

**VERHANDLUNGSSCHRIFT  
über die  
ORDENTLICHE SITZUNG des GEMEINDERATES**

am **Mittwoch, den 01. Februar 2023** in Persenbeug

**Beginn:** 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 26.01.2023

**Ende:** 20:30 Uhr

per E-Mail.

**ANWESEND WAREN:**

**Bürgermeister:** Gerhard Leeb

**Vizebürgermeister:** Markus Weigl

**die Mitglieder des Gemeinderates:**

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. -x-                           | 2. GGR Roman Schinnerl    |
| 3. GGR Ing. Wolfgang Moser       | 4. GGR Monika Hebenstreit |
| 5. GR Erich Hofer                | 6. GR Stefan Stöger       |
| 7. GR Franz Elser                | 8. -x-                    |
| 9. GR Harald Mazanek             | 10. GR Gernot Baier       |
| 11. GR Ing. Tamara Leeb, MA      | 12. -x-                   |
| 13. -x-                          | 14. GR Ursula Schrabauer  |
| 15. GR Barbara Riegler, MSc, MBA | 16. GR Stefan Schweiger   |
| 17. GR David Hackl               | 18. -x-                   |
| 19. GR Regina Pfeiffer           |                           |

**Schriftführer:** Maximilian Lauscha

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

Otto Krausam (NÖN); Jacqueline Zatl, VB

**ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

GGR Dr. Christa Kranzl, GR Walter Schrotshammer, GR Ing. Stefan Kaltenbrunner, GR Petra Schindl, GR Florian Karpf

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

-x-

**VORSITZENDER:** Bgm. Gerhard Leeb

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Subventionen
  - a. Vereine
  - b. Freiwillige Feuerwehren
  - c. Betriebsförderungen
3. Teilungspläne
  - a. GZ 31537-1, Gehsteig Holzstraße
  - b. GZ 31661, Mozartstraße
  - c. GZ 31604, Betriebsgebiet
4. Übernahmeerklärung Land NÖ – Nebenanlagen
5. Genehmigung Kaufvertrag – Einverleibung Vorkaufsrecht
6. Prüfungsausschuss, Bericht Gebarensprüfung
7. Gemeinde21 – Umsetzung Vorschläge Ortsentwicklung
8. Verkauf Bahngrundstücke
9. Badeteich
  - a. Pachtvertrag
  - b. Anpassung Eintrittspreise
10. Friedhof – Errichtung von Urnenstelen
11. Parkplatz Kirchenstraße
12. Förderungsverträge KPC, NÖ WWF
13. Änderung der örtlichen Raumordnungsprogramm/Flächenwidmungsplan
14. Endbericht Abgaben
15. Personalangelegenheiten – Ansuchen um a.o. Vorrückung
16. Aussetzen Bezugserhöhung Mandatare
17. Spielplatz Hagsdorf
18. Anpassung Kostenersätze Essen auf Rädern
19. *Straßensanierung „Untere Bahnzeile“ (Dringlichkeitsantrag SPÖ)*
20. *Familienfreundliche Gemeinde Zielvereinbarung (Dringlichkeitsantrag SPÖ)*

## VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die ordentliche Gemeinderatssitzung.

Vor Behandlung der Tagesordnung bringt der Bürgermeister dem Gemeinderat vorliegende Dringlichkeitsanträge gemäß § 46 NÖ. Gemeindeordnung zur Kenntnis (siehe Beilage A zum Protokoll):

Straßensanierung „Untere Bahnzeile“

Familienfreundliche Gemeinde Zielvereinbarung

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Punkte Straßensanierung „Untere Bahnzeile“ und Familienfreundliche Gemeinde Zielvereinbarung in die Tagesordnung aufnehmen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

## **1. Genehmigung des letzten Protokolls**

Zum Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.12.2022 wendet GGR Schinnerl ein, dass bei Pkt. 6 „Postpartner - Nutzung Leerflächen im Rathaus“ ergänzt wird, dass seitens der ÖVP ein Antrag auf Einrichtung eines Parkverbots eingebracht wurde um Haltemöglichkeiten für Postkunden zu schaffen.

**Antrag GGR Schinnerl:** Der Gemeinderat möge die Abänderung des Pkt. 6 „Postpartner - Nutzung Leerflächen im Rathaus“ im Protokoll vom 14.12.2022 beschließen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

## **2. Subventionen**

### **a. Vereine**

Bgm. Leeb erklärt, dass im Vorjahr der Beschluss gefasst wurde, dass die Vereinssubventionen wertgesichert werden. Die Beträge werden jeweils auf den nächsten EUR 10,- Betrag aufgerundet. Zusätzlich sind Ansuchen der Frauenberatung „Lilith“ und des Kinderschutzzentrums „die möve“ eingelangt. Er schlägt vor, dass jeweils EUR 100,- an Subvention gewährt werden. Auf Nachfrage von GR Stöger erklärt er, dass die Fördersummen für das Jahr 2024 in der nächsten Finanzausschusssitzung beraten werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Gewährung von Vereinssubventionen laut vorliegender Liste (Beilage B zum Protokoll) beschließen. Weiters mögen der Frauenberatung „Lilith“ und dem Kinderschutzzentrums „die möve“ jeweils EUR 100,- als Förderung gewährt werden.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

### **b. Freiwillige Feuerwehren**

Der Bürgermeister schlägt vor, dass der FF Persenbeug sowie der FF Gottsdorf wie im Vorjahr eine Zuwendung von EUR 13.000,00 zur Verfügung gestellt werden soll. Weiters soll die FF Gottsdorf, wie in den Vorjahren, einen Beitrag von EUR 1.000,00 für die Jugendfeuerwehr erhalten.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die vorgeschlagenen Subventionen 2023 für die FF Persenbeug und die FF Gottsdorf beschließen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

### **c. Betriebsförderungen**

Bgm. Leeb erklärt, dass der Gemeinderat am 17.12.2019 eine Kommunalsteuerförderung für die Fa. fair-share Filmproduktion in Höhe von 50% für die Jahr 2020 bis 2022 beschlossen hat. Die Kommunalsteuer für 2022 beträgt EUR 12.274,20.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Kommunalsteuerförderung der Fa. fair-share Filmproduktion in Höhe von EUR 6.137,10 für 2022 beschließen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

### **3. Teilungspläne**

#### **a. GZ 31537-1, Gehsteig Holzstraße**

Der Bürgermeister erklärt, dass sich der neu errichtete Gehsteig entlang der Holzstraße/Teichsiedlung genau auf der Grundgrenze befindet. Das Betonfundament ragt daher über die Grundstücksgrenze und der Eigentümer des angrenzenden Grundstückes stimmt nur einer Grundablöse zu. Die Kosten belaufen sich auf EUR 1.220,- (exkl. MwSt.) für die Vermessung und EUR 1.697,50 für die Ablöse.

GGR Schinnerl erklärt, dass die Ausführung am Stand der Technik und ortsüblich ist. Das Problem sei dadurch entstanden, dass der Eigentümer nicht zu den Besprechungen eingeladen wurde. Dies ist allerdings auch den beteiligten Mitgliedern des Gemeinderats aufgefallen.

GR Stöger erklärt, dass der Fehler durch den Planer und die Baufirma entstanden ist. Daher sollten die entstandenen Kosten nicht durch die Gemeinde getragen werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Teilungsplan GZ 31537-1 der Vermessung Schubert (Beilage C zum Protokoll) sowie die Übernahme ins öffentliche Gut (Beilage D zum Protokoll) beschließen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Übernahme der Kosten für die Vermessung EUR 1.220,- (exkl. MwSt.) und die Grundablöse EUR 1.697,50 beschließen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** 11 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP)  
4 Gegenstimmen (BGL)

Durch die BGL wird ein schriftlicher Antrag bzgl. Übernahme der Kosten durch das Planungsbüro und das Bauunternehmen eingebracht (Beilage E zum Protokoll).

**Antrag der BGL:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Verschuldensfrage abgeklärt wird und die Gesamtkosten auf die verursachenden Parteien aufgeteilt wird.

**Beschluss:** Dem Antrag wird nicht zugestimmt.

**Abstimmung:** 4 Stimmen dafür (BGL)  
11 Gegenstimmen (SPÖ, ÖVP)

#### **b. GZ 31661, Mozartstraße**

Der Bürgermeister erklärt den vorliegenden Teilungsplan und informiert den Gemeinderat, dass die Baustellenzufahrt über die Mozartstraße erfolgen wird. Die Verlängerung der Bertha von Suttner Straße wird von der Siedlungsgenossenschaft errichtet und anschließend an die Gemeinde übergeben.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Teilungsplan GZ 31661 der Vermessung Schubert (Beilage F zum Protokoll) sowie die Übernahme ins öffentliche Gut (Beilage G zum Protokoll) beschließen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

#### **c. GZ 31604, Betriebsgebiet**

Bgm. Leeb informiert den Gemeinderat über den vorliegenden Teilungsplan.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Teilungsplan GZ 31604 der Vermessung Schubert (Beilage H zum Protokoll) sowie die Übernahme ins öffentliche Gut (Beilage I zum Protokoll) beschließen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

#### **4. Übernahmeerklärung Land NÖ – Nebenanlagen**

GGR Schinnerl informiert den Gemeinderat, dass für die durch die Straßenmeisterei errichteten Nebenanlagen wie üblich eine Übernahmeerklärung durch die Gemeinde abgeschlossen werden muss.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Erklärung zur Übernahme der Nebenanlagen beschließen (Beilage J zum Protokoll).

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

#### **5. Genehmigung Kaufvertrag – Einverleibung Vorkaufsrecht**

Der Bürgermeister informiert, dass der Kaufvertrag zwischen den Römisch-katholischen Pfarrpfründen Gottsdorf als Verkäufer und Frau Anita Kis als Käuferin bzgl. Grst. 258/9, KG Gottsdorf zur Genehmigung vorliegt. Im Kaufvertrag wird das übliche Vorkaufsrecht für die Gemeinde eingeräumt.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag für Parz. 258/9 zwischen den Römisch-katholischen Pfarrpründen Gottsdorf und Frau Anita Kis bzgl. der Einräumung des Vorkaufsrechts genehmigen (Beilage K zum Protokoll).

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

## **6. Prüfungsausschuss, Bericht Gebarensprüfung**

Der Bericht zur Sitzung des Prüfungsausschusses wird dem Gemeinderat durch GR Stöger in Vertretung von Obmann Ing. Kaltenbrunner zur Kenntnis gebracht. Der Prüfungsausschuss hat die Kassenführung und die laufende Gebarung überprüft. Bei der Überprüfung aller Verträge von Diensthandys wurde Einsparungspotential aufgezeigt. Beim nächsten Vertragsauslauf im Herbst 2023 soll ein Anbieterwechsel angedacht werden.

## **7. Gemeinde21 – Umsetzung Vorschläge Ortsentwicklung**

Bgm. Leeb erklärt, dass im Rahmen der Gemeinde21, Vorschläge zur Ortsentwicklung unter Einbeziehung von Gemeindebürgern ausgearbeitet werden. Die darin enthaltenen Maßnahmen und deren Priorisierung sollen unter Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten umgesetzt werden. Dazu schlägt er die Formulierung eines Grundsatzbeschlusses vor.

GGR Schinnerl erklärt, dass bei dem Projekt bestimmt gute Vorschläge ausgearbeitet werden. Die Umsetzung sollte allerdings erst im Anschluss beschlossen werden.

GR Stöger erklärt, dass durch die Teilnahme an dem Projekt bereits ein Grundsatzbeschluss besteht.

Bgm. Leeb erklärt, dass für die Erstellung des Konzeptes viel Geld aufgewendet wird. Daher sollte auch eine Umsetzung erfolgen. Da allerdings keine Einigung erzielt werden konnte, wird der Punkt von der Tagesordnung abgesetzt.

## **8. Verkauf Bahngrundstücke**

Der Bürgermeister erklärt, dass Hr. Thomas Polt Interesse am Kauf eines Teilbereiches der ehemaligen Bahnstrecke hat. Das Grundstück soll zu den selben Konditionen weiterverkauft werden, die die Gemeinde und die NÖVOG vereinbart haben. Daher beläuft sich der Kaufpreis auf EUR 2.247,60 für 810m<sup>2</sup> (Beilage L zum Protokoll). Die Dienstbarkeiten für Lichtwellenleiter, das Vorkaufsrecht und das Wiederkaufsrecht der NÖVOG sowie die Verpflichtung zur Erhaltung des 6m breiten Trassenbandes sollen auf den Käufer übertragen werden. Der Kauf soll allerdings erst abgeschlossen werden, sobald seitens der NÖGIG klargestellt wurde ob in diesem Bereich Lichtwellenleiter in der ehemaligen Bahntrasse verlegt werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, dass der Verkauf des ehemaligen des 810m<sup>2</sup> großen Teilstückes um EUR 2.247,60 unter folgenden Bedingungen genehmigt wird:

- Übertragung der Dienstbarkeiten für Lichtwellenleiter

- Übertragung des Vorkaufsrechts und des Wiederkaufsrechts der NÖVOG
- die Verpflichtung zur Erhaltung des 6m breiten Trassenbandes
- Klarstellung ob seitens der NÖGIG Lichtwellenleiter in diesem Bereich der ehemaligen Bahntrasse verlegt werden

Die Kosten für die Vertragserstellung, Vermessung und die grundbücherliche Durchführung sind vom Käufer zu tragen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** 11 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP)  
4 Stimmenthaltungen (BGL)

## 9. Badeteich

### a. Pachtvertrag

Bgm. Leeb berichtet, dass die Bewerbung von Hr. Savic für das Badeteichbuffet ist beim Gemeindevorstand sehr gut angekommen. Hr. Savic betreibt bereits das Buffet im Freibad Melk und stimmt den vorgeschlagenen Pachtbedingungen grundsätzlich zu. Lediglich der Verzicht auf das Kündigungsrecht soll auf zwei Jahre reduziert werden

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Verpachtung des Badebuffets zu den vorgeschlagenen Bedingungen mit zwei Jahren Kündungsverzicht an Hr. Marko Savic beschließen (Beilage M zum Protokoll).

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

### b. Anpassung Eintrittspreise

Der Bürgermeister erklärt, dass die Kosten für den Betrieb des Badeteichs stark gestiegen sind. Daher sollen die Preise für Tageskarten moderat angepasst werden. Die Tarife für Saisonkarten sollen vereinheitlicht werden, dadurch werden die Saisonkarten für Senioren um EUR 5,- günstiger. Die übrigen Eintrittspreise für Saisonkarten bleiben auf den im Jahr 2009 festgelegten Werten. Durch die Anpassungen können bei gleichbleibenden Besucherzahlen ca. EUR 4.000,- an Mehreinnahmen erwirtschaftet werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Anpassung der Eintrittspreise am Badeteich ab der Saison 2023 lt. vorliegendem Entwurf beschließen (Beilage N zum Protokoll).

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** 11 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP)  
4 Gegenstimmen (BGL)

## 10. Friedhof – Errichtung von Urnenstelen

Bgm. Leeb erklärt, dass die bestehenden Urnenstelen bereits vergeben wurden. Daher wurde von Fa. Raffetseder ein Entwurf für zusätzliche Urnenstelen entlang der Friedhofsmauer ausgearbeitet. Die Kosten belaufen sich auf EUR 27.810,- für die Urnenstelen und EUR 5.478,50 für die Errichtung des Fundaments durch die Fa.

Brachinger (jeweils exkl. MwSt.). Für das Projekt sollen die Friedhofsrücklagen in Höhe von ca. EUR 22.800,- verwendet werden. Die Restkosten werden mit der Gemeinde Hofamt Priel geteilt. Der zuständige Ausschuss hat sich für die Umsetzung des Vorhabens ausgesprochen.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Errichtung der Urnenstelen durch die Firmen Raffetseder und Brachinger um EUR 33.288,50 (exkl. MwSt.) beschließen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

### **11. Parkplatz Kirchenstraße**

Bgm. Leeb berichtet, dass in der Kirchenstraße entlang der Pfarrwiese ein kombinierter Fuß- und Radweg sowie Parkplätze errichtet werden sollen. Das bestehende Buswartehaus soll abgerissen und ein neues errichtet werden. Seitens der Vermessung Schubert wurde ein Teilungsvorschlag erstellt (Beilage O zum Protokoll). Die Grundabtretung von ca. 400m<sup>2</sup> durch die Diözese erfolgt kostenfrei. Anschließend verliert er den vorliegenden Vertragsentwurf (Beilage P zum Protokoll).

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Teilungsvorschlag sowie den Vertragsentwurf beschließen (Beilagen O und P zum Protokoll).

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

### **12. Förderungsverträge KPC, NÖ WWF**

Der Bürgermeister erklärt, dass bei der KPC und dem NÖ WWF Förderungen für den Leitungskataster BA 102 und die ABA Teichsiedlung beantragt wurden. Von der KPC werden EUR 60.440,- für den Leitungskataster und EUR 33.500,- für die ABA Teichsiedlung gewährt. Der NÖ WWF gewährt EUR 15.110,- für den Leitungskataster.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die vorliegenden Förderverträge der KPC (Beilage Q und R zum Protokoll) und des NÖ WWF (Beilage S zum Protokoll) beschließen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

### **13. Änderung der örtlichen Raumordnungsprogramm/Flächenwidmungsplan**

Bgm. Leeb informiert den Gemeinderat über die geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplans und die dazu eingelangten Stellungnahmen. Die Änderungspunkte 4, 5 und 6 sollen in der öffentlich aufgelegten Form beschlossen werden. Bei den Punkten 1, 2 und 3 sind folgende Anpassungen notwendig:

1. die eingegangenen Stellungnahmen werden berücksichtigt und die bestehende Widmung bei den Grundstücken 535/1; 533/2; 534/1; 533/6, 532/2; 531/3; 531/1; 530/23 und 429/1 beibehalten. Aufgrund der Stellungnahme des Landes

NÖ ist für die Umwidmung der Grundstücke 433 und 430/1 ein Vertrag zur Baulandmobilisierung mit dem Eigentümer notwendig.

2. die eingegangene Stellungnahme von Fam. Bachatz wird berücksichtigt und die bestehende Widmung bei Grst. 358 bleibt unverändert
3. wie im Gutachten des Landes NÖ angeführt wird die Widmungsänderung außerhalb des HWS durchgeführt

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Verordnung bzgl. Änderung des Flächenwidmungsplanes sowie die Behandlung der eingelangten Stellungnahmen beschließen (Beilage T zum Protokoll). Weiters möge der Gemeinderat den Abschluss eines Vertrages zur Baulandmobilisierung mit dem Eigentümer der Grundstücke 430/1 und 433 lt. dem vorliegenden Vertragsmuster beschließen (Beilage U zum Protokoll).

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

#### **14. Endbericht Abgaben**

Bgm. Leeb erklärt, dass der Endbericht zu den Kanal- und Wasserabgaben durch den GVU erstellt wurde. Der Bericht zu den Aufschließungsabgaben wurde durch die Gemeinde erstellt. Beide Berichte wurden in der Gemeinderatssitzung vom 14.12.2022 an alle Gemeinderäte ausgegeben. Die Berichte wurden im Ausschuss beraten und vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

#### **15. Personalangelegenheiten – Ansuchen um a.o. Vorrückung**

Der Bürgermeister erklärt, dass die Bedienstete Andrea Stricker bereits im Vorjahr um Gewährung von a.o. Vorrückungen angesucht hat. Das Ansuchen wurde im Finanzausschuss beraten und er schlägt vor, dass aufgrund der guten Arbeit zwei Vorrückungen gewährt werden.

GR Stöger erklärt, dass es bei anderen öffentlichen Dienstgebern wie z.B. dem Therapiezentrum Ybbs keine Möglichkeit gibt um Gehaltserhöhungen anzusuchen. Er schlägt daher vor, dass eine außerordentliche Vorrückung gewährt wird.

GGR Schinnerl erklärt, dass er sich für seine eigenen Bediensteten bei der Straßenmeisterei die Möglichkeit von außerordentlichen Vorrückungen wünschen würde. Dadurch könnten die Leistungen von engagierten Mitarbeitern anerkannt werden.

*GR Riegler, MSc, MBA verlässt den Sitzungssaal.*

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Bediensteten Andrea Stricker zwei Außerordentliche Vorrückungen rückwirkend ab 01.01.2023 gewährt werden.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** 11 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP)  
3 Gegenstimmen (BGL)

## **16. Aussetzen Bezugserhöhung Mandatäre**

Bem. Leeb erklärt, dass die BGL in der letzten Gemeinderatssitzung einen Antrag auf Aussetzen der automatischen Bezugserhöhung für Mandatäre für das Jahr 2023 gestellt hat. Die Angelegenheit wurde im zuständigen Ausschuss behandelt. Er spricht sich dafür aus, dass die vom NÖ Landtag bekanntgegebene Anpassung nicht ausgesetzt wird.

*GR Riegler, MSc, MBA nimmt wieder an der Sitzung teil.*

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dass die Bezugsanpassung im Jahr 2023 für Gemeindemandatäre nicht ausgesetzt wird.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** 8 Stimmen dafür (SPÖ)  
7 Gegenstimmen (BGL, ÖVP)

## **17. Spielplatz Hagsdorf**

Bgm. Leeb erklärt, dass das Grundstück für den Spielplatz in Hagsdorf von Fr. Schirmbrand um EUR 218,02 angepachtet wird. Da bei der Verpachtung keine Indexanpassung vereinbart wurde, möchte Fr. Schirmbrand das Pachtverhältnis per 31.03.2023 kündigen. Sie hat allerdings vorgeschlagen, dass die Gemeinde das Grundstück zu einem erhöhten Pachtzins in Höhe von EUR 450,- und mit einer Wertsicherung weiterhin pachten könnte. Alternativ würde sie eine Teilfläche von ca. 680m<sup>2</sup> um EUR 48,50 / m<sup>2</sup> verkaufen. Er schlägt vor das Grundstück zu den neuen Konditionen anzupachten und in drei Jahren einen möglichen Grundankauf erneut zu behandeln.

*GR Schrabauer verlässt den Sitzungssaal.*

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge dem neuen Pachtzins in der Höhe von EUR 450,- samt Wertsicherungsklausel für das Grundstück des Spielplatzes Hagsdorf zustimmen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

*GR Schrabauer nimmt wieder an der Sitzung teil.*

## **18. Anpassung Kostenersätze Essen auf Rädern**

Der Bürgermeister erklärt, dass seitens des Pflegeheimes Ybbs die Tarife für Essensportionen angepasst werden. Die Portionen für Essen auf Räder kosten ab März 2023 EUR 6,05 statt EUR 5,50 und für den Kindergarten EUR 3,19 statt EUR 3,00 (jeweils inkl. MwSt.). Aufgrund der steigenden Kosten und der Preiserhöhung durch das Pflegeheim Ybbs soll der Standardtarif für Essen auf Räder von EUR 6,30 auf EUR

7,00 (inkl. MwSt.) angepasst werden. Weiters schlägt er vor, dass die aktuellen Tarife für Bezieher von Ausgleichszulagen und im Kindergarten beibehalten werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Anpassung des Standardtarifes für Essen auf Räder auf EUR 7,00 (inkl. MwSt.) ab März 2023 beschließen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** 11 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP)  
4 Gegenstimmen (BGL)

### **19. Straßensanierung „Untere Bahnzeile“ (Dringlichkeitsantrag SPÖ)**

Bgm. Leeb erklärt, dass die Straße, das Bankett und die Böschung in der Unteren Bahnzeile teilweise sehr schmal sind. Daher soll eine Wurfsteinmauer errichtet und die Straße verbreitert werden. Das Angebot der Fa. Malaschofsky beläuft sich auf EUR 7.288,- (exkl. MwSt.). Weiters soll für die Arbeiten der Bahnschotter verwendet werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge der Vergabe der Arbeiten an Fa. Malaschofsky um EUR 7.288,- (exkl. MwSt.) beschließen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

### **20. Familienfreundliche Gemeinde Zielvereinbarung (Dringlichkeitsantrag SPÖ)**

Der Bürgermeister erklärt, dass für die Zertifizierung zur Kinder- und Familienfreundlichen Gemeinde Workshops, Befragungen und Besprechungen stattgefunden haben. Folgende Maßnahmen wurden dabei ausgearbeitet und im zuständigen Ausschuss beraten:

- |  |  |
|--|--|
| 1 Verkehrsberuhigte Zone                       | 8 Attraktivierung der Spielplätze                          |
| 2 Bewegungskurse                               | 9 Vorträge über Gesunde Gemeinde                           |
| 3 Willkommensmappe für Zua'groaste             | 10 Erweiterung Jugendfreizeitangebot                       |
| 4 Jahrgangsbaum - Anpflanzung von Lebensbäumen | 11 Beleuchtung Bushaltestellen                             |
| 5 Tag der offenen Gemeinde                     | 12 Naturnahe & klimafite Grünräume                         |
| 6 Öffentliche Sitzgelegenheiten                | 13 Barrierefreie Gehwege und -steige                       |
| 7 Anrufsammeltaxi                              | 14 Attraktivierung des Pausenangebotes für die Volksschule |

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass die im Prozessverlauf ausgearbeiteten und in der Gemeinderatssitzung besprochenen und festgelegten Maßnahmen in den nächsten drei Jahren umgesetzt werden.

**Beschluss:** Dem Antrag wird zugestimmt.

**Abstimmung:** einstimmig

Der Bürgermeister schließt um 20:30 Uhr den öffentlichen Teil der ordentlichen Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt.



.....  
(Bürgermeister)



.....  
(Schriftführer)

.....  
(Vizebürgermeister)

.....  
(Geschf. Gemeinderat)

.....  
(Geschf. Gemeinderat)

01.02.2022

## DRINGLICHKEITSANTRAG

gemäß § 46 Abs. 3 der  
NÖ. Gemeindeordnung

Die gefertigten Mitglieder des Gemeinderates beantragen nachstehende/n Tagesordnungspunkt/e in die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufzunehmen:

**Straßensanierung „Untere Bahnzeile“  
Familienfreundliche Gemeinde - Zielvereinbarung**

Unterschriften:

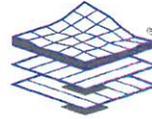


# Subventionen Vereine - Beschluss Gemeinderat 01.02.2023

Beilage B

Verein	bisher	Erhöhung	Aufrundung
Elternverein der Neuen Mittelschule Persenbeug	310,00 €	341,62 €	350,00 €
Frauenberatung Mostviertel EUR 0,15 * 2.181 Einwohner	327,15 €		327,15 €
Freiraum Kultur	310,00 €	341,62 €	350,00 €
Gesangverein „dachor“ Persenbeug	360,00 €	396,72 €	400,00 €
Hundeschule - Ready to run	280,00 €	308,56 €	310,00 €
Kinder- und Jugendtheatergruppe	310,00 €	341,62 €	350,00 €
Kinderfreunde	310,00 €	341,62 €	350,00 €
Kirchenchor Gottsdorf	320,00 €	352,64 €	360,00 €
Kirchenchor Persenbeug	320,00 €	352,64 €	360,00 €
Besucherkraftwerk Ybbs-Persenbeug	310,00 €	341,62 €	350,00 €
Kriegsopfer- und Behindertenverband, Ortsgruppe Persenbeug und Umgebung	280,00 €	308,56 €	310,00 €
Landjugend Hofamt Priel - Persenbeug	240,00 €	264,48 €	270,00 €
Modellfliegerclub Persenbeug	190,00 €	209,38 €	210,00 €
Musikverein Persenbeug-Gottsdorf / Hofamt Priel	2.180,00 €	2.402,36 €	2.410,00 €
Naturfreunde Ortsgruppe Persenbeug-Gottsdorf	450,00 €	495,90 €	500,00 €
Naturfreunde Ortsgruppe Persenbeug-Gottsdorf, Skimeisterschaften	520,00 €	573,04 €	580,00 €
NÖ Imkerverband, Ortsgruppe Persenbeug	120,00 €	132,24 €	140,00 €
NÖ Pensionistenverband Persenbeug-Gottsdorf / Hofamt Priel	190,00 €	209,38 €	210,00 €
NÖ Seniorenbund Persenbeug / Hofamt Priel	190,00 €	209,38 €	210,00 €
Österr. Kameradschaftsbund Ortsverband Persenbeug-Gottsdorf / Hofamt Priel	280,00 €	308,56 €	310,00 €
Pfarrte Gottesdorf	530,00 €	584,06 €	590,00 €
Pfarrte Persenbeug	530,00 €	584,06 €	590,00 €
Sportverein Gottesdorf-Marbach-Persenbeug	6.920,00 €	7.625,84 €	7.630,00 €
Tischtennisverein Gottsdorf-Persenbeug	440,00 €	484,88 €	490,00 €
UFC-Gottsdorf	120,00 €	132,24 €	140,00 €
Verein Soziales Persenbeug-Gottsdorf	360,00 €	396,72 €	400,00 €
	16.697,15 €	18.039,74 €	18.497,15 €

VPI 2015 Anpassung von 12/2021 zu 12/2022  
10,2%



Gerichtsbezirk: Melk  
 Vermessungsamt: St. Pölten  
 Gemeinde: Persenbeug-Gottsdorf

Katastralgemeinde: Gottsdorf  
 Kat. Gem. Nr.: 14209

# Teilungsplan §15 LTG

Dieser Plan ist baubehördlich nicht bewilligungspflichtig.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten. Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.



BMWFJ, Zahl 91.514/0888-I/3/13 vom 21.01.2014

**GZ:31537-1**

Vermessung abgeschlossen am 19.12.2022

**Plandatum: 20.12.2022** Mob, Ke, Gri

Dokumentenart: Plan  
 STP-Version: 2.0

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ 31537-1</b>
Vermessungsamt : St. Pölten KG Name : Gottsdorf KG Nummer : 14209	

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m <sup>2</sup> )	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m <sup>2</sup> )	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
320	12	A		201		8886											320	12	A		201	R	8851						
								1	0			35		321	78														

<b>Grundbuchs-</b> einlagezahl:	Name und Anschrift des Eigentümers: Neumann Walter, 09.05.1954, Donaustr. 29, 3680 Persenbeug, 1/2 Neumann Johanna, 23.02.1955, Donaustr. 29, 3680 Persenbeug, 1/2
12	
Verzeichnis der Abkürzungen:	
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Spalte 5, 22: Benützungsort Gärten ..... 301 Weinärten ..... 401
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung N... Neuaufstellung des Grundstücks	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart Fläche aus Koordinaten ... o Fläche graphisch ... g Restfläche lt. Kataster ... R, Ro
Spalte 8, 25: Rundungsdifferenz (m <sup>2</sup> )	Spalte 17: Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ 31537-1</b> Vermessungsamt : St. Pölten KG Name : Gottsdorf KG Nummer : 14209
--	--

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
321	78	A		--		1898											321	78	A		801	R	1933						
								1	0	320	12																		

Grundbuchs- einlagezahl:  78	Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf (Öffentliches Gut), Rathauspl. 1, 3680 Persenbeug, 1/1
Verzeichnis der Abkürzungen: Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Spalte 5, 22: Benützungsort Gebäude ..... 101 Gebäudenebenfläche ..... 102 Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff
Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart Fläche aus Koordinaten ... o Fläche graphisch ... g Restfläche lt. Kataster ... R, Ro	Spalte 17: Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau <a href="http://www.schubert.at">www.schubert.at</a>	<b>GZ 31537-1</b> Vermessungsamt : St. Pölten KG Name : Gottsdorf KG Nummer : 14209
---	--

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung				
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m <sup>2</sup> )	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m <sup>2</sup> )	RD
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
						10784						35	35										10784	

Grundbuchs- einlagezahl:	Name und Anschrift des Eigentümers: Endsummenblatt
Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsort Gärten ..... 301 Weinärten ..... 401 Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G Gebäude ..... 101 Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung Gebäudenebenfläche ..... 102 N ... Neuaufstellung des Grundstücks Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff
Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart Fläche aus Koordinaten ... 0 Fläche graphisch ... 9 Restfläche lt. Kataster ... R, Ro	Spalte 17: Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ</b>	<b>31537-1</b>
	KG Name:	Gottsdorf
	KG Nummer:	14209

## Transformation ETRS-31537-1

### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **EVN Referenznetz**

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

##### Berechnete Parameter:

###### Lage

Drehpunkt	-91108.069	339702.655
Verschiebung (Y, X) (m)	0.021	0.015
Drehung (cc)	-22.72	
Maßstab (ppm)	-27.94	

###### Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	62.77	-11.61
Verschiebung (m)	-0.613	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m)	0.008
Mittlerer Fehler eines Punktes (m)	0.014

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		Y [m]	X [m]					
14209-14G1	F00	4112922.395	1109951.026	4731290.457				Zwangspunkt 1 Alt
14209-14G1	00	-91415.070	339953.510		0.7	0.4	0.5	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14209-15E1	F00	4112892.002	1110261.668	4731241.494				Zwangspunkt 2 Alt
14209-15E1	00	-91108.400	339877.490		1.1	0.9	0.6	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14209-21E1	F00	4113487.277	1110375.712	4730695.824				Zwangspunkt 3 Alt
14209-21E1	00	-91166.430	339063.980		0.7	0.6	-0.4	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
88-54A1	F00	4112933.418	1110477.960	4731155.083				Zwangspunkt 4 Alt
88-54A1	00	-90912.480	339744.900		1.5	-1.1	-1.0	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
88-54A2	F00	4112844.437	1110425.527	4731235.956				Zwangspunkt 5 Alt
88-54A2	00	-90937.860	339873.470		0.8	-0.8	0.3	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				

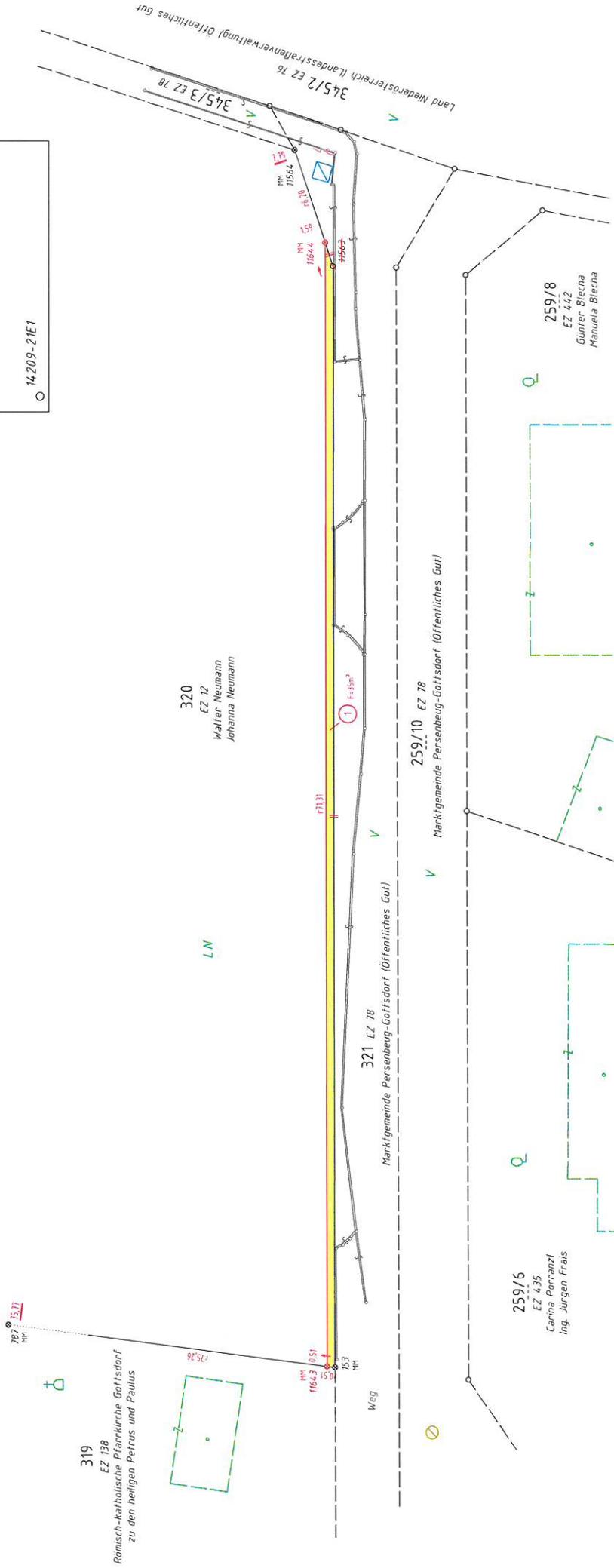
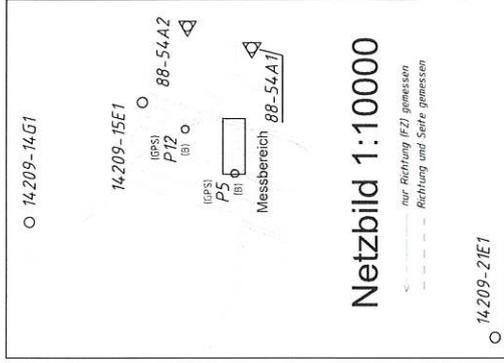
Vermessung Schubert ZT GmbH Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at				GZ 31537-1		Seite: 1 von 1				
				Vermessungsamt: St. Pölten						
				Gerichtsbezirk: Melk						
				KG Name: Gottsdorf						
				KG Nummer: 14209						
Koordinatenverzeichnis										
KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
<b>Festpunkte</b>										
	<b>88-54A1</b>	-90912.48	339744.90	FP						
	<b>88-54A2</b>	-90937.86	339873.47	FP						
14209	<b>14G1</b>	-91415.07	339953.51	FP						
14209	<b>15E1</b>	-91108.40	339877.49	FP						
14209	<b>21E1</b>	-91166.43	339063.98	FP						
14209	<b>KT88A1</b>	-90912.47	339744.91	FP						GNSS Kontrollpunkt
<b>Polygonpunkte</b>										
14209	<b>P5</b>	-91138.91	339654.01	MP						
14209	<b>P12</b>	-91112.23	339779.29	MP						
<b>Punkte des Vermessungsamtes</b>										
14209	<b>153</b>	-91127.86	339663.99	GP	p	V	134		667/2022	
14209	<b>787</b>	-91156.32	339734.21	GP	p	E	134		2/1981	
14209	<b>11563</b>	-91067.03	339698.36	GP	l	V	020		667/2022	
14209	<b>11564</b>	-91061.79	339704.13	GP	p	G	134		770/2022	
<b>Neue Punkte</b>										
14209	<b>11643</b>	-91128.05	339664.46	GP	n		134			
14209	<b>11644</b>	-91065.96	339699.54	GP	n		134			
ETRS89-Punkte		X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum					
<b>Festpunkte</b>										
	<b>88-54A1</b>	4112933.418	1110477.960	4731155.083	06.05.2007					
	<b>88-54A2</b>	4112844.437	1110425.527	4731235.956	06.05.2007					
14209	<b>14G1</b>	4112922.395	1109951.026	4731290.457	29.07.2013					
14209	<b>15E1</b>	4112892.002	1110261.668	4731241.494	25.07.2013					
14209	<b>21E1</b>	4113487.277	1110375.712	4730695.824	25.07.2013					
14209	<b>KT88A1</b>	4112933.419	1110477.959	4731155.088	19.12.2022					
<b>Polygonpunkte</b>										
14209	<b>P5</b>	4113061.877	1110279.627	4731094.205	19.12.2022					
14209	<b>P12</b>	4112964.159	1110278.808	4731177.011	19.12.2022					
Verzeichnis der Abkürzungen:										
<b>Typ</b> - Punkttyp		FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige								
<b>Kl.</b> - Klassifizierung		a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen								
<b>Ind.</b> - Indikator:		G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG								
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:		009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,								
<b>GFN</b> - Geschäftsfallnummer		025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,								
<b>Bem.</b> - Bemerkung		135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante								

# Naturaufnahme 1:250

KG. 14209 / Gottsdorf

GZ. 31537-1

Ybbs, am 20.12.2022





## ENTWURF

## KUNDMACHUNG

## Beschluss

des Gemeinderates der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf in seiner Sitzung vom ....., Tagesordnungspunkt ..... **Teilungsplan GZ 31537-1 Widmung öffentliches Gut:**

Im Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3370 Ybbs/Donau vom 20.12.2022, GZ 31537-1 ist die Teilung bzw. Korrektur des Grundstückes Nr. 320 in der KG Gottsdorf dargestellt.

Aus dem Grundstück 320 wird das Trennstück

- 1 mit 35 m<sup>2</sup> dem Grundstück 321, EZ 78, KG Gottsdorf,

zugeschrieben und als öffentliches Gut gewidmet.

Der Bürgermeister

Gerhard Leeb

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

## **Antrag gemäß § 46 Abs. 1 der NÖ. Gemeindeordnung**

Die **BÜRGERLISTE Persenbeug-Gottsdorf (BGL)** beantragt hiermit zu **Punkt 3a Teilungsplan Gehsteig Holzstraße** (GR-Sitzung 01.02.2023) folgende Punkte:

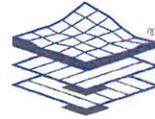
Da der Ankauf des Grundstückes einzig und allein auf einem entstandenen Fehler bei der Entstehung des Gehsteiges zurückzuführen ist, ist bzw. sind hier:

- 1.) Die Verschuldensfrage abzuklären (Planungsbüro, Auskunft durch die Gemeinde und ausführendes Bauunternehmen).**
- 2.) Die Gesamtkosten (Ankauf, Abwicklung, Nebenkosten) auf die verursachenden Parteien (z.B. auf je 1 Drittel) aufzuteilen.**

Die Bürgerliste Persenbeug-Gottsdorf ist der Meinung, dass ein solcher Fehler und die damit entstandenen Kosten nicht auf den Rücken der Steuerzahler bzw. unserer Bürger ausgetragen werden darf.

Persenbeug-Gottsdorf, 2023-02-01

Wolfgang Juchacz  
BGL  
Barbara Riegl  
Juchacz



Gerichtsbezirk: Melk  
 Vermessungsamt: St. Pölten  
 Gemeinde: Persenbeug-Gottsdorf

Katastralgemeinde: Persenbeug  
 Kat. Gem. Nr.: 14230

# Teilungsplan

Dieser Plan ist nach §10 NÖBO bewilligungspflichtig!

Es wird beurkundet, dass dieser Plan die Voraussetzungen nach §10, Abs. 2 der NÖBO erfüllt.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten. Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.



BMWFJ, Zahl 91.514/0888-1/3/13 vom 21.01.2014

**GZ: 31661**

Vermessung abgeschlossen am 20.09.2022

**Plandatum: 11.11.2022** Mob, Ke, Aig

Dokumentenart: Plan  
 STP-Version: 2.0

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ 31661</b>	Seite: 1 von 2
	Vermessungsamt: St. Pölten Gerichtsbezirk: Melk KG Name: Persenbeug KG Nummer: 14230	

## Teilungsausweis

### Katasterstand vor der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	514/2		G	201		6608		o	830		SÜDRAUM gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH (352200t) (FB 352200t) Anteil: 1/1 Linsbergerstraße 1/1/3 2822 Bad Erlach
A	515/2		G	201		5017		o	830		
A	520/2		G	801		3079		o	623		Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf Anteil: 1/1 Rathauspl. 1 3680 Persenbeug
A	521/5		G	801		1125		o	86		Marktgemeinde Persenbeug Anteil: 1/1 Rathauspl. 1 3680 Persenbeug
Summe vor der Teilung						15829					

### Trennstücke

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus KG	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu KG	zu EZ	zu KG-EZ
1	220	o	515/2		830		521/5		86	
2	269	o	515/2		830		515/3		830	
3	760	o	514/2		830		515/2		830	
4	46	o	514/2		830		515/3		830	
5	297	o	514/2		830		521/5		86	
6	345	o	514/2		830		514/3		830	
7	5	o	514/2		830		520/2		623	

### Stand nach der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	514/2		G	201		5156	1	o	830		SÜDRAUM gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH (352200t) (FB 352200t) Anteil: 1/1 Linsbergerstraße 1/1/3 2822 Bad Erlach
N	514/3			201		345		o	830		
A	515/2		G	201		5288		o	830		
N	515/3			201		315		o	830		
A	520/2		G	801		3084		o	623		Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf Anteil: 1/1 Rathauspl. 1 3680 Persenbeug

Verzeichnis der Abkürzungen	Ber: Berechnungsarten	BA: Benützungsart bzw. BANU-Code
A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung	o ... aus Koordinaten	101 f ... Bauflächen    501 ... Alpen
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster	g ... grafisch	201 ff ... landw. gen. Fl.    601 ff ... Wald
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.	R ... Restfläche	301 ... Gärten    701 ff ... Gewässer
RD ... Rundungsdifferenz in m²	Ro ... Restfläche von o	401 ... Weingärten    801 ff ... Sonstige

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ 31661</b>	Seite: 2 von 2
	Vermessungsamt: St. Pölten Gerichtsbezirk: Melk KG Name: Persenbeug KG Nummer: 14230	

### Teilungsausweis

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	521/5		G	801		1642		o	86		Marktgemeinde Persenbeug Anteil: 1/1 Rathauspl. 1 3680 Persenbeug
Summe nach der Teilung						15830	1				

Verzeichnis der Abkürzungen	Ber: Berechnungsarten	BA: Benützungstyp bzw. BANU-Code
A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung	o ... aus Koordinaten	101 f ... Bauflächen    501 ... Alpen
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster	g ... grafisch	201 ff ... landw. gen. Fl.    601 ff ... Wald
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.	R ... Restfläche	301 ... Gärten    701 ff ... Gewässer
RD ... Rundungsdifferenz in m²	Ro ... Restfläche von o	401 ... Weingärten    801 ff ... Sonstige

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ</b>	<b>31661</b>
	KG Name:	Persenbeug
	KG Nummer:	14230

## Transformation ETRS-31661

### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **EVN Referenznetz**

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

##### Berechnete Parameter:

##### Lage

Drehpunkt	-92244.853	339439.880
Verschiebung (Y, X) (m)	0.062	0.032
Drehung (cc)	-29.69	
Maßstab (ppm)	10.37	

##### Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	18.59	22.90
Verschiebung (m)	-0.596	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.015

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.026

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	KI.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		Y [m]	X [m]					
14230-14G1	F00	4113459.940	1109164.742	4731008.173				Zwangspunkt 1 Alt
14230-14G1	00	-92320.940	339545.690		1.2	0.3	1.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-16G1	F00	4113758.714	1109263.575	4730729.100				Zwangspunkt 2 Alt
14230-16G1	00	-92310.100	339125.180		0.8	-0.7	0.5	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-18G1	F00	4113748.605	1108744.086	4730858.507				Zwangspunkt 3 Alt
14230-18G1	00	-92805.870	339327.580		0.0	0.0	0.0	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-42E1	F00	4113313.972	1109618.954	4731028.301				Zwangspunkt 4 Alt
14230-42E1	00	-91843.930	339568.320		1.9	-0.3	1.8	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-8G1	F00	4113366.730	1109385.820	4731036.762				Zwangspunkt 5 Alt
14230-8G1	00	-92082.550	339585.070		1.5	-1.4	-0.3	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
EP13G1	00	4113443.476	1109384.487	4730972.580				Zwangspunkt 6 Alt
14230-13G1	F0	-92105.360	339487.630		3.9	2.1	-3.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at				<b>GZ 31661</b>		Seite: 1 von 2				
				Vermessungsamt: St. Pölten						
				Gerichtsbezirk: Melk						
				KG Name: Persenbeug						
		KG Nummer: 14230								
<b>Koordinatenverzeichnis</b>										
KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
<b>Festpunkte</b>										
14230	<b>8G1</b>	-92082.55	339585.07	FP						
14230	<b>13G1</b>	-92105.36	339487.63	FP						
14230	<b>14G1</b>	-92320.94	339545.69	FP						mit GNSS n.mb.
14230	<b>16G1</b>	-92310.10	339125.18	FP						
14230	<b>18G1</b>	-92805.87	339327.58	FP						
14230	<b>42E1</b>	-91843.93	339568.32	FP						
14230	<b>EP13G1</b>	-92105.38	339487.66	FP						GNSS Kontrollpunkt
<b>Polygonpunkte</b>										
14230	<b>PP1</b>	-92298.01	339335.48	MP						
14230	<b>PP2</b>	-92237.38	339336.40	MP						
14230	<b>PP3</b>	-92236.21	339427.47	MP						
14230	<b>PP4</b>	-92360.40	339431.35	MP						
14230	<b>PP5</b>	-92369.99	339327.70	MP						
<b>Punkte des Vermessungsamtes</b>										
14230	<b>2188</b>	-92291.96	339336.02	GP	p	G	134		3/1992	
14230	<b>2189</b>	-92328.38	339335.84	GP	p	G	138		3/1992	
14230	<b>2901</b>	-92244.45	339426.18	GP	p	G	139		3/1992	
14230	<b>2903</b>	-92358.29	339422.53	GP	p	G	131		3/1992	
14230	<b>2904</b>	-92364.28	339422.29	GP	p	G	134		3/1992	
14230	<b>2905</b>	-92372.64	339422.01	GP	p	G	134		3/1992	
14230	<b>3899</b>	-92246.17	339336.22	GP	p	G	134		3/1992	
14230	<b>3902</b>	-92244.73	339349.08	GP	p	G	134		3/1992	
14230	<b>3904</b>	-92266.91	339335.59	GP	p	G	135		3/1992	
14230	<b>3906</b>	-92380.70	339338.20	GP	p	G	135		3/1992	
14230	<b>3907</b>	-92376.54	339374.02	GP	p	G	134		3/1992	
14230	<b>3908</b>	-92243.26	339374.70	GP	p	G	134		3/1992	
14230	<b>3910</b>	-92243.14	339400.18	GP	p	G	134		3/1992	
14230	<b>3914</b>	-92314.19	339373.02	GP	l	G	020		3/1992	
14230	<b>4572</b>	-92373.26	339337.86	GP	p	G	135		1/1999	
14230	<b>4573</b>	-92367.17	339337.59	GP	p	G	134		1/1999	
<b>Neue Punkte</b>										
14230	<b>7645</b>	-92355.29	339422.63	GP	n		131			
14230	<b>7646</b>	-92358.53	339419.54	GP	n		134			
14230	<b>7647</b>	-92360.23	339398.04	GP	n		134			
14230	<b>7648</b>	-92366.20	339398.63	GP	n		134			
14230	<b>7649</b>	-92376.05	339380.04	GP	n		134			
14230	<b>7650</b>	-92368.36	339380.04	GP	n		134			
14230	<b>7651</b>	-92362.30	339380.04	GP	n		134			
14230	<b>7652</b>	-92243.23	339380.04	GP	n		134			
14230	<b>7653</b>	-92244.30	339423.18	GP	n		134			
14230	<b>7654</b>	-92247.45	339426.08	GP	n		139			
Verzeichnis der Abkürzungen:										
<b>Typ</b> - Punkttyp		FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige								
<b>Kl.</b> - Klassifizierung		a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen								
<b>Ind.</b> - Indikator:		G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG								
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:		009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,								
<b>GFN</b> - Geschäftsfallnummer		025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,								
<b>Bem.</b> - Bemerkung		135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante								

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at				<b>GZ 31661</b> <span style="float: right;">Seite: 2 von 2</span>	
				Vermessungsamt: St. Pölten	
				Gerichtsbezirk: Melk	
				KG Name: Persenbeug	
				KG Nummer: 14230	
ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum	
<b>Festpunkte</b>					
14230	<b>8G1</b>	4113366.730	1109385.820	4731036.762	29.07.2013
14230	<b>14G1</b>	4113459.940	1109164.742	4731008.173	29.07.2013
14230	<b>16G1</b>	4113758.714	1109263.575	4730729.100	29.07.2013
14230	<b>18G1</b>	4113748.605	1108744.086	4730858.507	29.07.2013
14230	<b>42E1</b>	4113313.972	1109618.954	4731028.301	31.07.2013
14230	<b>EP13G1</b>	4113443.476	1109384.487	4730972.580	19.09.2022
<b>Polygonpunkte</b>					
14230	<b>PP1</b>	4113604.655	1109231.027	4730869.012	19.09.2022
14230	<b>PP2</b>	4113587.445	1109289.153	4730870.198	19.09.2022
14230	<b>PP3</b>	4113521.923	1109271.171	4730930.842	19.09.2022
14230	<b>PP4</b>	4113553.056	1109150.905	4730932.256	19.09.2022
14230	<b>PP5</b>	4113629.821	1109163.409	4730863.085	19.09.2022
Verzeichnis der Abkürzungen:					
<b>Typ</b> - Punkttyp		FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige			
<b>Kl.</b> - Klassifizierung		a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen			
<b>Ind.</b> - Indikator:		G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG			
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:		009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,			
<b>GFN</b> - Geschäftsfallnummer		025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,			
<b>Bem.</b> - Bemerkung		135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante			

# Naturaufnahme 1:500

KG. 14230 / Persenbeug

GZ. 31661

Ybbs, am 11.11.2022

522/7EZ 86

Marktgemeinde Persenbeug

PP4

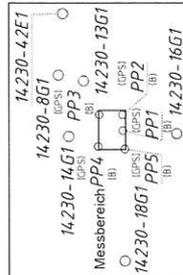


522/1  
EZ 241  
Karl Wagner  
Maria Wagner

**BW**

Netzbild 1:20000

— nur Richtung (EZ) gemessen  
- - - Richtung und Seite gemessen



VERMESSUNG  
**SCHUBERT**  
www.schubert.at





14.12.2022

## ENTWURF

## KUNDMACHUNG

## Beschluss

des Gemeinderates der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf in seiner Sitzung vom .....2022, Tagesordnungspunkt ... **Teilungsplan GZ 31661** (öffentliches Gut Widmung):

Im Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3370 Ybbs/Donau vom 11.11.2022, GZ 31661 ist die Teilung der Grundstücke 514/2 und 515/2 in der KG Persenbeug dargestellt.

Aus dem Grundstück Nr. 514/2, EZ 830, KG Persenbeug werden die Trennstücke

- 5 mit 297m<sup>2</sup> dem Grundstück 521/5, EZ 86, KG Persenbeug,
- 7 mit 5 m<sup>2</sup> dem Grundstück 520/2, EZ 623, KG Persenbeug,

und aus dem Grundstück Nr. 515/2, EZ 830, KG Persenbeug wird das Trennstück

- 1 mit 220 m<sup>2</sup> dem Grundstück 521/5, EZ 86, KG Persenbeug

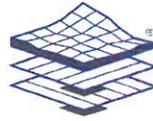
zugeschrieben und als öffentliches Gut entwidmet.

Der Bürgermeister

Gerhard Leeb

Angeschlagen am:

Abgenommen am:



Gesicherte Grundgrenzen  
... für Generationen.

Gerichtsbezirk: Melk  
Vermessungsamt: St. Pölten  
Gemeinde: Persenbeug-Gottsdorf  
Katastralgemeinde: Persenbeug  
Kat. Gem. Nr.: 14230

# Teilungsplan

Dieser Plan ist nach §10 NÖBO bewilligungspflichtig!

Es wird beurkundet, dass dieser Plan die Voraussetzungen nach §10, Abs. 2 der NÖBO erfüllt.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten. Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.



BMWVFJ, Zahl 91.514/0888-1/3/13 vom 21.01.2014

**GZ:31604**

Vermessung abgeschlossen am 24.05.2022

**Plandatum: 01.07.2022** Mob, Ke, Gri

Dokumentenart: Plan  
STP-Version: 2.0

Planverfasser: Vermessung Schubert ZT GmbH

[vermessung@schubert.at](mailto:vermessung@schubert.at) | [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**3100 ST. PÖLTEN**  
Kremser Landstraße 2  
Tel. +43 (0)2742 / 36 25 64-0  
[vermessung@schubert.at](mailto:vermessung@schubert.at)

**3350 Haag**  
Höllriglstraße 7  
Tel. +43 (0)664 / 181 21 05  
[haag@schubert.at](mailto:haag@schubert.at)

**3500 Krems/Donau**  
Rechte Kremszeile 62a/3  
Tel. +43 (0)2732 / 85 760  
[krems@schubert.at](mailto:krems@schubert.at)

**3040 Neulengbach**  
St. Pöltner Straße 36  
Tel. +43 (0)2772 / 52 133  
[neulengbach@schubert.at](mailto:neulengbach@schubert.at)

**3370 Ybbs/Donau**  
Hauptplatz 1  
Tel. +43 (0)7412 / 55 483  
[ybbs@schubert.at](mailto:ybbs@schubert.at)

**1020 WIEN**  
Leopold-Moses-Gasse 4/2/2A  
Tel. +43 (0)1 / 21 26 761  
[wien@schubert.at](mailto:wien@schubert.at)

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ 31604</b> Seite: 1 von 1 Vermessungsamt: St. Pölten Gerichtsbezirk: Melk KG Name: Persenbeug KG Nummer: 14230
---	--

## Teilungsausweis

### Katasterstand vor der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	451/1			201		7030			827		Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf Anteil: 1/1 Rathausplatz 1 3680 Persenbeug
A	451/2			201		9405			827		
A	729			801		1795			623		Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf Anteil: 1/1 Rathauspl. 1 3680 Persenbeug
Summe vor der Teilung						18230					

### Trennstücke

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus KG	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu KG	zu EZ	zu KG-EZ
1	2033	g	451/1		827		451/3		NEU 1	
2	1176	g	451/2		827		451/3		NEU 1	
3	1159	g	451/2		827		451/4		623	
4	559	g	451/1		827		451/4		623	
5	195	g	451/2		827		729		623	

### Stand nach der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	451/1			201		4437	-1	o	827		Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf Anteil: 1/1 Rathausplatz 1 3680 Persenbeug
A	451/2			201		6876	1	o	827		
N	451/3			805		3208	-1	o	NEU 1		lt. Vertrag
N	451/4			801		1718		o	623		Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf Anteil: 1/1 Rathauspl. 1 3680 Persenbeug
A	729			--		1990		R	623		
Summe nach der Teilung						18229	-1				

--	--

Verzeichnis der Abkürzungen	Ber: Berechnungsarten	BA: Benützungstyp bzw. BANU-Code
A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung	o ... aus Koordinaten	101 f ... Bauflächen    501 ... Alpen
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster	g ... grafisch	201 ff ... landw. gen. Fl.    601 ff ... Wald
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamfläche des Gst.	R ... Restfläche	301 ... Gärten    701 ff ... Gewässer
RD ... Rundungsdifferenz in m²	Ro ... Restfläche von o	401 ... Weingärten    801 ff ... Sonstige

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ</b>	<b>31604</b>
	KG Name:	Persenbeug
	KG Nummer:	14230

## Transformation ETRS-31604

### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **EVN Referenznetz**

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

##### Berechnete Parameter:

##### Lage

Drehpunkt	-91760.602	339478.743
Verschiebung (Y, X) (m)	0.052	0.027
Drehung (cc)	4.41	
Maßstab (ppm)	11.67	

##### Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	13.35	9.23
Verschiebung (m)	-0.613	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.02

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.03

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	KI.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		Y [m]	X [m]					
14209-21E1	F00	4113487.277	1110375.712	4730695.824				Zwangspunkt 1 Alt
14209-21E1	00	-91166.43	339063.98		1.0	-0.5	0.9	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-42E1	F00	4113313.972	1109618.954	4731028.301				Zwangspunkt 2 Alt
14230-42E1	00	-91843.93	339568.32		4.2	0.5	4.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-7G1	F00	4113123.864	1109566.577	4731209.421				Zwangspunkt 3 Alt
14230-7G1	00	-91840.66	339836.00		1.2	1.2	-0.3	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-8G1	F00	4113366.730	1109385.820	4731036.762				Zwangspunkt 4 Alt
14230-8G1	00	-92082.55	339585.07		1.1	-0.7	0.8	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
257-54A1	F00	4113788.352	1109683.170	4730604.233				Zwangspunkt 5 Alt
257-54A1	00	-91915.75	338932.72		2.7	0.2	-2.7	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
94-54A1	F00	4113055.059	1109678.372	4731246.587				Zwangspunkt 6 Alt
94-54A1	00	-91713.98	339886.53		3.0	-0.7	-2.9	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at				<b>GZ 31604</b>		Seite: 1 von 2				
				Vermessungsamt: St. Pölten						
				Gerichtsbezirk: Melk						
				KG Name: Persenbeug						
		KG Nummer: 14230								
<b>Koordinatenverzeichnis</b>										
KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
<b>Festpunkte</b>										
	<b>94-54A1</b>	-91713.98	339886.53	FP						
	<b>257-54A1</b>	-91915.75	338932.72	FP						
14209	<b>21E1</b>	-91166.43	339063.98	FP						
14230	<b>7G1</b>	-91840.66	339836.00	FP						
14230	<b>8G1</b>	-92082.55	339585.07	FP						
14230	<b>42E1</b>	-91843.93	339568.32	FP						
14230	<b>EP42E1</b>	-91843.91	339568.34	FP						GNSS Kontrollpunkt
<b>Polygonpunkte</b>										
14230	<b>P1</b>	-91739.54	339689.36	MP						
14230	<b>P2</b>	-91713.40	339560.66	MP						
14230	<b>P3</b>	-91910.12	339614.90	MP						
<b>Punkte des Vermessungsamtes</b>										
14230	<b>2242</b>	-91925.11	339601.53	GP	p	E	135		9000499/1974	
14230	<b>3261</b>	-91738.21	339672.63	GP	p	G	009		1805/2021	
14230	<b>3870</b>	-91732.04	339623.88	GP	p	E	134		7/1988	
14230	<b>3872</b>	-91723.81	339571.94	GP	p	E	135		7/1988	
14230	<b>6760</b>	-91843.45	339572.36	GP	p	E	134		1/2005	
14230	<b>6761</b>	-91823.94	339567.51	GP	p	E	135		1/2005	
14230	<b>7520</b>	-91929.41	339646.67	GP	p	G	135		1805/2021	
<b>Neue Punkte</b>										
14230	<b>7570</b>	-91876.22	339583.49	GP	n		134			
14230	<b>7571</b>	-91925.31	339603.64	GP	n		134			
14230	<b>7572</b>	-91874.92	339654.07	GP	n		020			
14230	<b>7573</b>	-91871.29	339627.34	GP	n		020			
14230	<b>7574</b>	-91868.15	339602.53	GP	n		020			
14230	<b>7575</b>	-91850.82	339604.92	GP	n		020			
14230	<b>7576</b>	-91842.58	339614.74	GP	n		020			
14230	<b>7577</b>	-91736.76	339629.35	GP	n		020			
14230	<b>7578</b>	-91732.30	339625.93	GP	n		020			
14230	<b>7579</b>	-91734.56	339643.79	GP	n		020			
14230	<b>7580</b>	-91738.02	339639.28	GP	n		020			
14230	<b>7581</b>	-91846.32	339624.32	GP	n		020			
14230	<b>7582</b>	-91854.15	339629.70	GP	n		020			
<b>ETRS89-Punkte</b>		<b>X [m]</b>	<b>Y [m]</b>	<b>Z [m]</b>			<b>Messdatum</b>			
<b>Festpunkte</b>										
	<b>257-54A1</b>	4113788.352	1109683.170	4730604.233			01.01.1977			
14209	<b>21E1</b>	4113487.277	1110375.712	4730695.824			25.07.2013			
14230	<b>7G1</b>	4113123.864	1109566.577	4731209.421			29.07.2013			
14230	<b>8G1</b>	4113366.730	1109385.820	4731036.762			29.07.2013			
14230	<b>42E1</b>	4113313.972	1109618.954	4731028.301			31.07.2013			
Verzeichnis der Abkürzungen:										
<b>Typ</b> - Punkttyp		FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige								
<b>Kl.</b> - Klassifizierung		a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen								
<b>Ind.</b> - Indikator:		G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG								
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:		009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,								
<b>GFN</b> - Geschäftsfallnummer		025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,								
<b>Bem.</b> - Bemerkung		135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante								

# Vermessung Schubert ZT GmbH

Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau  
www.schubert.at

**GZ 31604**

Seite: 2 von 2

Vermessungsamt: St. Pölten

Gerichtsbezirk: Melk

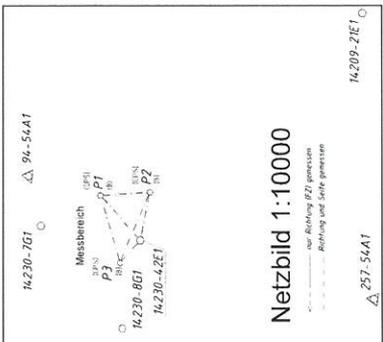
KG Name: Persenbeug

KG Nummer: 14230

	ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
14230	EP42E1	4113313.931	1109618.967	4731028.348	10.05.2022
<b>Polygonpunkte</b>					
14230	P1	4113199.989	1109694.282	4731111.311	10.05.2022
14230	P2	4113284.638	1109746.337	4731025.464	10.05.2022
14230	P3	4113298.996	1109545.596	4731059.089	10.05.2022

Verzeichnis der Abkürzungen:

<b>Typ</b> - Punktyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
<b>KI</b> - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
<b>Ind.</b> - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
<b>GFN</b> - Geschäftsfallnummer	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
<b>Bem.</b> - Bemerkung	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante



Netzbild 1:10000

zur Abklärung der genehmigten Abtragung und ihrer genehmigten

# Naturaufnahme 1:500

KG, 14230 / Persenbeug

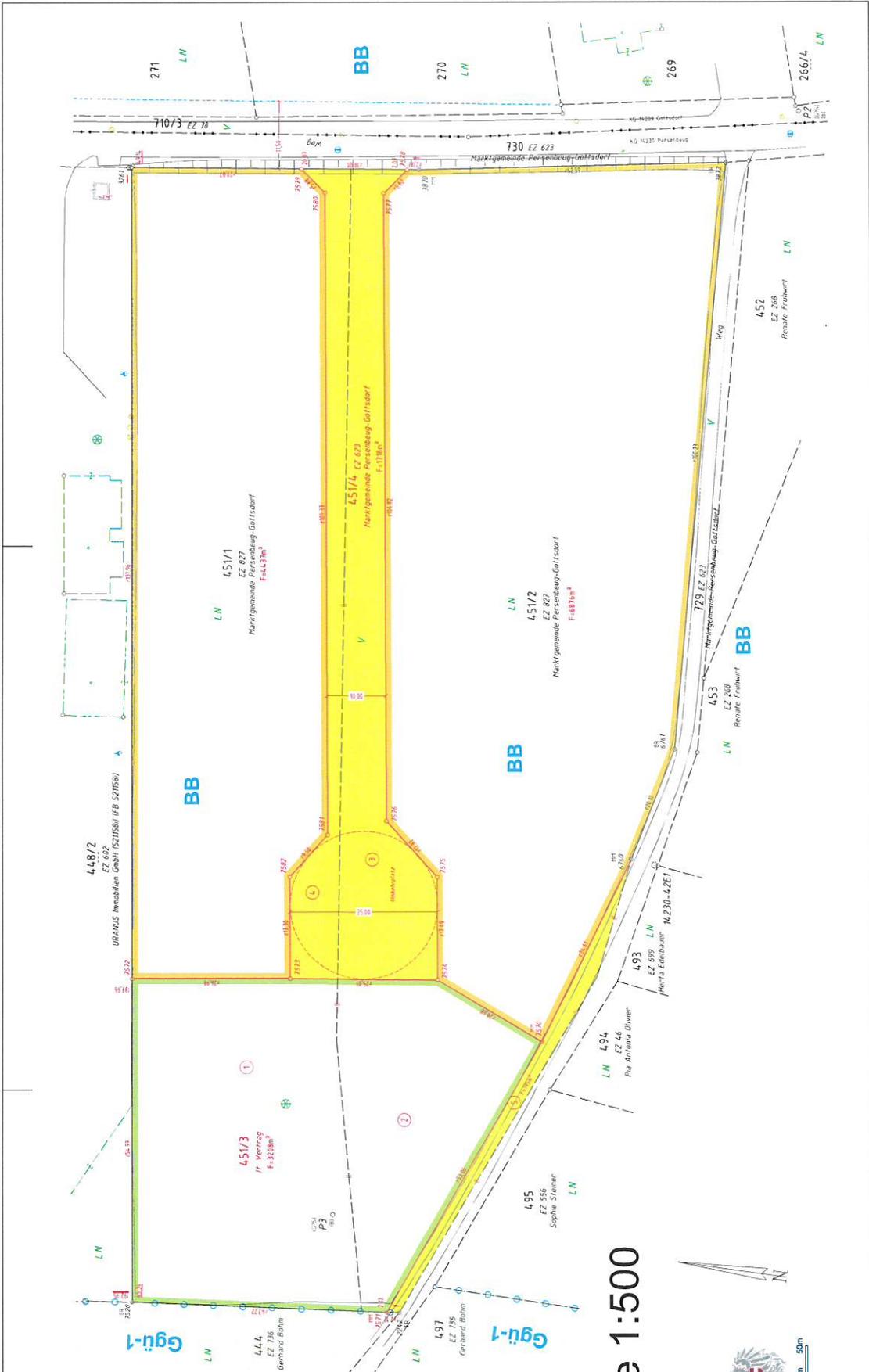
GZ. 31604

Ybbs am 01.07.2022



www.schubert.at

9m 10m 15m 20m 25m 30m 35m 40m 45m 50m





.....

## Entwurf

### KUNDMACHUNG

### Beschluss

des Gemeinderates der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf in seiner Sitzung vom ....., Tagesordnungspunkt .... **Teilungsplan Betriebsgrundstücke GZ 31604** (öffentliches Gut Widmung):

Im Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3370 Ybbs/Donau vom 01.07.2022, GZ 31604 ist die Teilung des Betriebsgrundstückes in der KG Persenbeug dargestellt.

Aus den Grundstücken 451/1 und 451/2 werden die Trennstücke

- 5 mit 195 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück 451/2 aus der EZ 827 wird dem Grundstück 729 und
- 3 mit 1.159 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück 451/2 und
- 4 mit 559 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück 451/1 beide aus der EZ 827, KG Persenbeug wird ein neues Grundstück 451/4

und alle der EZ 623, KG Persenbeug zugeschrieben und als öffentliches Gut gewidmet.

Der Bürgermeister

Gerhard Leeb

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

ST-LH-360/015-2021

Betrifft: NÖ Straßenbauabteilung 7, Straßenmeisterei Persenbeug;  
Bauführungen des NÖ Straßendienstes;  
Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde.

**ERKLÄRUNG**

Die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf übernimmt die vom NÖ Straßendienst, Straßenmeisterei Persenbeug nach Genehmigung durch den Herrn Landesrat DI Schleritzko, B. Schleritzko-ST-383/003-2021 auf Kosten der Gemeinde hergestellten Anlagen (Herstellung von Nebenanlagen, Gehsteige, Abstellflächen, Regenwasserkanal entlang der Landesstraße L7270 von KM 0,410 bis KM 0,662) in ihre Verwaltung und Erhaltung und das außerbücherliche Eigentum.

Die Gemeinde bestätigt, dass die vom NÖ Straßendienst hergestellten Anlagen ordnungsgemäß ausgeführt sind und erklärt, an den NÖ Straßendienst aus diesem Titel keine weiteren Forderungen zu stellen bzw. bei Forderungen Dritter den NÖ Straßendienst schad- und klaglos zu halten.

Im Zuge der Endvermessung übernimmt die Gemeinde die Anlagen in ihr grundbücherliches Eigentum.

NÖ Landesregierung  
Im Auftrag

Für die Gemeinde:

.....  
(Bauabteilungsleiter)

.....  
(Bürgermeister)

Datum: .....

.....  
(Vizebürgermeister)

.....  
(Gemeinderat)

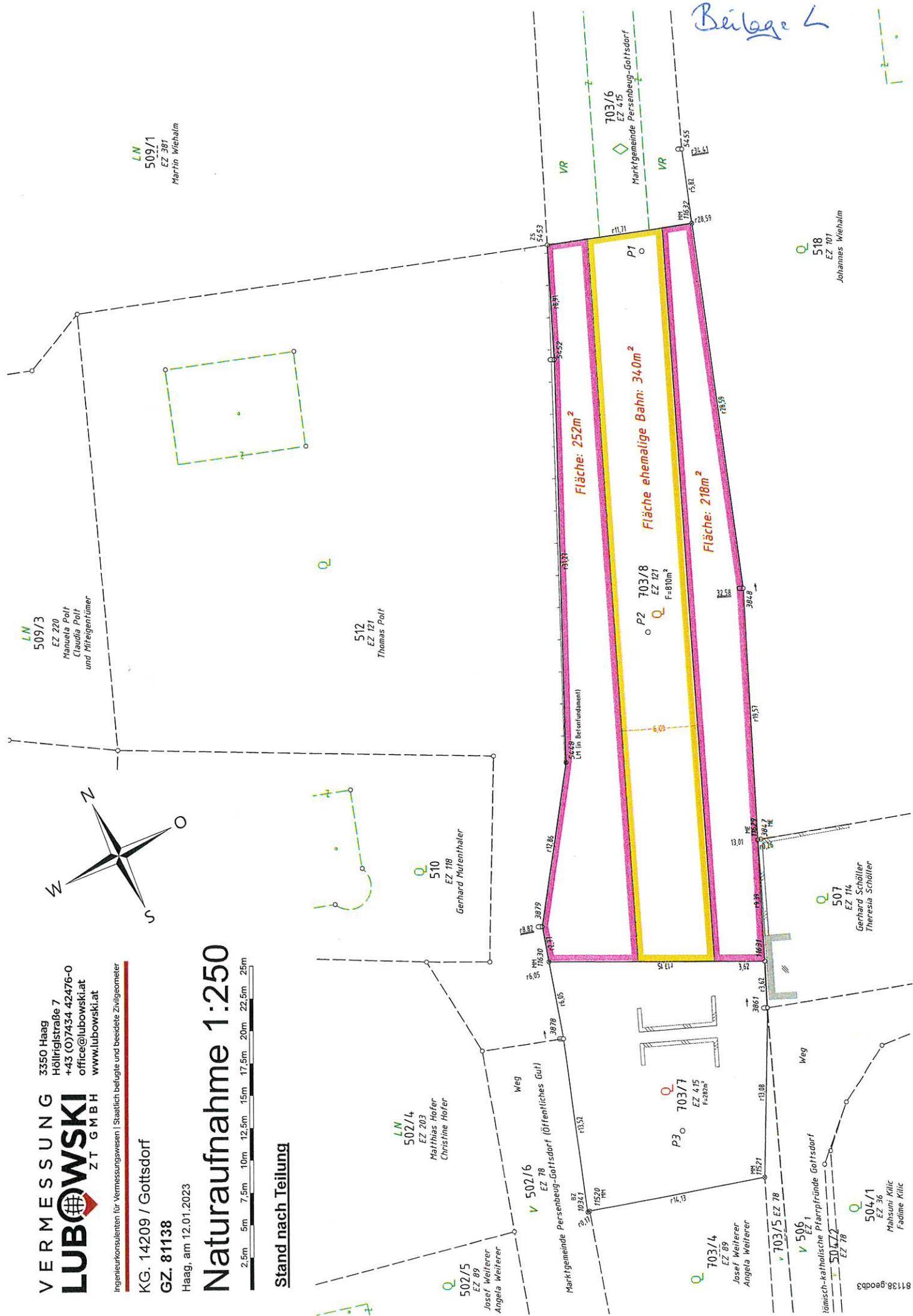
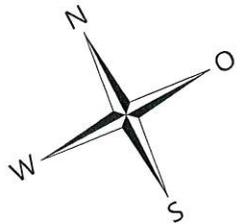
.....  
(Gemeinderat)

Datum: .....

# Naturaufnahme 1:250



## Stand nach Teilung





## Badeteich - Pachtvertrag

### **Vorschlag Bedingungen Pachtvertrag**

**Pachtzins** EUR 4683,50 (VPI gesichert, Schwankungen bis 5% unberücksichtigt)

**Betriebskosten** 20% Entleerung Kläranlage, EUR 120,76 Mülltonnen für Gastrobereich  
Strom- und Wassergebühren für Gastrobereich Heizkosten Telefon- und Rundfunkgebühren  
für Gastrobereich Abschluss einer Haftpflichtversicherung Arbeiten Einhebung  
Eintrittsgelder Rasenschnitt bei gesamter Teichanlage (Pächter erhält dafür pauschal EUR  
2.600,-)

**Anteil Eintrittsgelder:** 10% Pächter 90% Verpächter (gesamt ca. EUR 18.000,-)

**Pachtdauer** 10 Jahre

**Kündigung** Pächter per 31.12. jeden Jahres mit 4 Monaten Kündigungsfrist Verpächter  
verzichtet für 5 Jahre auf Kündigungsrecht



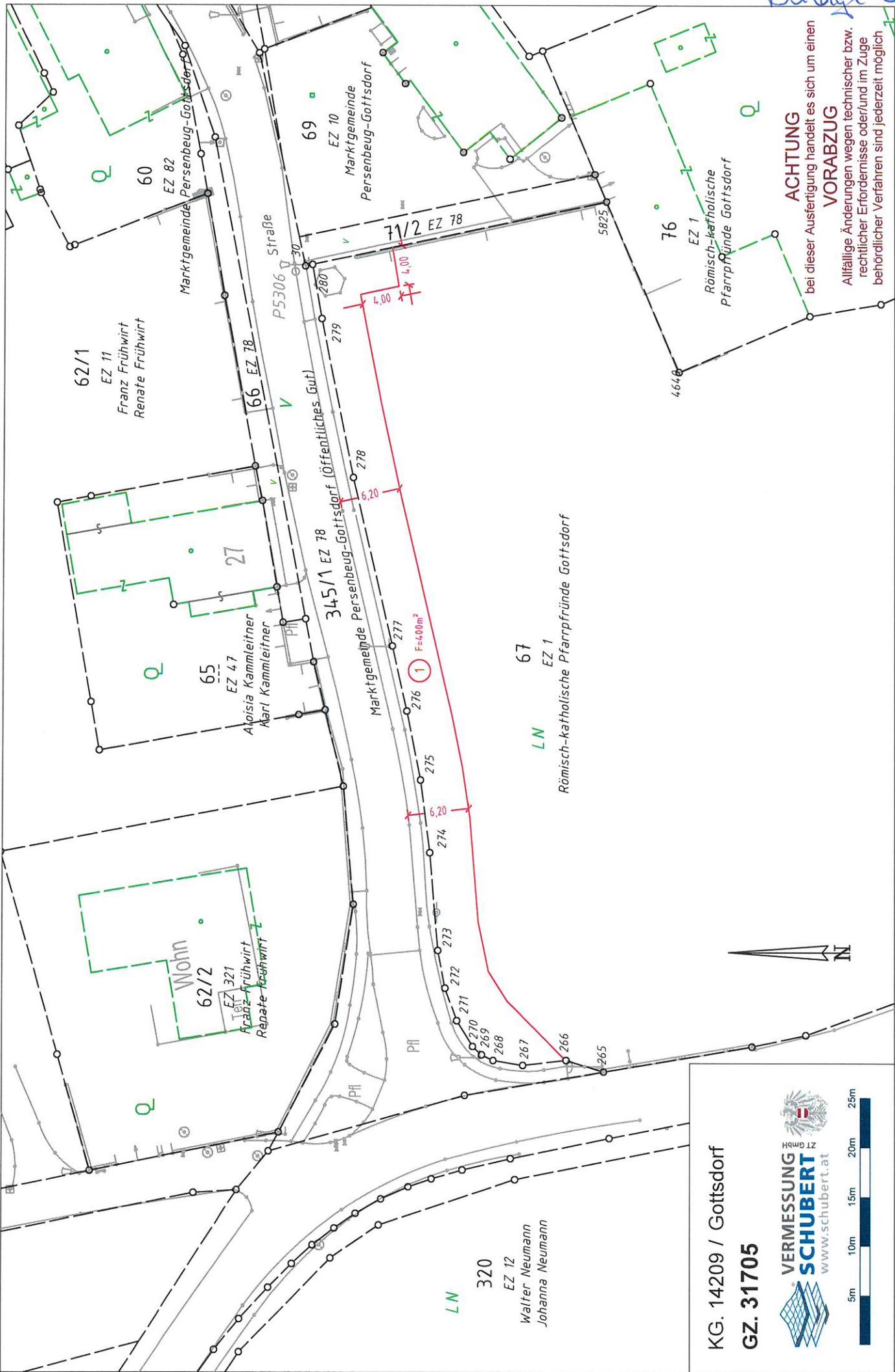
## Eintrittspreise 2023 Badeteich Persenbeug-Gottdorf

	Tageskarte	Abendkarte (ab 16:00 Uhr)	Saisonkarte
<b><u>Erwachsene</u></b>	<b>€ 4,00</b>	<b>€ 2,00</b>	<b>€ 30,00</b>
<b><u>Ermäßig</u></b> <i>(mit entsprechendem Ausweis)</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kinder 6 bis 15 Jahre</li> <li>• Schüler</li> <li>• Studenten</li> <li>• Lehrlinge</li> <li>• Behinderte</li> <li>• Wehr- und Zivildienstler</li> <li>• Pensionisten</li> </ul>	<b>€ 3,00</b>	<b>€ 2,00</b>	<b>€ 20,00</b>
<b><u>Familien</u></b> (2 Erwachsene und 2 Kinder bis 15 Jahre)	<b>€ 8,00</b>	<b>€ 4,00</b>	<b>€ 60,00</b>

### Mietfächer für Saisonkartenbesitzer

- Mietfach klein..... € 25,00
- Mietfach groß..... € 35,00





KG. 14209 / Gottsdorf  
**GZ. 31705**



**ACHTUNG**  
 bei dieser Ausfertigung handelt es sich um einen  
**VORABZUG**  
 Allfällige Änderungen wegen technischer bzw.  
 rechtlicher Erfordernisse oder/und im Zuge  
 behördlicher Verfahren sind jederzeit möglich

**TEILUNGSVORSCHLAG**  
 Druckmaßstab: 1:500

## VERORDNUNGSTEXTENTWURF

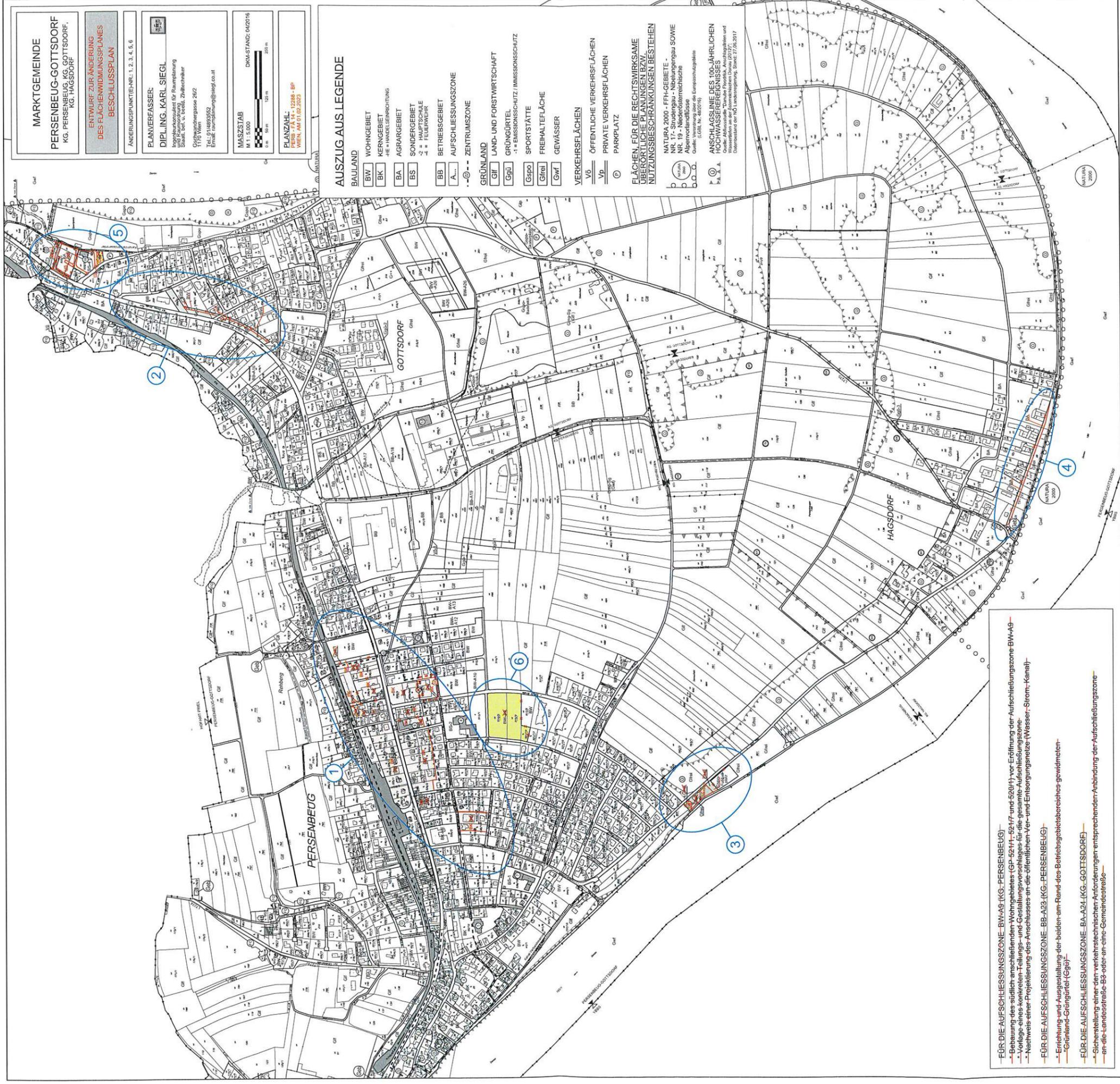
Der Gemeinderat der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf beschließt (nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen) folgende

## VERORDNUNG

§ 1: Aufgrund des § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird das Örtliche Raumordnungsprogramm bzw. der Flächenwidmungsplan für die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf in den Katastralgemeinden Persenbeug, Gottsdorf und Hagsdorf abgeändert (Änderungspunkte 4, 5 und 6 in der zur öffentlichen Auflage gebrachten Form bzw. Änderungspunkte 1, 2 und 3 in - gegenüber der öffentlichen Auflage - abgeänderter Form).

§ 2: Die Plandarstellung des Flächenwidmungsplanes (PZ.: PERB - FÄ 14 - 12288; verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien), ist gemäß § 12 (3) der NÖ-Planzeichenverordnung, LGBl.Nr. 8000/2 idgF., wie eine Neudarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Rathaus während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3: Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ-Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.



**MARKTGEMEINDE  
PERSENBEUG-GOTTSORF**  
KG, PERSENBEUG, KG, GOTTSORF,  
KG, HAGSDORF

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG  
DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES  
BESCHLUSSPLAN**

ÄNDERUNGSPUNKT-NR.: 1, 2, 3, 4, 5, 6

**PLANVERFASSER:**  
DIPL.-ING. KARL SIEGL  
Ingenieurkammer für Planung und Raumordnung  
Ludwig-Bölk-Str. 10, 10200, Zehlendorf  
Tel.: 018899552  
E-Mail: raumplanung@siegl.co.at

**MASSTAB**  
M 1:5.000  
DKM-STAND: 04/2016

**PLANZAHL:**  
PERB - TA 14 - 12388 - BP  
WIEN, AM 01.02.2023

**AUSZUG AUS LEGENDE**

- BAULAND**
- BW WOHNGEBIET
  - BK KERNGEBIET  
-HE = HANDELSRICHTUNG
  - BA AGRARGEBIET
  - BS SONDERGEBIET  
-2 = HAUPTSCHULE  
-3 = FEUERWEHR
  - BB BETRIEBSGEBIET
  - A... AUFSCHLIESSUNGSZONE  
-...- ZENTRUMSZONE
- GRÜNLAND**
- GL LAND-UND FORSTWIRTSCHAFT
  - GGL GRÜNGÜRTEL  
-1 = EMISSIONSSCHUTZ / IMMISSIONSSCHUTZ
  - GSpd SPORTSTÄTTE
  - Gfrel FREIHALTFLECHE
  - GfW GEWÄSSER
- VERKEHRSLÄCHEN**
- V6 ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
  - Vp PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN
  - P PARKPLATZ
- FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME  
ÜBERKTLICHE PLANUNGEN BEI  
NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN**
- NATURA 2000 - FFH-GEBIETE  
NR. 17 - Strudengau - Nibelungengau sowie  
NR. 19 - Niederösterreichische  
Alpenvorfluttlasse  
Quelle: LGSB, Nr. 492/08
  - ANSCHLUSSLINIE DES 100-JÄHRIGEN  
HOCHWASSEREREIGNISSES  
Quelle: Jahreswasser-Tabelle Floridsdorf, Anschlagstellen und  
Datenstand der NÖ Landesregierung, Stand: 27.08.2017

- FÜR DIE AUFSCHLIESSUNGSZONE - BW-A9 (KG - PERSENBEUG) -
- Bebauung des südlich anschließenden Wohngebietes (GP 52/14 - 52/17 und 52/0/1) vor Eröffnung der Aufschießungszone BW-A9 -
- Vorlage eines konkreten Teilungs- und Gestaltungsvorschlages für die gesamte Aufschießungszone -
- Nachweis einer Projektierung des Anschlusses an die öffentlichen Ver- und Entsorgungnetze (Wasser-, Strom-, Kanal) -
- FÜR DIE AUFSCHLIESSUNGSZONE - BB-A23 (KG - PERSENBEUG) -
- Errichtung und Ausgestaltung der beiden am Rand des Betriebsgebietes gewidmeten -
- Grünand-Gehänger (Ggü) -
- FÜR DIE AUFSCHLIESSUNGSZONE - BA-A24 (KG - GOTTSORF) -
- Sicherstellung einer den verkehrstechnischen Anforderungen entsprechenden Anbindung der Aufschießungszone -
- an die Landestraße - B3 - oder an eine Gemeindestraße -

Per\_14\_12388\_03\_Bu\_Vorl Detail: 01.02.2023 15:03:37 Planungsbüro Dr. Siegl

**EMPFEHLUNG ZUR BEHANDLUNG DER WÄHREND DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGEFRIST (07.12.2022 – 19.01.2023) EINGELANGTEN STELLUNGNAHMEN**

Im Zeitraum der öffentlichen Auflage des Entwurfes zur Änderung des Flächenwidmungsplanes vom 07.12.2022 – 19.01.2023 sind bei der Marktgemeinde Persenbeug-Gottdorf 8 Stellungnahmen eingelangt.

LAUFEN DE NUMMER	NAME DES ANTRAGSTELLER / IN ADRESSE / LAGE / BETROFFENE PARZ.NRN.	INHALT DER STELLUNGNAHME/ EINSPRUCH	ANMERKUNGEN / EMPFEHLUNG ZUR BEHANDLUNG DURCH DEN GEMEINDERAT
SN 1	<p>Markus Kammerer Bertha von Suttner-Straße 11 Parz.Nrn. 514/2, 515/2, 521/14 (KG. Persenbeug)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gegen die Verkehrsauswirkungen aufgrund des Wohnprojekts im Bereich der „Aufschließungszone „BW-A9“ (Änderungspunkt 6)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verkehrsberuhigende Maßnahmen bzw. Maßnahmen zur möglichststen Vermeidung von Durchzugsverkehr sind in Planung</li> <li>An den seit Jahrzehnten hier festgelegten Bauland- und Verkehrsflächenwidmungen erfolgt aktuell keinerlei Abänderung</li> <li><b>Berücksichtigung der Stellungnahme im Rahmen der Änderung des Flächenwidmungsplanes nicht möglich</b></li> </ul>
SN 2	<p>Karin Kammerer Bertha von Suttner-Straße 11 Parz.Nrn. 514/2, 515/2, 521/14 (KG. Persenbeug)</p>		
SN 3	<p>Astrid Neuling Bertha von Suttner Straße 9 Parz.Nrn. 514/2, 515/2, 521/14 (KG. Persenbeug)</p>		
SN 4	<p>Familie Bachatz</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gegen Umwidmung von „Bauland-Betriebsgebiet“ (BB)“ in „Bauland-Kerngebiet (BK)“ und „Grünland-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufgrund der Stellungnahme sollen die rechtskräftigen Widmungen („Bauland-</li> </ul>



	<p>Parz. Nr. 358 (KG Gottsdorf)</p>	<p>Grüngürtel-Emissionsschutz/ Immissionsschutz (Ggü-1)" (Änderungspunkt 2)</p>	<p>Betriebsgebiet" (BB)" und „Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz/ Immissionsschutz (Ggü-1)" für die Parz.Nr. 358 unverändert bleiben</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auf die Tatsache, dass damit aufgrund der diesbezüglichen Bestimmungen des NÖ-Raumordnungsgesetzes zusätzliche Wohnnutzung auf der Liegenschaft nicht mehr bzw. nur mehr in sehr geringem Ausmaß möglich sein wird, sei nochmals hingewiesen.</li> <li>• <b>Berücksichtigung der Stellungnahme im Rahmen der Änderung des Flächenwidmungsplanes möglich</b></li> </ul>
<p><b>SN 5</b></p>	<p><b>SPAR Österreichische Warenhandels-AG</b> Lagergasse 30, 3100 St. Pölten</p> <p>Parz.Nrn 535/1, 533/2, 532/14, 535/3 (KG Persenbeug)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erweiterung der Zentrumszone sowie des Zusatzes „-HE" auf den betroffenen Parzellen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seitens der Grundeigentümer der von SPAR angeführten Parzellen liegen keine diesbezüglichen Stellungnahmen oder Änderungswünsche vor</li> <li>• Änderungen in dieser Art wären erst bei Verfügbarkeit der angeführten Parzellen für ein derartiges Projekt (Erweiterung bestehender oder Errichtung zusätzlicher Handelsbetriebe) sinnvoll bzw. möglich</li> <li>• Die gewünschten Änderungen müssten außerdem einer Strategischen Umweltprüfung und einem Öffentlichen Auflageverfahren unterzogen werden</li> <li>• <b>Berücksichtigung der Stellungnahme im Rahmen der Änderung des Flächenwidmungsplanes nicht möglich</b></li> </ul>



<p><b>SN 6</b></p>	<p><b>HCW Vermögensverwaltungs GmbH</b> Embelgasse 2-8/143, 1050 Wien Puchen 31, 8992 Altaussee  Parz.Nrn 533/6, 534/1 (KG Persenbeug)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gegen Umwidmung von „Bauland-Betriebsgebiet (BB)“ in „Bauland-Kerngebiet (BK)“, wenn dadurch Einschränkung der Verwertbarkeit eintreten könnte bzw. eine gewerbliche Nutzung nicht mehr möglich sein.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufgrund der Stellungnahme soll die rechtskräftige Widmung („Bauland-Betriebsgebiet“ (BB)“ für den genannten Bereich unverändert bleiben</li> <li>Auf die Tatsache, dass damit aufgrund der diesbezüglichen Bestimmungen des NÖ-Raumordnungsgesetzes zusätzliche Wohnnutzung auf der Liegenschaft nicht mehr bzw. nur mehr in sehr geringem Ausmaß möglich sein wird, sei nochmals hingewiesen.</li> <li>Abänderung könnte zu einem späteren Zeitpunkt - in Abstimmung mit dem in Ausarbeitung befindlichen Örtlichen Entwicklungskonzept erfolgen</li> <li><b>Berücksichtigung der Stellungnahme im Rahmen der Änderung des Flächenwidmungsplanes möglich</b></li> </ul>
<p><b>SN 7</b></p>	<p><b>Brachinger Bau</b> Nibelungenstraße 20, 3680 Persenbeug  Parz.Nrn 532/2, 531/3, 531/1, 530/23 (KG Persenbeug)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gegen Umwidmung von „Bauland-Betriebsgebiet (BB)“ in „Bauland-Kerngebiet (BK)“ da auf diesem Standort Lagerplatz und Lagerhalle bestehen und weiter genutzt werden sollen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aufgrund der Stellungnahme soll die rechtskräftige Widmung („Bauland-Betriebsgebiet“ (BB)“ für den genannten Bereich unverändert bleiben</li> <li>Auf die Tatsache, dass damit aufgrund der diesbezüglichen Bestimmungen des NÖ-Raumordnungsgesetzes zusätzliche Wohnnutzung auf der Liegenschaft nicht mehr bzw. nur mehr in sehr geringem Ausmaß möglich sein wird, sei nochmals hingewiesen.</li> </ul>



<p><b>SN 8</b></p>	<p><b>Wolfgang Svitak</b> Nibelungenstraße 24, 3680 Persenbeug  Parz.Nrn 535/1 (KG Persenbeug)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teil der Grundstücks ist als öffentliche Verkehrsfläche („Vö“) ausgewiesen, ist gegen Vö-Widmung“</li> <li>• Abgrenzung der „Kernzone“ wird in Frage gestellt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Berücksichtigung der Stellungnahme im Rahmen der Änderung des Flächenwidmungsplanes möglich</b></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Durch bereits erfolgten Grundabtretungen im Verlauf der „Strudengaustraße“ (derzeit Sackgasse) erscheint deren Verlängerung bis zur „Kinostraße“ sehr wohl sinnvoll. Es erfolgt im Zuge dieses Verfahrens auch keine Änderung der bereits seit Jahrzehnten rechtskräftigen Verkehrsflächenwidmungen in diesem Bereich. Ein Streichung von Verkehrsflächen ohne neuerliche öffentliche Auflage wäre nicht möglich.</li> <li>• Alle sonstigen, in der Stellungnahme angeführten Anmerkungen zu den Punkten dieses Änderungsverfahrens sind im Bericht zur öffentlichen Auflage ausführlich beschrieben und begründet</li> <li>• <b>Berücksichtigung der Stellungnahme im Rahmen der Änderung des Flächenwidmungsplanes nicht möglich</b></li> </ul>			

# VERTRAG

[Muster]

## I.

### Vertragsparteien

Unter Bezugnahme auf § 1 Abs. 2 Z. 3 lit. h und § 17 Abs. 3 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, wird nachstehender Vertrag abgeschlossen zwischen:

1. Herrn ....., geb. ...., und Frau ....., geb. ...., beide wohnhaft in ....., als Eigentümer des Grundstücks Nr. .... der KG ..... (diese im Folgenden „Eigentümer“ genannt)

und

2. der Stadt- / Markt- / Statutarstadt- / Gemeinde ....., vertreten durch den Bürgermeister.

## II.

### Vertragsgegenstand

Gegenstand dieses Vertrags ist jener Teil des Grundstücks Nr. .... der KG ....., für den gemäß dem Entwurf einer Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms die Widmung Bauland - ..... vorgesehen ist. Eine Plandarstellung dieses Entwurfs im Maßstab 1 : 5000 ist dem Vertrag angeschlossen.

Die Gemeinde verpflichtet sich, die Eigentümer von etwaigen Änderungen der Planung sofort zu informieren und eine entsprechende Vertragsanpassung vorzunehmen.

### III.

#### Ziel

Ziel der im Punkt II. angeführten Widmungsänderung ist (die Abtretung der erforderlichen Verkehrsfläche in das öffentliche Gut und<sup>1)</sup> die kurzfristige Bereitstellung von Baugrundstücken im Sinne der Widmungsart ..... (z.B. Wohngebiet, Kerngebiet, Agrargebiet), vorrangig für (z.B. die ortsansässige Bevölkerung, zur Schaffung von Hauptwohnsitzen).

### IV.

#### Teilungsgebot und Bebauungsfrist

1. Die Eigentümer verpflichten sich, unmittelbar nach der Rechtskraft der Baulandwidmung aus dem im Bauland gelegenen Teil des Grundstücks entweder ein separates Grundstück zu schaffen oder diese Fläche in einzelne (*rund .....* große) Bauplätze zu teilen.

2. Die neugeschaffenen Bauplätze sind innerhalb von 7 Jahren nach der Rechtskraft der Baulandwidmung (*bzw. nach der Freigabe der Aufschließungszone*) einer baulichen Nutzung im Sinne der festgelegten Widmung zuzuführen, d.h. es ist mit dem Bau eines konsensmäßigen Hauptgebäudes zu beginnen. Den Käufern der Bauplätze ist diese Bauverpflichtung in verbindlicher Form durch Aufnahme in den Kaufvertrag zu übertragen.

### V.

#### Verbüchertes Vorkaufsrecht der Gemeinde

1. Die Eigentümer räumen der Stadt- / Markt- / Statutarstadt- / Gemeinde ..... für das (die) gemäß Punkt IV. zu schaffende(n) Grundstück(e) ein Vorkaufsrecht im

---

<sup>1)</sup> für Gemeinden ohne Bebauungsplan

Sinne des § 1072 ABGB ein. Die Eigentümer haften für das vereinbarte Vorkaufsrecht mit der (den) vertragsgegenständlichen Liegenschaft(en).

2. Die Eigentümer erteilen ihre ausdrückliche Einwilligung, dass das Vorkaufsrecht für die Gemeinde gemäß Abs. 1 im Grundbuch eingetragen werden kann.

3. Das Vorkaufsrecht ist als wesentlicher Bestandteil in Kaufverträge aufzunehmen, sodass auch im Fall der Weiterveräußerung eines (neugeschaffenen) Bauplatzes die jeweiligen Käufer zur Einräumung des Vorkaufsrechts im Grundbuch verpflichtet sind. Von jeder beabsichtigten Veräußerung unverbauter Bauplätze ist die Gemeinde zu informieren. Eine Ausfertigung der Kaufverträge ist vor der Unterzeichnung durch den (die) Käufer der Gemeinde zum Zweck der Überprüfung der Einhaltung der Bestimmungen dieses Vertrags vorzulegen.

4. Die Stadt- / Markt- / Statutarstadt- / Gemeinde ..... verpflichtet sich ihrerseits, bei Beginn der Bautätigkeit (zur Errichtung eines konsensmäßigen Hauptgebäudes) eine Urkunde auszustellen, mit der das Vorkaufsrecht im Grundbuch gelöscht werden kann.

5. Die Eigentümer oder Käufer haben unmittelbar nach Ablauf der 7 - jährigen Bebauungsfrist gemäß Punkt IV. die noch un bebauten Bauplätze bzw. Grundstücke der Stadt- / Markt- / Statutarstadt- / Gemeinde ..... zum Verkehrswert anzubieten. Der Verkehrswert wird von den Vertragsparteien einvernehmlich festgelegt. Kommt keine Einigung zustande, bestimmt die Gemeinde einen gerichtlich beeideten Sachverständigen, der den Verkehrswert festlegt. In diesem Fall anerkennen die Vertragspartner den festgelegten Verkehrswert.

*Alternativvorschlag für Absatz 5:*

5. Die Eigentümer oder Käufer haben unmittelbar nach dem Ablauf der 7 – jährigen Bebauungsfrist gemäß Punkt IV. die noch un bebauten Bauplätze bzw. Grundstücke der Stadt- / Markt- / Statutarstadt- / Gemeinde ..... um den (Kauf-)Preis von S ..... / m<sup>2</sup> (..... € / m<sup>2</sup>) zuzüglich einer Wertsicherung auf der Basis des

Verbraucherpreisindex 2015 des Österreichischen Statistischen Zentralamts (ÖSTAT) anzubieten.

## VI.

### Ausübung des Vorkaufsrechts

Die Gemeinde hat nach der schriftlichen Vorlage des Kaufangebots gemäß Punkt V. Absatz 5 das Vorkaufsrecht innerhalb einer Frist von 6 Monaten entweder selbst auszuüben, durch einen von der Gemeinde namhaft zu machenden Dritten ausüben zu lassen oder eine Löschungsurkunde auszustellen.

## VII.

Die Eigentümer verpflichten sich, ..... % der Bauplätze nur an Personen zu verkaufen, die vorher der Gemeinde die Gründung eines Hauptwohnsitzes in dieser Gemeinde zugesichert haben (*bzw. die bereits bisher in der Gemeinde wohnhaft waren [Ortsansässige]*)<sup>2</sup>.

## VIII.

Die Eigentümer sorgen dafür, dass der Inhalt dieses Vertrags verbindlich auch auf etwaige Rechtsnachfolger als Eigentümer des Grundstücks Nr. .... der KG ..... übertragen wird.

---

<sup>2</sup>) Formulierung entsprechend der Zielsetzung in Punkt III.

## **IX.**

### **Vertragskosten**

Die Stadt- / Markt- / Statutarstadt- / Gemeinde ..... übernimmt die Kosten der Errichtung dieses Vertrags und die mit der grundbücherlichen Einverleibung des Vorkaufsrechts verbundenen Kosten, Steuern und Gebühren.

## **X.**

### **Beginn und Ende der Rechtswirksamkeit**

Die Rechtswirksamkeit dieses Vertrags ist bis zur Rechtskraft der im Punkt II. vorgesehenen Widmung aufgeschoben und endet – für jeden einzelnen Bauplatz – mit dem Beginn der Errichtung eines konsensmäßigen Hauptgebäudes.

## **XI.**

### **Schlussbestimmung**

Bei Nichterfüllung dieses Vertrags sind die Eigentümer, deren Rechtsnachfolger bzw. die Käufer der Bauplätze verpflichtet, der Stadt- / Markt- / Statutarstadt- / Gemeinde ..... eine Konventionalstrafe in der Höhe von ..... % (*Empfehlung: 20 - 25%*) des Werts des jeweiligen Grundstücks bzw. Bauplatzes zu bezahlen. Diese Konventionalstrafe dient zur Abdeckung des entstandenen Schadens, insbesondere all jener Kosten, die von der Gemeinde für die Neuaufschließung von Bauland zu tätigen sind, inklusive aller erforderlichen Projektierungs- und Planungsarbeiten sowie der Kosten zum Erwerb von Grundstücken zur Neuausweisung von Bauland.

**XII.**

Dieser Vertrag bedarf der Genehmigung durch den Gemeinderat der Stadt- / Markt- /  
Statutarstadt- / Gemeinde .....

....., am .....

Grundstückseigentümer:

.....

.....

Für die Gemeinde:

Bürgermeister: .....

Gemeinderat: .....

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am .....

Für den Gemeinderat: .....