eigentümers: Steiner Sophie, 24.02.1987, Rathausplatz 4, 3680 Persenbeug-Gottsdorf, 1/1

|  |  |   |
|--|--|---|
| Verzeichnis der Abkürzungen:               |  |   |
| Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G | Spalte 5, 22: Benützungsort              | Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart  |
| Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung   | Gebäude .....                            | Fläche aus Koordinaten ... 0  |
| N ... Neuaufstellung des Grundstücks       | Gebäudenebenfläche .....                 | Fläche graphisch ... 9  |
|  | Landw. genutzte Fläche .....             | Restfläche lt. Kataster ... R, Ro   |
|  | Gärten .....                             | Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird. |
|  | Weingärten .....                         |   |
|  | 101 Weingärten .....                     |   |
|  | 102 Alpen .....                          |   |
|  | 201 ff Wald .....                        |   |
|  | 301 Gewässer .....                       |   |
|  | 401 Sonstige Benützungsorten .....       |   |
|  | 501 Spalte 8, 25: Rundungsdifferenz (m²) |   |
|  | 601 ff                                   |   |
|  | 701 ff                                   |   |
|  | 801 ff                                   |   |
|  | 601 ff                                   |   |

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31604-1**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

| Katasterstand |     |   |   |     |     |             |    |         |     | Trennstücke |        |               |                |         |       |      |         |     |    | Stand nach der Vermessung |    |     |             |     |  |  |  |  |  |
|---------------|-----|---|---|-----|-----|-------------|----|---------|-----|-------------|--------|---------------|----------------|---------|-------|------|---------|-----|----|---------------------------|----|-----|-------------|-----|--|--|--|--|--|
| Gst.Nr.       | EZ  | A | G | BA  | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst.    | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ  | A  | G                         | BA | Ber | Fläche (m²) | RD  |  |  |  |  |  |
| 1             | 2   | 3 | 4 | 5   | 6   | 7           | 8  | 9       | 10  | 11          | 12     | 13            | 14             | 15      | 16    | 17   | 18      | 19  | 20 | 21                        | 22 | 23  | 24          | 25  |  |  |  |  |  |
| 438           | 618 | A |   | 801 |     | 326         |    | 7       | g   |             |        | 7             |                | 729     | 623   |      | 438     | 618 | A  |                           | -- | R   |             | 319 |  |  |  |  |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    |         |     |             |        |               |                |         |       |      |         |     |    |                           |    |     |             |     |  |  |  |  |  |

Grundbuchs-  
einlagezahl: 618

Name und Anschrift des Eigentümers: Urbas Helmut, 01.02.1941, Rollfährestr. 2, 3680 Persenbeug, 1/1

|  |                              |  |        |
|--|------------------------------|--|--------|
| Verzeichnis der Abkürzungen:               |                              |  |        |
| Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G | Spalte 5, 22: Benützungsort  | Gärten .....   | 301    |
| Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung   | Gebäude .....                | Weingärten .....   | 401    |
| N ... Neuaufstellung des Grundstücks       | Gebäudenebenfläche .....     | Alpen .....  | 501    |
|  | Landw. genutzte Fläche ..... | Wald .....   | 601 ff |
|  |                              | Gewässer .....   | 701 ff |
|  |                              | Sonstige Benützungsorten .....                           | 801 ff |
|  |                              | Spalte 8, 25:  |        |
|  |                              | Rundungsdifferenz (m²)                                   |        |
|  |                              | Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart                         |        |
|  |                              | Fläche aus Koordinaten ... 0                             |        |
|  |                              | Fläche graphisch ... 9                                   |        |
|  |                              | Restfläche lt. Kataster ... R, Ro                        |        |
|  |                              | Spalte 17:   |        |
|  |                              | Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere |        |
|  |                              | Einlagezahl übertragen wird.                             |        |

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31604-1**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

| Katasterstand |     |   |   |     |     |             |    |         |     | Trennstücke |        |               |                |         |       |      |         |     |    | Stand nach der Vermessung |    |     |             |    |  |
|---------------|-----|---|---|-----|-----|-------------|----|---------|-----|-------------|--------|---------------|----------------|---------|-------|------|---------|-----|----|---------------------------|----|-----|-------------|----|--|
| Gst.Nr.       | EZ  | A | G | BA  | Ber | Fläche (m²) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst.    | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ  | A  | G                         | BA | Ber | Fläche (m²) | RD |  |
| 1             | 2   | 3 | 4 | 5   | 6   | 7           | 8  | 9       | 10  | 11          | 12     | 13            | 14             | 15      | 16    | 17   | 18      | 19  | 20 | 21                        | 22 | 23  | 24          | 25 |  |
| 729           | 623 | A |   | 801 |     | 1990        |    |         |     |             |        |               |                |         |       |      | 729     | 623 | A  |                           | -- | R   | 1950        |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 1       | 0   |             |        | 13            |                | 494     | 46    |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 2       | 0   |             |        | 43            |                | 495     | 556   |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 3       | 0   |             |        | 10            |                | 497     | 736   |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 4       | 0   | 444         | 736    |               | 16             |         |       |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 5       | 0   | 440         | 116    |               | 9              |         |       |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 6       | 0   | 439/1       | 227    |               | 42             |         |       |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 7       | 9   | 438         | 618    |               | 7              |         |       |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 8       | 9   | 436         | 319    |               | 16             |         |       |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 9       | 0   |             |        | 9             |                | 501     | 116   |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 10      | 0   |             |        | 43            |                | 502     | 52    |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 11      | 0   |             |        | 9             |                | 503     | 53    |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 12      | 0   |             |        | 20            |                | 505     | 319   |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 13      | 0   | 506/3       | 86     |               | 28             |         |       |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |
|               |     |   |   |     |     |             |    | 14      | 0   |             |        | 11            |                | 435/1   | 350   |      |         |     |    |                           |    |     |             |    |  |

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf, Rathauspl. 1, 3680 Persenbeug, 1/1

Grundbuchs-  
einlagezahl:  
  
623

|   |                              |                      |        |                                |        |                                  |                                       |
|---|------------------------------|----------------------|--------|--------------------------------|--------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Verzeichnis der Abkürzungen:              | Spalte 5, 22: Benützungsort  | Gärten .....         | 301    | Gewässer .....                 | 701 ff | Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart | Spalte 17:                            |
| Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster ..... | Gebäude .....                | 101 Weingärten ..... | 401    | Sonstige Benützungsorten ..... | 801 ff | Fläche aus Koordinaten ...       | Eintragung der Seite, wenn das        |
| Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung  | Gebäudenebenfläche .....     | 102 Alpen .....      | 501    | Spalte 8, 25:                  |        | Fläche graphisch ...             | Grundstück in eine andere             |
| N ... Neuaufstellung des Grundstücks      | Landw. genutzte Fläche ..... | 201 ff Wald .....    | 601 ff | Rundungsdifferenz (m²)         |        | Restfläche lt. Kataster ...      | R, Ro<br>Einlagezahl übertragen wird. |



# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31604-1**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

## Katasterstand

## Trennstücke

## Stand nach der Vermessung

| Gst.Nr. | EZ | A | G | BA | Ber | Fläche (m <sup>2</sup> ) | RD | Tr.stk. | Ber | aus Gst. | aus EZ | Fläche Abfall | Fläche Zuwachs | zu Gst. | zu EZ | s.S. | Gst.Nr. | EZ | A  | G  | BA | Ber | Fläche (m <sup>2</sup> ) | RD |
|---------|----|---|---|----|-----|--------------------------|----|---------|-----|----------|--------|---------------|----------------|---------|-------|------|---------|----|----|----|----|-----|--------------------------|----|
| 1       | 2  | 3 | 4 | 5  | 6   | 7                        | 8  | 9       | 10  | 11       | 12     | 13            | 14             | 15      | 16    | 17   | 18      | 19 | 20 | 21 | 22 | 23  | 24                       | 25 |
|         |    |   |   |    |     | 43791                    |    |         |     |          |        | 276           | 276            |         |       |      |         |    |    |    |    |     | 43791                    |    |

Name und Anschrift des Eigentümers: Endsummenblatt

Grundbuchs-  
einlagezahl:

|   |                                     |                                   |   |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---|
| Verzeichnis der Abkürzungen:                | Spalte 5, 22: Benützungsort         | Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart  | Spalte 17:  |
| Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster ..... G | Gärten ..... 301                    | Fläche aus Koordinaten ... 0      | Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird. |
| Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung    | 101 Weingärten ..... 401            | Fläche graphisch ... g            |   |
| N ... Neuaufstellung des Grundstücks        | 102 Alpen ..... 501                 | Restfläche lt. Kataster ... R, Ro |   |
|   | Landw. genutzte Fläche ..... 601 ff |                                   |   |

|   |            |                |
|---|------------|----------------|
| <b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b><br>Hauptplatz 1<br>A-3370 Ybbs an der Donau<br>www.schubert.at | <b>GZ</b>  | <b>31406-1</b> |
|   | KG Name:   | Persenbeug     |
|   | KG Nummer: | 14230          |

## Transformation ETRS-31604-1

### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **EVN Referenznetz**

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

|   |          |         |          |
|---|----------|---------|----------|
| Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m) | 0.000    | 0.000   | 0.000    |
| Verschiebung (X, Y, Z) (m)              | -577.326 | -90.129 | -463.919 |
| Drehung (X, Y, Z) (cc)                  | 15.86    | 4.55    | 16.35    |
| Maßstab (ppm)                           | -2.4232  |         |          |

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

##### Berechnete Parameter:

###### Lage

|                         |            |            |
|-------------------------|------------|------------|
| Drehpunkt               | -92015.820 | 339723.671 |
| Verschiebung (Y, X) (m) | 0.060      | 0.039      |
| Drehung (cc)            | 7.14       |            |
| Maßstab (ppm)           | -24.98     |            |

###### Höhe

|                     |        |       |
|---------------------|--------|-------|
| Ebenen-Neigung (cc) | 17.28  | 17.40 |
| Verschiebung (m)    | -0.611 |       |

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.01

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.02

| Punkte     | Code | X [m]                    | Y [m]       | Z [m]       | Kl.2D[cm] | dy [cm] | dx [cm] |                   |
|------------|------|--------------------------|-------------|-------------|-----------|---------|---------|-------------------|
|            |      | Y [m]                    | X [m]       |             |           |         |         |                   |
| 14230-11G1 | F00  | 4113175.444              | 1109303.407 | 4731229.926 |           | 2D      |         | Zwangspunkt 1 Alt |
| 14230-11G1 | 00   | -92107.71                | 339867.95   |             | 1.4       | 1.0     | -1.0    | Neu               |
|            |      | inklusive Undulation von |             | 0.000 m     |           |         |         |                   |
| 14230-12G1 | F00  | 4113070.472              | 1109490.276 | 4731282.974 |           | 2D      |         | Zwangspunkt 2 Alt |
| 14230-12G1 | 00   | -91898.77                | 339939.23   |             | 0.5       | 0.5     | -0.1    | Neu               |
|            |      | inklusive Undulation von |             | 0.000 m     |           |         |         |                   |
| 14230-14G1 | F00  | 4113459.940              | 1109164.742 | 4731008.173 |           | 2D      |         | Zwangspunkt 3 Alt |
| 14230-14G1 | 00   | -92320.94                | 339545.69   |             | 1.0       | -0.8    | -0.6    | Neu               |
|            |      | inklusive Undulation von |             | 0.000 m     |           |         |         |                   |
| 14230-42E1 | F00  | 4113313.972              | 1109618.954 | 4731028.301 |           | 2D      |         | Zwangspunkt 4 Alt |
| 14230-42E1 | 00   | -91843.93                | 339568.32   |             | 2.9       | 0.3     | 2.9     | Neu               |
|            |      | inklusive Undulation von |             | 0.000 m     |           |         |         |                   |
| 14230-7G1  | F00  | 4113123.864              | 1109566.577 | 4731209.421 |           | 2D      |         | Zwangspunkt 5 Alt |
| 14230-7G1  | 00   | -91840.66                | 339836.00   |             | 1.1       | 0.9     | -0.6    | Neu               |
|            |      | inklusive Undulation von |             | 0.000 m     |           |         |         |                   |
| 14230-8G1  | F00  | 4113366.730              | 1109385.820 | 4731036.762 |           | 2D      |         | Zwangspunkt 6 Alt |
| 14230-8G1  | 00   | -92082.55                | 339585.07   |             | 1.9       | -1.8    | -0.5    | Neu               |
|            |      | inklusive Undulation von |             | 0.000 m     |           |         |         |                   |

# Vermessung Schubert ZT GmbH

Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau  
www.schubert.at

**GZ 31604-1**

Seite: 1 von 2

Vermessungsamt: St. Pölten

Gerichtsbezirk: Melk

KG Name: Persenbeug

KG Nummer: 14230

## Koordinatenverzeichnis

| KG.Nr.                             | PunktNr. | y [m]     | x [m]     | Typ | Kl. | Ind. | Kz. | mPlg [m] | GFN          | Bem.               |
|------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----|-----|------|-----|----------|--------------|--------------------|
| <b>Festpunkte</b>                  |          |           |           |     |     |      |     |          |              |                    |
| 14230                              | 7G1      | -91840.66 | 339836.00 | FP  |     |      |     |          |              |                    |
| 14230                              | 8G1      | -92082.55 | 339585.07 | FP  |     |      |     |          |              |                    |
| 14230                              | 11G1     | -92107.71 | 339867.95 | FP  |     |      |     |          |              |                    |
| 14230                              | 12G1     | -91898.77 | 339939.23 | FP  |     |      |     |          |              |                    |
| 14230                              | 14G1     | -92320.94 | 339545.69 | FP  |     |      |     |          |              |                    |
| 14230                              | 42E1     | -91843.93 | 339568.32 | FP  |     |      |     |          |              |                    |
| 14230                              | EP42E1   | -91843.92 | 339568.29 | FP  |     |      |     |          |              | GNSS Kontrollpunkt |
| <b>Polygonpunkte</b>               |          |           |           |     |     |      |     |          |              |                    |
| 14230                              | PP1      | -92004.74 | 339651.17 | MP  |     |      |     |          |              |                    |
| 14230                              | PP2      | -92086.27 | 339669.18 | MP  |     |      |     |          |              |                    |
| <b>Punkte des Vermessungsamtes</b> |          |           |           |     |     |      |     |          |              |                    |
| 14230                              | 2241     | -91937.34 | 339605.27 | GP  | p   | E    | 134 |          | 9000499/1974 |                    |
| 14230                              | 2242     | -91925.11 | 339601.53 | GP  | l   | V    | 135 |          | 2202/2022    |                    |
| 14230                              | 2243     | -91919.96 | 339596.16 | GP  | p   | E    | 135 |          | 9000499/1974 |                    |
| 14230                              | 2244     | -91884.15 | 339581.07 | GP  | p   | E    | 135 |          | 9000499/1974 |                    |
| 14230                              | 2250     | -91843.94 | 339567.74 | GP  | p   | E    | 134 |          | 9000499/1974 |                    |
| 14230                              | 2284     | -92018.97 | 339656.00 | GP  | l   | E    | 135 |          | 9000499/1974 |                    |
| 14230                              | 2285     | -92059.51 | 339660.03 | GP  | p   | E    | 135 |          | 9000499/1974 |                    |
| 14230                              | 2286     | -92093.99 | 339674.23 | GP  | p   | E    | 139 |          | 9000499/1974 |                    |
| 14230                              | 2287     | -92093.22 | 339669.86 | GP  | p   | E    | 139 |          | 9000499/1974 |                    |
| 14230                              | 2410     | -92132.17 | 339684.54 | GP  | p   | E    | 139 |          | 9000499/1974 |                    |
| 14230                              | 2411     | -92130.71 | 339679.62 | GP  | p   | E    | 139 |          | 9000499/1974 |                    |
| 14230                              | 2555     | -92109.77 | 339678.13 | GP  | p   | E    | 139 |          | 9000005/1971 |                    |
| 14230                              | 3872     | -91723.81 | 339571.94 | GP  | p   | V    | 135 |          | 2202/2022    |                    |
| 14230                              | 6760     | -91843.45 | 339572.36 | GP  | p   | V    | 134 |          | 2202/2022    |                    |
| 14230                              | 6761     | -91823.94 | 339567.51 | GP  | p   | V    | 135 |          | 2202/2022    |                    |
| 14230                              | 6762     | -91823.94 | 339563.60 | GP  | p   | E    | 134 |          | 1/2005       |                    |
| 14230                              | 6763     | -91811.26 | 339564.16 | GP  | p   | E    | 134 |          | 1/2005       |                    |
| 14230                              | 6764     | -91722.99 | 339568.06 | GP  | p   | E    | 135 |          | 1/2005       |                    |
| 14230                              | 7570     | -91876.22 | 339583.49 | GP  | p   | V    | 134 |          | 2202/2022    |                    |
| 14230                              | 7571     | -91925.31 | 339603.64 | GP  | p   | V    | 134 |          | 2202/2022    |                    |
| 14230                              | 7615     | -92131.07 | 339681.22 | GP  | l   | V    | 137 |          |              |                    |
| 14230                              | 7616     | -92132.26 | 339685.58 | GP  | p   | V    | 139 |          |              |                    |
| 14230                              | 7617     | -92060.93 | 339664.99 | GP  | l   | V    | 135 |          |              |                    |
| 14230                              | 7618     | -92053.96 | 339663.13 | GP  | l   | V    | 009 |          |              |                    |
| 14230                              | 7619     | -92054.31 | 339664.29 | GP  | p   | V    | 139 |          |              |                    |
| 14230                              | 7620     | -92019.39 | 339657.40 | GP  | p   | V    | 139 |          |              |                    |
| 14230                              | 7621     | -92004.59 | 339652.10 | GP  | p   | V    | 134 |          |              |                    |
| 14230                              | 7622     | -91988.27 | 339643.36 | GP  | p   | V    | 134 |          |              |                    |
| 14230                              | 7623     | -91960.65 | 339626.41 | GP  | p   | V    | 134 |          |              |                    |
| 14230                              | 7624     | -91941.00 | 339612.81 | GP  | p   | V    | 134 |          |              |                    |
| 14230                              | 7625     | -91863.78 | 339575.03 | GP  | p   | V    | 134 |          |              |                    |
| 14230                              | 7626     | -91956.23 | 339618.49 | GP  | p   | V    | 134 |          |              |                    |

### Verzeichnis der Abkürzungen:

|  |  |
|--|--|
| <b>Typ - Punkttyp</b>                        | FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige   |
| <b>Kl. - Klassifizierung</b>                 | a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen  |
| <b>Ind. - Indikator:</b>                     | G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert),<br>V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt,<br>R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG |
| <b>Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:</b> | 009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,  |
| <b>GFN - Geschäftsfallnummer</b>             | 025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,  |
| <b>Bem. - Bemerkung</b>                      | 135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante  |

# Vermessung Schubert ZT GmbH

Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau  
www.schubert.at

**GZ 31604-1**

Seite: 2 von 2

Vermessungsamt: St. Pölten

Gerichtsbezirk: Melk

KG Name: Persenbeug

KG Nummer: 14230

| KG.Nr.                                       | PunktNr. | y [m]  | x [m]       | Typ         | Kl.        | Ind. | Kz. | mPlg [m] | GFN | Bem. |
|--|----------|--|-------------|-------------|------------|------|-----|----------|-----|------|
| 14230  | 7627     | -91986.09  | 339637.55   | GP          | p          | V    | 134 |          |     |      |
| 14230  | 7628     | -92003.22  | 339647.09   | GP          | p          | V    | 134 |          |     |      |
| 14230  | 7629     | -92018.19  | 339651.79   | GP          | p          | V    | 135 |          |     |      |
| 14230  | 7630     | -92052.14  | 339658.51   | GP          | p          | V    | 135 |          |     |      |
| <b>Neue Punkte</b>                           |          |  |             |             |            |      |     |          |     |      |
| 14230  | 7631     | -92059.73  | 339661.27   | GP          | n          |      | 134 |          |     |      |
| 14230  | 7632     | -92052.32  | 339659.81   | GP          | n          |      | 135 |          |     |      |
| 14230  | 7633     | -92018.35  | 339653.09   | GP          | n          |      | 134 |          |     |      |
| 14230  | 7634     | -91919.53  | 339597.07   | GP          | n          |      | 134 |          |     |      |
| 14230  | 7635     | -91883.80  | 339582.26   | GP          | n          |      | 134 |          |     |      |
| ETRS89-Punkte                                |          | X [m]  | Y [m]       | Z [m]       | Messdatum  |      |     |          |     |      |
| <b>Festpunkte</b>                            |          |  |             |             |            |      |     |          |     |      |
| 14230  | 7G1      | 4113123.864  | 1109566.577 | 4731209.421 | 29.07.2013 |      |     |          |     |      |
| 14230  | 8G1      | 4113366.730  | 1109385.820 | 4731036.762 | 29.07.2013 |      |     |          |     |      |
| 14230  | 11G1     | 4113175.444  | 1109303.407 | 4731229.926 | 29.07.2013 |      |     |          |     |      |
| 14230  | 12G1     | 4113070.472  | 1109490.276 | 4731282.974 | 29.07.2013 |      |     |          |     |      |
| 14230  | 14G1     | 4113459.940  | 1109164.742 | 4731008.173 | 29.07.2013 |      |     |          |     |      |
| 14230  | 42E1     | 4113313.972  | 1109618.954 | 4731028.301 | 31.07.2013 |      |     |          |     |      |
| 14230  | EP42E1   | 4113313.950  | 1109618.962 | 4731028.283 | 24.06.2022 |      |     |          |     |      |
| <b>Polygonpunkte</b>                         |          |  |             |             |            |      |     |          |     |      |
| 14230  | PP1      | 4113298.744  | 1109446.938 | 4731082.174 | 24.06.2022 |      |     |          |     |      |
| 14230  | PP2      | 4113308.262  | 1109364.770 | 4731093.567 | 24.06.2022 |      |     |          |     |      |
| Verzeichnis der Abkürzungen:                 |          |  |             |             |            |      |     |          |     |      |
| <b>Typ - Punkttyp</b>                        |          | FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige   |             |             |            |      |     |          |     |      |
| <b>Kl. - Klassifizierung</b>                 |          | a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen  |             |             |            |      |     |          |     |      |
| <b>Ind. - Indikator:</b>                     |          | G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert),<br>V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt,<br>R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG |             |             |            |      |     |          |     |      |
| <b>Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:</b> |          | 009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,  |             |             |            |      |     |          |     |      |
| <b>GFN - Geschäftsfallnummer</b>             |          | 025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,  |             |             |            |      |     |          |     |      |
| <b>Bem. - Bemerkung</b>                      |          | 135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante  |             |             |            |      |     |          |     |      |

# Naturaufnahme 1:500

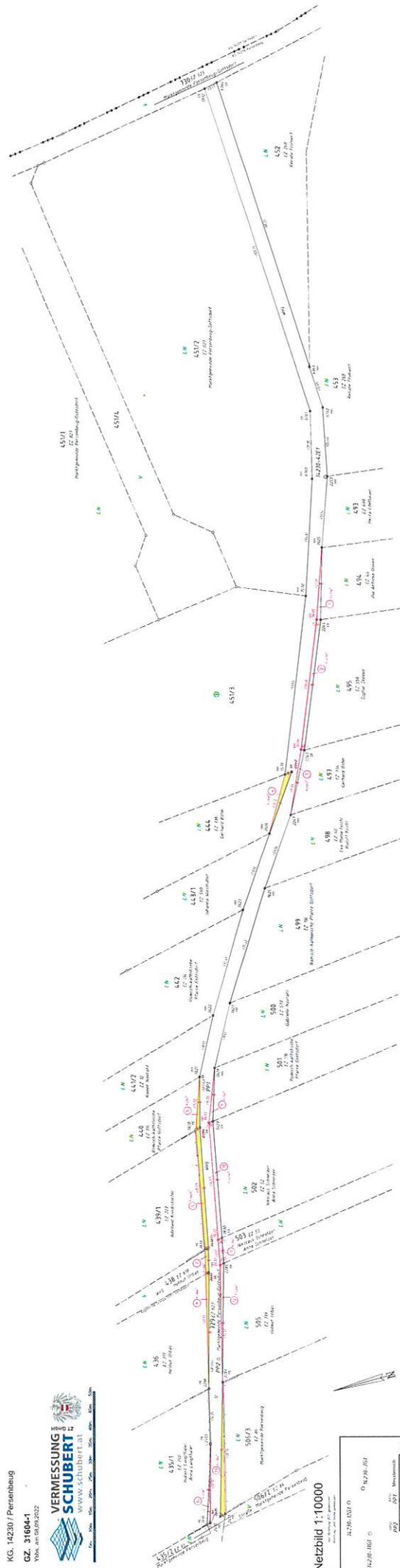
KG 14230 / Pertenbeug

GZ. 31604-1  
 Wien, am 08.06.2022



# Netzbild 1:10000

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| INZB: INB | INZB: INI | INZB: INI |
| INZB: INI | INZB: INI | INZB: INI |
| INZB: INI | INZB: INI | INZB: INI |
| INZB: INI | INZB: INI | INZB: INI |





# Resolution

## **Energiekosten und Baukosten explodieren – Finanzkollaps der Gemeinden verhindern**

Die aktuelle Energiepreisexplosion stellt die Städte und Gemeinden vor riesige Herausforderungen. Der finanzielle Kollaps droht. Wenn es nicht zu raschen Hilfen und drastischen Eingriffen in die Energiewirtschaft kommt, ist das soziale Leben in den Kommunen massiv gefährdet und die Versorgung von beispielsweise Trinkwasser - und Entsorgung von beispielsweise Müll wird sich massiv verteuern. Kurzfristig braucht es Hilfgelder – bei diesen darf es jedoch nicht bleiben, sonst ist das nur eine Symptombekämpfung.

Wenn sich beispielsweise die Kosten für die Beheizung von Kindergärten und Schulen verdreifachen oder die Stromkosten für die Straßenbeleuchtung oder Wasserversorgung vervierfachen, dann ist das für einen Großteil der Städte und Gemeinden nicht mehr leistbar.

Wenn von der Politik auf EU- und Bundesebene keine Gegenmaßnahmen ergriffen werden, wird die ungebremsste Energiepreisexplosion auch zu einer massiven Gebührenerhöhung für die Ver- und Entsorgungsleistungen wie z.B. Wasser, Kanal und Müll führen. Das würde für die Bürger\*innen eine weitere nicht zumutbare Mehrbelastung bedeuten, die die Kommunen exekutieren müssten.

Die Teuerungsexplosion trifft nicht nur die Städte und Gemeinden hart, denn in weiterer Folge entsteht eine wirtschaftliche Spirale nach unten – die Kommunen sind die größten Auftraggeberinnen für die regionale Wirtschaft. Wer gibt dem regionalen Elektriker, Tischler oder Installateur große Aufträge, wenn es nicht die Kommunen sind?

Selbstverständlich müssen alle möglichen Energiesparmaßnahmen überprüft werden. Jedoch zu glauben, dass die Teuerung mit diesen Maßnahmen bekämpft werden kann, ist eine Verkennung der Tatsachen bei der momentanen Preisentwicklung. Da ist eine Energieeinsparung maximal ein Tropfen auf dem heißen Stein.

Zusätzlich zu den Energiepreisen leiden Städte und Gemeinden auch massiv an den immer stärker steigenden Baukosten. Dies führt dazu, dass laufende Projekte auf Basis der geplanten Kostenschätzungen nicht mehr umgesetzt werden können - und neue Projekte nicht in Angriff genommen werden, da diese nicht mehr finanzierbar sind - vor allem auch deshalb, weil die Steigerungen im Energiebereich den Spielraum der freien Finanzspitze enorm einschränken.

Aus den genannten Gründen fordern wir daher die Bundesregierung auf:

- Die Städte und Gemeinden brauchen jetzt kurzfristige Hilfen, ohne Kofinanzierungsauflagen für die Kommunen. Die Regierung muss ein Hilfspaket schnüren, damit die Energiepreise bewältigt werden können und die soziale Infrastruktur aufrechterhalten sowie eine überdurchschnittliche Gebührenerhöhung für die Ver- und Entsorgungsleistungen abgewendet werden kann.
- Entkoppelung des Strom- vom Gaspreis
- Einführung eines Gaspreisdeckels, damit die Energiepreise endlich wieder sinken.
- Eine Sensibilisierungskampagne in den Städten und Gemeinden, damit dort, wo es sinnvoll ist, Energie eingespart wird, ohne das soziale und gesellschaftliche Zusammenleben in den Kommunen zu gefährden.

- Massive Erhöhung der Fördermittel zum Ausbau erneuerbarer Energie für thermische Sanierungen und wesentlich raschere Genehmigungsverfahren für erneuerbare Energieanlagen.
- Voller Einsatz auf europäischer Ebene für eine umfassende Lösung des Energieproblems

Ergeht an:

1. Bundeskanzler Karl Nehammer, MSc
2. Vizekanzler Mag. Werner Kogler
3. Finanzminister Dr. Magnus Brunner, LL.M.
4. Energieministerin Leonore Gewessler, BA
5. Arbeits- und Wirtschaftsminister Mag. Dr. Martin Kocher
6. Minister für Regionen Mag. Norbert Totschnig, MSc
7. Österreichischer Städtebund
8. Österreichischer Gemeindebund
9. Alle Parlamentsklubs (ÖVP, SPÖ, FPÖ, GRÜNE, NEOS)
10. Landeshauptleutekonferenz
11. Österreichs E-Wirtschaft