



**VERHANDLUNGSSCHRIFT**  
**über die**  
**ORDENTLICHE SITZUNG des GEMEINDERATES**

am **Mittwoch, den 28. Juni 2023** in Persenbeug

**Beginn:** 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 22.06.2023

**Ende:** 21:30 Uhr

per E-Mail.

**ANWESEND WAREN:**

**Bürgermeister:** Gerhard Leeb

**Vizebürgermeister:** Markus Weigl

**die Mitglieder des Gemeinderates:**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. GGR Dr. Christa Kranzl                      | 2. GGR Roman Schinnerl     |
| 3. GGR Ing. Wolfgang Moser                     | 4. GGR Monika Hebenstreit  |
| 5. GR Erich Hofer                              | 6. -x-                     |
| 7. GR Franz Elser                              | 8. GR Walter Schrotshammer |
| 9. GR Harald Mazanek                           | 10. GR Gernot Baier        |
| 11. GR Ing. Tamara Leeb, MA                    | 12. -x-                    |
| 13. GR Petra Schindl                           | 14. GR Ursula Schrabauer   |
| 15. GR Barbara Riegler, MSc, MBA<br>(ab TOP 3) | 16. GR Stefan Schweiger    |
| 17. GR David Hackl                             | 18. GR Florian Karpf       |
| 19. GR Regina Pfeiffer                         |                            |

**Schriftführer:** Maximilian Lauscha

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

Philipp Schramhauser, BSc, MMSc MBA, LL.M. (Primö GmbH bei TOP 14), Otto Krausam (NÖN)

**ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

GR Stefan Stöger, GR Ing. Stefan Kaltenbrunner

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

-x-

**VORSITZENDER:** Bgm. Gerhard Leeb

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Gemeinde21 – Leitbild
3. Flächenwidmung – Stellplatzverordnung
4. Ankauf Bauhof - Ersatz Mähgerät
5. Gemeindewohnhäuser - Anpassung Richtwertmieten
6. Grundangelegenheiten
  - a. Verkauf Betriebsgrundstück
  - b. Ankauf Grundstück Linksabbiegestreifen B3
  - c. Ankauf Grundstück Rückhaltebecken Weinzierlstraße
  - d. Anfragen Verkauf Bahngründe
  - e. NÖVOG – Nachtrag zum Kaufvertrag
  - f. Löschungserklärung Vor- und Wiederkaufsrecht Grst. 257/2, KG Gottsdorf
7. Teilungspläne, Übernahmen ins öffentliche Gut
  - a. GZ 31402, Teichstraße
  - b. GZ 31758, Linksabbiegestreifen B3
  - c. GZ 31728, Kurve Hagsdorf
  - d. GZ 31661-1, Bertha v. Suttner-Straße
8. Nutzungsvertrag Mobilfunkmasten
9. Personalangelegenheiten - Ausschreibung Reinigungskraft Kindergarten
10. Ansuchen Vergütung Schulbeiträge
11. Steine der Erinnerung
12. Tag der offenen Gemeinde 2023
13. Verträge Anschluss Fernwärme
14. Beratungskonzept ärztliche Versorgung
15. Verordnung Plakatwerbung in der Gemeinde
16. Bekanntgabe Sitzungstermine 2. Halbjahr 2023
17. *Maßnahmen am Badeteich Gottsdorf (Dringlichkeitsantrag BGL)*
18. *Grundverkauf an Familie Sturm, Obere Bahnzeile (Dringlichkeitsantrag BGL)*
19. *Postmitarbeiter – Urlaubsregelung (Dringlichkeitsantrag BGL)*
20. *Adaptierung des Mietvertrages mit dem Dorferneuerungsverein Persenbeug-Gottsdorf (bis 2019 „Dorferneuerungsverein Alte Schule Gottsdorf) (Dringlichkeitsantrag SPÖ und BGL)*

## VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die ordentliche Gemeinderatssitzung.

Vor Behandlung der Tagesordnung stellt der Geschäftsführer der Primö GmbH Philipp Schramhauser, BSc, MMSc MBA, LL.M. das Angebot seines Unternehmens bzgl. Erstellung eines Beratungskonzeptes zur ärztlichen Versorgung vor (TOP 14). Das Unternehmen betreibt zum einen mehrere Primärversorgungszentren und unterstützt zum anderen Gemeinden bei der Arztsuche. Das Konzept wird gemeinsam mit der Gemeinde, unter Einbindung der ansässigen Ärzte erstellt. Anschließend beantwortet er die Fragen des Gemeinderates.

Anschließend bringt der Bürgermeister dem Gemeinderat vorliegende Dringlichkeitsanträge gemäß § 46 NÖ. Gemeindeordnung zur Kenntnis (siehe Beilage A, B und C zum Protokoll):

Maßnahmen am Badeteich Gottsdorf

Grundverkauf an Familie Sturm, Obere Bahnzeile

Postmitarbeiter – Urlaubsregelung

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl

**Anträge der BGL:** Der Gemeinderat möge die Punkte „Maßnahmen am Badeteich Gottsdorf“, „Grundverkauf an Familie Sturm, Obere Bahnzeile“ und „Postmitarbeiter – Urlaubsregelung“ in die heutige Tagesordnung aufnehmen (Beilage A,B und C zum Protokoll)

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Anschließend bringt der Bürgermeister dem Gemeinderat einen weiteren vorliegenden Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 NÖ. Gemeindeordnung zur Kenntnis (siehe Beilage D zum Protokoll):

Adaptierung des Mietvertrages mit dem Dorferneuerungsverein Persenbeug-Gottsdorf (bis 2019 „Dorferneuerungsverein Alte Schule Gottsdorf)

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl

**Anträge der SPÖ und BGL:** Der Gemeinderat möge den Punkt „Adaptierung des Mietvertrages mit dem Dorferneuerungsverein Persenbeug-Gottsdorf (bis 2019 „Dorferneuerungsverein Alte Schule Gottsdorf)“ in die heutige Tagesordnung aufnehmen (Beilage D zum Protokoll)

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **1. Genehmigung des letzten Protokolls**

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 29.03.2023 liegen keine Einwände vor, es gilt somit als genehmigt.

## **2. Gemeinde21 – Leitbild**

Das vorliegende Leitbild für die Gemeinde21 wurde allen Gemeinderäten mit der Einladung zur Gemeinderatssitzung übermittelt. Das Leitbild wurde in Planungstreffen des Kernteams sowie im Rahmen der Zukunftswerkstatt gemeinsam mit interessierten GemeindebürgerInnen ausgearbeitet und umfasst Ziele, Vision und

Projekte bzw. Maßnahmen sowie eine Ortskernabgrenzung. Weiters sind Resultate aus dem Projekt Ortskernentwicklung enthalten. Die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf wurde am 01.07.2022 für vier Jahre in die aktive Phase der NÖ Gemeinde21 aufgenommen. In diesem Zeitraum erfolgt eine Prozessbegleitung durch die NÖ.Regional. Die Umsetzung des Gemeinde21-Leitbildes erfolgt unter Einbindung der Bevölkerung bis zum Abschluss der Aktion. Für Projekte können bis zum Ende der Aktionslaufzeit am 30.06.2026 Förderungen beim Land NÖ beantragt werden. Projekte und Maßnahmen bedürfen bei Umsetzung und Finanzierung bzw. bei Förderansuchen eines gesonderten Gemeinderatsbeschlusses. Nach Beschluss des Leitbildes können bereits erste (Teil-) Abrechnungen von Projekten vorgenommen werden. Es wird festgehalten, dass eine Zustimmung zu dem Leitbild nicht automatisch eine Zustimmung zu jedem darin enthaltenen Projektvorschlag bedeutet.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge das vorliegende NÖ Gemeinde21-Leitbild für die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf samt Ortskernabgrenzung, Vision, Zielen und Maßnahmenplan in der vorliegenden Fassung als grundsätzliche Ausrichtung der Gemeindeentwicklung für die kommenden Jahre mit folgender Ergänzung auf Seite 16 beschließen (Beilage E zum Protokoll):

*Der Dorferneuerungsverein "Alte Schule-Gottsdorf" wurde 1991 gegründet und wurde zwischenzeitlich in „Dorferneuerungsverein Persenbeug-Gottsdorf“ umbenannt.*

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **3. Flächenwidmung – Stellplatzverordnung**

Auf den Grundstücken 429/1, 336/2, 740/6, 433 und 430/1 in der KG Persenbeug ist die Errichtung von weiteren Wohnbauten vorgesehen. Daher soll in einer Verordnung die Anzahl der benötigten KFZ-Stellplätze je neu errichteter Wohneinheit festgelegt werden. Vom Raumplanungsbüro DI Siegl wurden verschiedene Ordnungsvarianten bereitgestellt. Die Anzahl der benötigten Stellplätze ist von der Anzahl und Größe der Wohneinheiten abhängig. Da mit der neuen Verordnung die Stellplätze für das gesamte Gemeindegebiet geregelt werden, soll die Stellplatzverordnung aus der Gemeinderatssitzung vom 23.03.2023 aufgehoben werden. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung“ beraten.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl, GGR Ing. Moser, GR Elser

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge folgende Stellplatzverordnung beschließen.

## V E R O R D N U N G

### §1

*Gemäß §63(2) der NÖ-Bauordnung 2014 idgF. wird für das gesamte Gemeindegebiet eine höhere als in §63(1) der NÖ-Bauordnung 2014 idgF. bzw. in §11 der NÖ-Bautechnikverordnung 2014 idgF. festgelegte Anzahl an Stellplätzen festgelegt.*

### §2

Bei Bauvorhaben ab 3 Wohneinheiten pro Grundstück sind 2 PKW-Abstellplätze je Wohneinheit auf Eigengrund herzustellen.

### §3

Diese Verordnung tritt mit ihrer Kundmachung in Kraft.

Weiters möge die Aufhebung der in der Gemeinderatssitzung vom 23.03.2023 beschlossenen Stellplatzverordnung, betreffend die Grst. 314/1 und 314/3 in der KG.Gottsdorf sowie für die Grst. 509/2, 512/1, 514/2, 515/2, 521/14, 521/13, 521/12, 521/11, 521/10, 521/9 und 522/1 in der KG.Persenbeug beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Weiters wurde seitens der BGL ein schriftlicher Antrag eingebracht, um vorzuschreiben, dass zukünftige Stellplätze nicht bodenversiegelt werden dürfen. Stattdessen muss eine natürliche Versickerung gegeben sein (Beilage F zum Protokoll). Der Gemeinderat einigt sich darauf, dass die Angelegenheit im Straßenausschuss behandelt werden soll.

**Wortmeldungen:** GGR Schinnerl, GGR Ing. Moser, GR Ing. Leeb.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die im Antrag der BGL beschriebene Angelegenheit dem Straßenausschuss zuweisen (Beilage F zum Protokoll).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **4. Ankauf Bauhof - Ersatz Mähgerät**

Das bestehende Mähgerät der Gemeinde für Großflächen ist bereits seit 2007 in Betrieb. Trotz gewissenhafter Wartung ist aufgrund des Alters eine Neuanschaffung notwendig, u.a. ist der Ölverbrauch hoch. Daher. Von Fa. Januschkowetz wurde ein Angebot für einen Gianni Ferrari Großflächenmäher in der Höhe von EUR 60.416,67 (exkl. MwSt.) vorgelegt. Vergleichsweise wurde ein Mähgerät der Marke Iseki getestet. Aufgrund der langen Lieferdauer und der deutlich geringeren Leistung wird das Angebot von Fa. Januschkowetz allerdings bevorzugt. Es wird sich darauf geeinigt, dass das Zahlungsziel noch nachverhandelt werden soll. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Finanzen, Wirtschaftliche Angelegenheiten, Vereine“ beraten.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl, GR Elser, GR Ing. Leeb

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Ankauf eines Gianni Ferrari Großflächenmäher bei Fa. Januschkowetz um EUR 60.416,67 (exkl. MwSt.), gem. Angebot beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **5. Gemeindewohnhäuser - Anpassung Richtwertmieten**

Aufgrund der abermals gestiegenen Richtwerte, würde bei den Mietverträgen für die Gemeindewohnungen eine Mietanpassung vorgenommen werden. Die

Richtwertanpassungen im Jahr 2022 wurden vom Gemeinderat ausgesetzt wurden. Daher werden derzeit EUR 4,77/m<sup>2</sup> vorgeschrieben. Durch die aktuelle Richtwertanpassung würden sich die Mieten um ca. 14,9% auf EUR 5,48/m<sup>2</sup> erhöhen. Im Ausschuss „Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung“ wurde über eine weitere Aussetzung der Richtwertanpassung beraten.

*GR Karpf erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungssaal.*

**Wortmeldungen:** -x-

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Aussetzung der Mietanpassung aufgrund der Erhöhung der Richtwerte beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

*GR Karpf nimmt wieder an der Sitzung teil.*

## **6. Grundangelegenheiten**

### **a. Verkauf Betriebsgrundstück**

Die n.nahwaerme.at Energiecontracting GmbH betreibt in der Gemeinde bereits ein Fernheizwerk. Da die Kapazität des bestehenden Heizwerkes erschöpft ist, soll im Betriebsgebiet eine neue, größere Anlage samt Lager für Heizmaterial errichtet werden. Dazu soll das Grst. 451/1 KG Persenbeug zu dem vom Gemeinderat festgelegten Preis in der Höhe von EUR 35,- je m<sup>2</sup> verkauft werden. Der Gesamtkaufpreis für 4.437m<sup>2</sup> beläuft sich somit auf EUR 155.295,-. Aufgrund der derzeit nicht voraussehbaren Inflationsentwicklung, soll die Indexanpassung im Fall der Ausübung des vereinbarten Vor- und Wiederkaufsrechtes gem. Pkt. 8 aus dem Vertragsentwurf gestrichen werden. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung“ beraten.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GR Hofer, GR Elser

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Verkauf von Grst. 451/1, KG Persenbeug laut vorliegenden Vertragsentwurf um EUR 155.295,- mit folgender Anpassung beschließen (Beilage G zum Protokoll).

*Der Kaufpreis wird für den Fall der Ausübung des vereinbarten Vor- und Wiederkaufsrechtes durch die Marktgemeinde Persenbeug-Gottdorf nicht wertgesichert.*

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **b. Ankauf Grundstück Linksabbiegestreifen B3**

Auf den Grundstücken 336/2, 433 und 430/1 in der KG Persenbeug sollen ein neuer BILLA Supermarkt und Wohnungen errichtet werden. Die Zufahrt erfolgt durch einen Linksabbiegestreifen an der B3, der durch die Straßenmeisterei errichtet wird. Dafür werden auch Grundflächen des Nachbargrundstückes 429/1 in der KG Persenbeug in Besitz von Fam. Habsburg-Lothringen benötigt. Die Grundteile mit einer Fläche von 165m<sup>2</sup> sollen um EUR 33.000,- abgelöst werden. Seitens Fam. Habsburg-Lothringen wird ein Verkauf der Restfläche von Grst. 429/1 an die Siedlungsgenossenschaft

Neunkirchen angestrebt. In einer Vereinbarung zwischen der Gemeinde und Fam. Habsburg-Lothringen soll festgehalten werden, dass der Gemeinde die Kosten für die Grundablöse, nach Abschluss eines Verkaufes der Restfläche von Grst. 429/1 durch den Käufer ersetzt werden soll. Den Ersatz der Nebenkosten für Kauf erfolgt im Rahmen des noch abzuschließenden Baulandmobilisierungsvertrages, durch die Siedlungsgenossenschaft. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung“ beraten.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl, GR Ing. Leeb, GR Baier

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die kostenpflichtigen Ablöse der 165m<sup>2</sup> großen Grundfläche für den Linksabbiegestreifen an der B3 von Fam. Habsburg-Lothringen um EUR 33.000,- beschließen. Weiters möge der Abschluss einer Vereinbarung mit Fam. Habsburg-Lothringen beschlossen werden, dass bei einem (Teil-) Verkauf des Grundstückes 429/1, KG Persenbeug, der Käufer zur Rückzahlung des Kaufpreises in der Höhe von EUR 33.000,- an die Gemeinde verpflichtet werden soll.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **c. Ankauf Grundstück Rückhaltebecken Weinzierlstraße**

Die Errichtung des Rückhaltebeckens Weinzierlstraße ist bereits abgeschlossen, allerdings wurde der Ankauf des Grundstückes noch nicht durchgeführt. Das Grundstück 302 KG Persenbeug, mit einer Fläche von 2.174m<sup>2</sup> befindet sich ebenfalls im Eigentum von Fam. Habsburg-Lothringen. Der Kaufpreis beläuft sich auf EUR 15,- je m<sup>2</sup>, insgesamt somit auf EUR 32.610,-. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung“ beraten. Da der übliche Preis für landwirtschaftlich genutzte Flächen in der Gemeinde derzeit EUR 7,- je m<sup>2</sup> beträgt, soll mit Fam. Habsburg-Lothringen nachverhandelt werden.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl, GR Elser

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Preis für den Ankauf des Grundstückes 302, KG Persenbeug nachverhandelt wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **d. Anfragen Verkauf Bahngründe**

Die Eigentümer der Liegenschaften Nibelungenstraße 19 und Florianistraße 9 haben Interesse am Kauf von angrenzenden Teilfläche des ehemaligen Bahnareals bekundet. Im Bereich des ehemaligen Bahnhofs sollen Projekte zur Ortskernentwicklung umgesetzt werden. Die ehemalige Bahnstrecke bis zum Rehberger Kreuz wurde in die Planung eines Alltagsradweges aufgenommen. Daher stehen diese Grundflächen nicht zum Verkauf. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung“ beraten.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Ablehnung der Anfragen für die Grundverkäufe im Bereich Nibelungenstraße 19 und Florianistraße 9 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18 Stimmen dafür (SPÖ, BGL, ÖVP außer GR Hackl)  
1 Stimmenthaltungen (GR Hackl)

Weiters hat Hr. Polt Interesse an einer 810m<sup>2</sup> großen Teilfläche des ehemaligen Bahnareals bekundet. Die Fläche grenzt an die Liegenschaft Berggasse 8, die sich in seinem Eigentum befindet. Die Flächen sollen zum ursprünglichen Kaufpreis an Hr. Polt weiterverkauft werden. Das Vorkaufsrecht der NÖVOG, die Bestimmungen zum Freihalten des ehemaligen Trassenbandes sowie die bestehenden Dienstbarkeiten sollen an Hr. Polt übertragen werden. Seitens der NÖVOG wurde weiters angemerkt, dass folgende Bestimmungen in den Vertrag aufzunehmen sind:

*„Der\*Die Käufer\*in ist verpflichtet das Trassenband in einer Breite von zumindest 6 m (in Worten: sechs Metern) zu erhalten. Sollte es für Den\*die Käufer\*in notwendig werden, die Lage des zu erhaltenden 6-m-Trassenbandes in Abweichung von ihrem bisherigen Verlauf zu verlegen, ist hierzu jedenfalls die Zustimmung der NÖVOG einzuholen. Die Verlegung hat auf den Verlauf einer Eisenbahnstrecke abzustellen. Im Falle einer Beseitigung des Gleisschotters verpflichtet sich die Käuferin auf die Einhaltung aller Vorschriften und Auflagen (Bundes-Abfallwirtschaftsplan, Deponieverordnung, Recycling-Baustoffverordnung, etc.) in der jeweils geltenden Fassung.“*

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertragsentwurf für den Verkauf eines 810m<sup>2</sup> großen Teilstückes (Grst. 703/6, KG Gottsdorf) des ehemaligen Bahnareals, mit der o.a. Ergänzung beschließen (Beilage H zum Protokoll).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP)  
4 Gegenstimmen (BGL)

In der Gemeinderatssitzung vom 09.11.2022 wurden die Ansuchen von Maria und Rene Lang (Am Hasenreith 2), Alfred Grabner (Am Hasenreith 3), Christine und Matthias Hofer (Am Hasenreith 7) und Martin Wiehalm (Wachaustraße 55a) bzgl. dem Verkauf von Teilflächen mit einem Gesamtausmaß von ca. 1.650m<sup>2</sup> der ehemaligen Bahnstrecke behandelt. Es wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, dass Grundstücksteile der ehemaligen Bahnstrecke an die Anrainer verkauft werden können, unter der Bedingung, dass keine Beeinträchtigung in Bezug auf Entwässerung und Leitungsführungen besteht. Zwischenzeitlich konnten diese Punkte abgeklärt werden. Für die Entwässerung besteht keine Beeinträchtigung und die Glasfaserleitungen der NÖVOG werden in diesem Bereich nicht über die ehemaligen Bahngründe verlegt. Die Vermessungsarbeiten haben am heutigen Tag stattgefunden.

**Wortmeldungen:** GGR Schinnerl

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge Verkauf von Teilflächen der ehemaligen Bahnstrecke an die Anrainer Maria und Rene Lang (Am Hasenreith 2), Alfred Grabner (Am Hasenreith 3), Christine und Matthias Hofer (Am Hasenreith 7) und Martin Wiehalm (Wachaustraße 55a) zu denselben Bedingungen bzgl. Kaufpreis,

Dienstbarkeiten, Vertragsbestimmungen usw. wie im Beschluss zum Kaufvertrag bzgl. Grst. 703/6, KG Gottsdorf mit Hr. Polt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP)  
4 Gegenstimmen (BGL)

#### **e. NÖVOG – Nachtrag zum Kaufvertrag**

Im Kaufvertrag zwischen Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf und NÖVOG bzgl. des Ankaufes der ehemaligen Bahnstrecke wurde ein Zugangsrecht zum Tunnelportal bei Bahnkilometer 55,671 vereinbart. Die Verbücherung unterblieb jedoch, da von Seiten des Rechtspflegers Einwände hinsichtlich der Formulierung vorlagen. In einem Nachtrag zum Kaufvertrag soll die Dienstbarkeit erneut vereinbart werden. Anschließend wird der Nachtrag zum Kaufvertrag vom Bürgermeister verlesen. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung“ beraten.

*GR Hofer verlässt den Sitzungssaal*

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Nachtrag zum Kaufvertrag mit den detaillierten Ausführungen bzgl. Zugangsrecht zum Tunnelportal beschließen (Beilage I zum Protokoll).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP)  
4 Stimmenthaltungen (BGL)

*GR Hofer nimmt wieder an der Sitzung teil*

#### **f. Löschungserklärung Vor- und Wiederkaufsrecht Grst. 257/2, KG Gottsdorf**

Die Voraussetzungen für die Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts für Grst. 257/2, KG Gottsdorf sind bereits erfüllt. Die Kosten für die Löschung werden, gemäß dem Vertrag von den Grundeigentümern getragen.

**Wortmeldungen:** -x-

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechtes bzgl. Grst. 257/2, KG Gottsdorf laut vorliegender Löschungserklärung beschließen (Beilage J zum Protokoll).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **7. Teilungspläne, Übernahmen ins öffentliche Gut**

#### **a. GZ 31402, Teichstraße**

Für die Teichstraße liegt der Teilungsplan GZ 31402 von Vermessung Schubert vor. Die Abtretung der privaten Grundflächen ans öffentliche Gut erfolgt kostenfrei. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung“ beraten.

**Wortmeldungen:** -x-

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Teilungsplan GZ 31402, sowie die Übernahme ins öffentliche Gut beschließen (Beilage K zum Protokoll).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**b. GZ 31758, Linksabbiegestreifen B3**

Für die Errichtung des Linksabbiegestreifens liegt der Teilungsplan GZ 31758 von Vermessung Schubert, für die Übernahme ins öffentliche Gut vor. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung“ beraten.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Teilungsplan GZ 31758, sowie die Übernahme ins öffentliche Gut beschließen (Beilage L zum Protokoll).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**c. GZ 31728, Kurve Hagsdorf**

Für die Kurvensanierung in Hagsdorf liegt der Teilungsplan GZ 31728 von Vermessung Schubert, für die Übernahme ins öffentliche Gut vor. Die Ablösekosten wurden bereits in der Sitzung vom 29.03.2023 beschlossen. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung“ beraten.

**Wortmeldungen:** -x-

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Teilungsplan GZ 31728, sowie die Übernahme ins öffentliche Gut beschließen (Beilage M zum Protokoll).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**d. GZ 31661-1, Bertha v. Suttner-Straße**

Um die Zufahrt zu Grst. 522/1 KG Persenbeug von Osten aus zu gewährleisten, liegt der Teilungsplan GZ 31661-1 von Vermessung Schubert, für die Übernahme ins öffentliche Gut vor. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung“ beraten.

**Wortmeldungen:** -x-

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Teilungsplan GZ 31661-1, sowie die Übernahme ins öffentliche Gut beschließen (Beilage N zum Protokoll).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**8. Nutzungsvertrag Mobilfunkmasten**

Der Mobilfunkmasten an der Donaulände Persenbeug Grst. 800, KG Persenbeug wurde von Fa. Magenta Telekom Infra GmbH an das Land NÖ verkauft. Das

Grundstück befindet sich weiterhin im Eigentum der Gemeinde. Über den Masten wird der BOS-Digitalfunk abgewickelt. Vor dem Verkauf hat ein Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde und Fa. Magenta Telekom Infra GmbH bestanden, dieser wurde von Fa. Magenta gekündigt. Daher hat das Land NÖ der Gemeinde einen Anhang zum Nutzungsvertrag für den Mobilfunkmasten zur Genehmigung vorgelegt. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung“ beraten.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl, GGR Ing. Moser, GR Karpf

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Anhang zum Nutzungsvertrag mit dem Land NÖ bzgl. dem Mobilfunkmasten auf Grst. 800, KG Persenbeug beschließen (Beilage O zum Protokoll). Weiters möge eine Untervermietung der Sendeanlage durch das Land NÖ untersagt werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **9. Personalangelegenheiten - Ausschreibung Reinigungskraft Kindergarten**

Die Reinigungskraft im Kindergarten geht mit September 2023 in Pension. Daher soll die freie Stelle ausgeschrieben werden.

**Wortmeldungen:** -x-

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Ausschreibung der freiwerdenden Stelle als Reinigungskraft im Kindergarten mit 20 Wochenstunden, laut vorliegendem Entwurf beschließen (Beilage P zum Protokoll).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **10. Ansuchen Vergütung Schulbeiträge**

Der Sohn von Georg und Melanie Anker besucht die Privatschule LeO in Säusenstein. Sie haben ein Ansuchen um Förderung der Schulkosten in der Höhe des Schulerhaltungsbeitrages je Schüler angesucht. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss Jugend und Familie, Sport, Kindergarten, Kinderhaus behandelt.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass dem Ansuchen auf Förderung der Schulkosten nicht zugestimmt wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **11. Steine der Erinnerung**

Vom Gemeinderat wurde bereits der Beschluss gefasst, dass die Enteignung von Juden in Persenbeug und das Massaker vom 3. Mai 1945 aufgearbeitet werden soll. Dazu liegt ein Projektvorschlag des Vereins „merkwürdig“ aus Melk vor. Das Projekt umfasst Rechercharbeiten, die Produktion der „Steine der Erinnerung“, die Produktion von Foldern, einen Vermittlungs-Workshop mit SchülerInnen sowie ein Vermittlungsangebot für BürgerInnen. Das Projekt soll in Zusammenarbeit mit dem Verein und einer Arbeitsgruppe umgesetzt werden. Die Kosten belaufen sich auf EUR

12.460,-. Davon werden vom Zukunftsfond und vom Nationalfond jeweils ca. EUR 3.000,- gefördert.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl, GR Ing. Leeb

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Umsetzung des Projektvorschlages des Vereins „merkwürdig“ für die Aufarbeitung der Enteignung von Juden in Persenbeug und des Massakers vom 3. Mai 1945, mit Kosten in der Höhe von ca. EUR 12.460,- beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **12.Tag der offenen Gemeinde 2023**

Am 16. September 2023 soll ein Tag der offenen Gemeinde durchgeführt werden, bei dem sich die Gemeindegewanderten und -bürger über die Tätigkeiten in der Gemeinde informieren können. Dazu soll auch eine Arbeitsgruppe gebildet werden.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Durchführung des Tages der offenen Gemeinde am 16.09.2023 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **13.Verträge Anschluss Fernwärme**

Im Gewerbegebiet wird die Errichtung einer Fernwärmanlage geplant. Der Kindergarten sowie die Mietobjekte Rathausplatz 5 und Kirchengasse 3 werden derzeit noch mit Öl- bzw. Elektroheizungen betrieben. Für den Umstieg dieser Gebäude auf Fernwärme liegen Verträge von Fa. n.nahwaerme.at Energiecontracting GmbH vor.

Objekt	Anschlusskosten	Förderungen	Berechnung lfd. Kosten	Bisherige Heizkosten
Kindergarten	EUR 21.790,-	•KIP 50% •Raus aus dem Öl 21% (max. EUR 3.000,- bzw. EUR 5.000,- wenn KIP beantragt wird) •Schul- und Kindergartenfonds 25%	EUR 9.166,95	Ø 2017-2022 EUR 4.988,43  2022 EUR 6.686,22
Kirchengasse 3	EUR 15.000,-	•KIP 50%	EUR 1.586,44	-x-
Rathausplatz 5	EUR 20.150,-	•KIP 50% •Raus aus dem Öl 50% (max. EUR 7.500,-) •4% Annuitätenzuschuss anteilig f. Whg. und Praxen auf 10 Jahre	EUR 8.315,88	Ø 2017-2022 EUR 6.025,49  2022 EUR 8.501,50

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl, GGR Ing. Moser, GR Elser, GR Mazanek, GR Baier, GR Ing. Leeb, GR Schweiger

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Angelegenheit dem Ausschuss für Haus- und Grundbesitz, Kultur und Bildung zuweisen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **14. Beratungskonzept ärztliche Versorgung**

Der Geschäftsführer der Primärversorgung Österreich GmbH Philipp Schramhauser, BSc, MMSc MBA LL.M. hat zu Beginn der Sitzung bereits das Beratungskonzept für die Erhaltung der ärztlichen Versorgung vorgezulegen. Das Angebot umfasst die Ausarbeitung möglicher Organisationsformen und Sondierungsgespräche mit Kandidaten. Die Kosten belaufen sich auf EUR 5.400,- (exkl. MwSt.). Weiters wurde im Gemeindevorstand vereinbart, dass das Beratungsangebot durch die NÖGUS, ÖGK und Ärztekammer in Anspruch genommen wird. Die Angelegenheit wurde im Ausschuss „Fremdenverkehr und Regionale Entwicklung, Soziales, Gesundheit und Landwirtschaft“ beraten.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass Fa. Primärversorgung Österreich GmbH mit der Erstellung eines Beratungskonzeptes für die ärztliche Versorgung um EUR 5.400,- (exkl. MwSt.) beauftragt wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **15. Verordnung Plakatwerbung in der Gemeinde**

Im Ausschuss „Fremdenverkehr und Regionale Entwicklung, Soziales, Gesundheit und Landwirtschaft“ wurde die folgende Regelung für Plakatwerbung in der Gemeinde ausgearbeitet:

- Das Aufstellen von Plakaten ist nur nach Voranmeldung am Gemeindeamt gestattet.
- Entlang der Landesstraße B3 ist das Aufstellen von Transparenten nur in den dafür vorgesehenen Transparentwänden (gegenüber Schloss Persenbeug, gegenüber Nibelungenstraße 1, bei Wachaustraße 49 und bei der Zufahrt Loja) gestattet.
- Das Aufstellen von A-Ständern entlang der Landesstraße B3 ist untersagt.
- Im Übrigen Gemeindegebiet können A-Ständer für die Ankündigung von Veranstaltungen verwendet werden.
- Das Aufstellen von Plakattafeln bzw. das Montieren von Plakaten an Straßenlaternen ist im gesamten Gemeindegebiet untersagt.
- Veranstaltungsplakate und -transparente dürfen frühestens 2 Wochen vor der Veranstaltung aufgestellt werden und müssen innerhalb von einer Woche nach der Veranstaltung entfernt werden.
- Betriebe dürfen Aktionen bzw. Veranstaltungen max. für 3 aufeinanderfolgende Wochen auf den Transparentwänden bewerben.
- Das Entgelt für das Aufstellen von Transparenten beträgt EUR 20,- je Transparenten. In der Gemeinde ansässige Vereinen bzw. Betrieben wird das Entgelt gefördert.
- Plakate bzw. Transparente die entgegen den festgelegten Richtlinien aufgestellt werden, werden durch die Gemeinde entfernt.

Auf den Plakatwänden sollen Informationen zu den Richtlinien bereitgestellt werden.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl, GR Mazanek

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die vom Ausschuss ausgearbeiteten Richtlinien für Plakatwerbung in der Gemeinde beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18 Stimmen dafür (SPÖ, BGL außer GGR Dr. Kranzl, ÖVP)  
1 Stimmenthaltungen (GGR Dr. Kranzl)

## **16. Bekanntgabe Sitzungstermine 2. Halbjahr 2023**

Folgende Sitzungstermine wurden für das 2. Halbjahr 2023 festgelegt.

<b>Ausschüsse</b>	<b>Gemeindevorstand</b>	<b>Gemeinderat</b>
11. und 12.09.2023	14.09.2023	20.09.2023
06. und 07.11.2023	09.11.2023	15.11.2023
04. und 05.12.2023	07.12.2023	13.12.2023

*Vbgm. Weigl verlässt den Sitzungssaal.*

## **17. Maßnahmen am Badeteich Gottsdorf (Dringlichkeitsantrag BGL)**

## **18. Grundverkauf an Familie Sturm, Obere Bahnzeile (Dringlichkeitsantrag BGL)**

## **19. Postmitarbeiter – Urlaubsregelung (Dringlichkeitsantrag BGL)**

Die Tagesordnungspunkte 17, 18 und 19. werden gemeinsam behandelt.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Angelegenheiten den zuständigen Ausschüssen zuweisen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

*Vbgm. Weigl nimmt wieder an der Sitzung teil.*

## **20. Adaptierung des Mietvertrages mit dem Dorferneuerungsverein Persenbeug-Gottsdorf (bis 2019 „Dorferneuerungsverein Alte Schule Gottsdorf) (Dringlichkeitsantrag SPÖ und BGL)**

Der Vorschlag für die Änderung des Mietvertrages wird vom Bürgermeister verlesen (Beilage Q zum Protokoll). Die Angelegenheit wurde bereits im Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftliche Angelegenheiten, Vereine beraten, es wurde allerdings keine Empfehlung ausgesprochen.

**Wortmeldungen:** GGR Dr. Kranzl, GGR Schinnerl, GGR Ing. Moser, GR Hofer, GR Elser, GR Ing. Leeb

**Antrag GGR Schinnerl:** Der Gemeinderat möge die Angelegenheit dem zuständigen Ausschuss zuweisen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP)  
4 Gegenstimmen (BGL)

**Antrag GGR Dr. Kranzl:** Der Gemeinderat möge die Änderung des Mietvertrages laut vorliegendem Entwurf (Beilage Q zum Protokoll) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird nicht angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Stimmen dafür (BGL)  
15 Stimmenthaltungen (SPÖ, ÖVP)

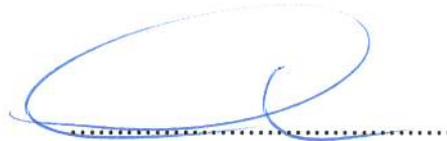
Vor Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung, verlassen die Zuseher den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister schließt um 21:30 Uhr die ordentliche Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ genehmigt.



.....  
(Bürgermeister)



.....  
(Schriftführer)

.....  
(Vizebürgermeister)

.....  
(Geschf. Gemeinderat)

.....  
(Geschf. Gemeinderat)

## **Dringlichkeitsantrag** **gemäß § 46 der NÖ. Gemeindeordnung**

eingbracht von der **BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF** in der Gemeinderatsitzung am **28.06.2023** betreffend

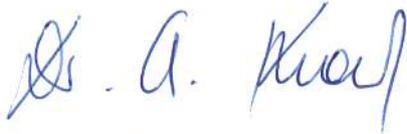
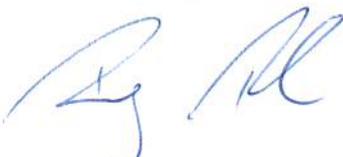
### **Maßnahmen am Badeteich Gottsdorf**

**Die BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF stellt den Antrag, folgende Maßnahmen am Badeteich Gottsdorf zu beschließen:**

- **auf Wunsch einiger Eltern möge im Kinderbereich ein Sand aufgeschüttet werden**
- **im Bereich der Ausschank möge eine Markise gegen die starke Sonneneinstrahlung (Eisbereich) angebracht werden**
- **die Bäume, die mittlerweile einen wunderbaren natürlichen Sonnenschutz bieten, im Herbst etwas zurückzuschneiden (lange herabhängende Äste)**
- **eine zweite „Insel“ anzukaufen**
- **diese Angelegenheit dem zuständigen Ausschuss zur weiteren Behandlung zuzuweisen.**

Persenbeug-Gottsdorf, am 2023-06-28

Für die Bürgerliste Persenbeug-Gottsdorf:

## **Dringlichkeitsantrag** **gemäß § 46 der NÖ. Gemeindeordnung**

eingbracht von der **BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF** in der Gemeinderatsitzung am **28.06.2023** betreffend

### **Grundverkauf an Familie Sturm, Obere Bahnzeile**

Fam. Sturm, Obere Bahnzeile, hat im Herbst 2022 ihr Interesse zum Ankauf eines kleinen an ihre Liegenschaft angrenzenden Straßengrundes bekundet. Am 1.12.2022 brachte die Bürgerliste einen diesbezüglichen Dringlichkeitsantrag in die Ausschuss-Sitzung ein. Dieser wurde jedoch nicht angenommen und damit begründet, dass sich die Angelegenheit bereits in Bearbeitung befände.

Wie wir nun erfahren haben, wurden weder weiterführende Gespräche mit Fam. Sturm diesbezüglich geführt noch wurde diese Causa im zuständigen Ausschuss beraten.

**Die BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF stellt daher den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen,**

- **diese Angelegenheit dem zuständigen Ausschuss zur raschen Behandlung zuzuweisen und**
- **dem Gemeinderat bis zur nächsten Sitzung im September 2023 eine entsprechende Empfehlung vorzubereiten**

Persenbeug-Gottsdorf, am 2023-06-28

Für die Bürgerliste Persenbeug-Gottsdorf:

Dr. Anita Kauer  
Vize  


## **Dringlichkeitsantrag** **gemäß § 46 der NÖ. Gemeindeordnung**

eingbracht von der **BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF** in der Gemeinderatsitzung am **28.06.2023** betreffend

### **Postmitarbeiter - Urlaubsregelung**

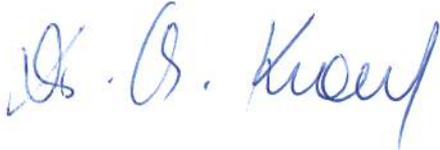
Wie wir erfahren haben, wird bei den Postmitarbeiterinnen eine Urlaubsregelung angewendet, die den geltenden Gesetzen, insbesondere dem Urlaubsgesetz, widerspricht.

**Die BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF stellt daher den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen**

- **diese Angelegenheit sowohl dem Finanzausschuss als auch dem Prüfungsausschuss zur genauen Prüfung zuzuleiten und**
- **dem Gemeinderat bis zur nächsten Sitzung im September 2023 einen Bericht vorzulegen.**

Persenbeug-Gottsdorf, am 2023-06-28

Für die Bürgerliste Persenbeug-Gottsdorf:









## **Dringlichkeitsantrag** **gemäß § 46 der NÖ. Gemeindeordnung**

eingebraucht von der **BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF** und **SPÖ** in der Gemeinderatsitzung am **28.06.2023** betreffend

### **Adaptierung des Mietvertrages mit dem Dorferneuerungsverein Persenbeug-Gottsdorf (bis 2019 „Dorferneuerungsverein Alte Schule Gottsdorf“)**

Die Renovierung der ehemaligen Volksschule Gottsdorf mit rund 4.500 freiwillig und unentgeltlich geleisteten Arbeitsstunden von unzähligen Gemeindegürgern war das Einstiegsprojekt des im Jahr 1990 neu gegründeten Dorferneuerungsvereines. Für die Sanierung konnten seitens des Vereines rund 2 Millionen ATS an Förderungen von Bund und Land lukriert werden, sodass sich der Beitrag der Gemeinde als Gebäudebesitzer mit den erbrachten Eigenleistungen auf rund 700.000 ATS für ein vollkommen saniertes historisches Gebäude reduzierte.

Mit 28.12.1995 wurde ein unbefristetes Mietverhältnis abgeschlossen.

Damit sich die Gemeinde als Hauseigentümer die Mehrwertsteuer von 20 % abziehen konnte, musste ein glaubhaftes Mietverhältnis gegenüber dem Finanzamt nachgewiesen werden, was mit der Formulierung des Punktes IV Mietzins erfolgte. Zwischen Gemeinde und Dorferneuerungsverein war aber von Anfang an vereinbart, dass die Gemeinde für Heizung, Strom, Kanal, Wasser, Versicherung und Müllentsorgung aufkommt. Dafür könne die Alte Schule mit terminlicher Abstimmung mit dem Dorferneuerungsverein jederzeit durch die Gemeinde genutzt werden. Der Verein habe sich um alles weitere zu kümmern, vor allem um eine effiziente Nutzung der Alten Schule. SPÖ und Pensionisten nutzen diese ebenfalls ohne Kostenverrechnung.

In der Finanzausschuss-Sitzung am 1.12.2021 sowie 1.12.2022 wurde eine Adaptierung des gültigen Vertrages derart vorgeschlagen, dass die nicht eingehobenen Betriebskosten als Förderung ausgewiesen werden sollen.

In der Ausschuss-Sitzung am 20.3.2023 wurde der vom Dorferneuerungsverein vorgelegte Entwurf samt Detail-Auflistung der nicht einzuhebenden Betriebskosten behandelt. Auf Grund von Unterschieden beim monatlich zu entrichtenden Mietzins (Dorferneuerungsverein € 22,70 inkl. Ust, Bgmst. Leeb € 40,00 inkl. Ust., beide Vorschläge wertgesichert) wurde der Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung vertagt)

Nach einem zwischenzeitlich stattgefundenen Gespräch können sich beide Parteien nun € 30 inkl. Ust als monatlichen Mietzins – vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates – vorstellen.

**Die BÜRGERLISTE PERSENBEUG-GOTTSDORF und SPÖ stellen daher den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen,**

- **die Abänderung des Punktes IV des Hauptmietvertrages vom 28.12.1995 laut beiliegendem Anhang. Alle übrigen Punkte des Mietvertrages bleiben vollinhaltlich aufrecht.**

Persenbeug-Gottsdorf, am 2023-06-28

Für die Bürgerliste Persenbeug-Gottsdorf:

Für die SPÖ:

**Abänderung des Punktes IV des Hauptmietvertrages vom 28.12.1995 wie folgt:**

**IV MIETZINS**

Der monatliche Hauptmietzins wird von derzeit € 14,53 auf € 30,00 inkl. 20 % Ust. angehoben und ist im Vorhinein einlangend jeweils bis zum Fünften eines jeden Monats abzugsfrei auf das von der Vermieterseite bekanntzugebende Konto zu überweisen.

Auf Grund der umfangreichen Eigenleistungen des Dorferneuerungsvereines im Zuge der Sanierung der Alten Schule sowie der fallweisen Eigennutzung seitens des Vermieters verpflichtet sich die Vermieterin folgende Betriebskosten als Liegenschaftseigentümerin nicht einzuheben und als Förderung für den Dorferneuerungsverein auszuweisen:

Kanalgebühr, Wassergebühr, Grundsteuer, Müllgebühr, diverse Versicherungen, Kosten für Strom und Heizung inkl. Rauchfangkehrer.

Die Mieterseite trägt die Kosten für die laufende Reinigung, Einrichtung und Inventar sowie ordentliche Erhaltung des Mietgegenstandes. Ausgenommen davon sind Kosten für Beeinträchtigungen an der Bausubstanz sowie an Heizung, Sanitär- und E-Installationen. Diese Kosten gehen zu Lasten der Vermieterin.

Alle übrigen Punkte des Hauptmietvertrages bleiben vollinhaltlich aufrecht.

Persenbeug-Gottsdorf, .....

Für die Marktgemeinde  
Persenbeug-Gottsdorf:

Für den Dorferneuerungsverein  
Persenbeug-Gottsdorf:

.....  
Bürgermeister

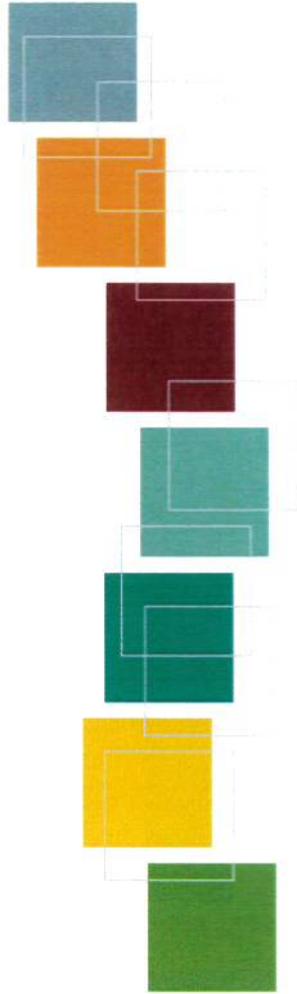
.....  
Obfrau

.....  
Geschf. Gemeinderat

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am.....

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat



NÖ.Regional  
Zukunftsbild zur  
Landesaktion Gemeinde21  
Integriertes Städtebauliches  
Entwicklungskonzept

Neueinstieg  
Persenbeug-Gottsdorf  
06/2023



**INHALTSVERZEICHNIS**

INHALTSVERZEICHNIS.....2

1 VORWORT .....4

2 EINLEITUNG.....5

3 DIE AGENDA 2030 FÜR NACHHALTIGE ENTWICKLUNG.....6

4 DER GEMEINDE21-PROZESS IM CHECKTOOL .....7

5 DARSTELLUNG DER AUSGANGSSITUATION.....8

5.1 Bearbeitungsgebiet.....8

5.2 Basisdaten der Gemeinde.....8

5.3 Daten zu Bevölkerung und Wirtschaft.....9

5.4 Ausgangssituation .....12

6 ERSTELLUNG DES LEITBILDES .....17

6.1 Übersicht über den Leitbildprozess.....17

6.2 Ablauf Leitbildprozess .....18

    a. Planungstreffen Kernteam „Zukunftswerkstatt“.....18

    b. Zukunftswerkstatt.....18

    c. Stärken - Schwächen.....21

    d. Projektideen .....24

    e. Kernteamsitzungen .....26

7 VISION, STRATEGIE UND LEITZIELE..... 27

8 DOKUMENTATION PROZESS ORTSKERNABGRENZUNG ..... 35

8.1 Beschreibung IST-Situation ..... 35

8.2 Plandarstellung der Ortskernabgrenzung .....37

8.3 Erläuterung zur Plandarstellung.....38

8.4 Verortung ortskernrelevanter Projekte .....40

8.5 TeilnehmerInnen am Workshop .....41

9 IDEEN UND PROJEKTE ..... 42



10 KONTAKTE .....45

11 STELLUNGNAHME ..... 46

12 ANHANG ..... 47

12.1 Anwesenheitsliste Zukunftswerkstatt 25.02.2023 .....47

12.2 Gemeinderatsbeschluss .....48

12.3 Strategiedatenblatt .....48

12.4 Checkliste Abgrenzung von Ortskernen .....48

Das vorliegende Leitbild wurde aufgrund der Vorgaben von Punkt 2.3.3. Aufnahme-prozedere und Verfahrensschritte der „Durchführungsbestimmungen der Dorf- und Stadterneuerung, der Gemeinde 21 und der Kleinregionen in Niederösterreich“ erstellt. (siehe [www.raumordnung-noe.at](http://www.raumordnung-noe.at))



# 1 VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Gemeinderat hat 2022 beschlossen, der NÖ Gemeinde 21 beizutreten, um unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger die Lebensqualität in der Gemeinde zu steigern.



Durch die Entwicklung verschiedener Projekte soll eine positive und nachhaltige Entwicklung in der Gemeinde entstehen, die auch in den kommenden Generationen spürbar ist.

In den ersten Workshops und Kernteam-Sitzungen wurden unter reger Teilnahme der Bevölkerung zahlreiche Projekte erarbeitet, die nun in einem Leitbild verankert werden. Diese sollen in den nächsten vier Jahren in den Projektgruppen konkret ausgearbeitet und in Folge umgesetzt werden.

Wir werden die einzelnen Projekte bei ihrer Entwicklung und Umsetzung bestmöglich unterstützen, damit unsere Gemeinde noch lebens- und liebenswerter wird.

Es ist für mich als Bürgermeister eine große Ehre, den Gemeinde 21 Prozess zu unterstützen und die entwickelten Projekte auch umzusetzen.

Mit der großen Beteiligung der Bevölkerung sehe ich positiv in die Zukunft und freue mich auf die nächsten Jahre.

Bgm. Gerhard Leeb



## 2 EINLEITUNG

Die NÖ Gemeinde21 will den gemeinsamen Entwicklungsprozess zwischen Bürgerinnen, Politik und Verwaltung zum Arbeitsgrundsatz machen und damit Entscheidungen, Planungen und Projekte langfristig absichern. Die Bürgerinnen gewinnen in einem Gemeinde21-Prozess an Lebensqualität, werden als ExpertInnen ihres Umfeldes gesehen und übernehmen Verantwortung. Durch diese Form einer ökologisch, ökonomisch und sozial nachhaltigen Gemeindeentwicklung sind positive Entwicklungen in der Gemeinde auch in der kommenden Generation noch spürbar. Durch abgestimmte Investitionen und breite Akzeptanz wird letztlich auch das Gemeindebudget entlastet.

Für die zukünftigen **Gemeinde21-Aktivitäten in der NÖ Gemeinde Persenbeug-Gottsdorf** bildet das **Leitbild** die Grundlage. Das vorliegende Leitbild wurde in Zusammenarbeit von GemeindevertreterInnen, MitarbeiterInnen der Gemeindeverwaltung, des Kernteams und der Bevölkerung unter Moderation einer Regionalberaterin der NÖ-Regional erstellt.

Das Leitbild inklusive Aktions- und Umsetzungsplan für die zukünftige Entwicklung in **Persenbeug-Gottsdorf** wurde in **Abstimmung mit der Hauptregiostrategie 2024** erarbeitet.

Die Hauptregiostrategie 2024 ist ein auf zehn Jahre angelegtes Handlungsprogramm der jeweiligen Hauptregion, wobei die NÖ-Regional einerseits als Schnittstelle zwischen den einzelnen regionalen und kommunalen Ebenen und Akteuren agiert und andererseits für die Umsetzung der Hauptregiostrategie verantwortlich zeichnet:

- Sie baut auf übergeordneten Strategien und Dokumenten auf (EU, Bund, Land) und fasst gleichzeitig strategische Positionen der Teilräume bzw. der AkteurInnen zusammen. Dadurch werden Informationsflüsse und Abstimmungsmechanismen verbessert.
- Sie stellt das Dach für teilregionale Strategien sowie Maßnahmen und Projekte dar. Sie gibt somit einen Rahmen für die Aktivitäten der Hauptregion im Bereich der Regionalentwicklung vor.
- Sie beinhaltet eine Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken (SWOT) -Analyse sowie Ziele und Maßnahmen für die vier Aktionsfelder „Wertschöpfung“, „Umweltsystem“, „Daseinsvorsorge“ und „Kooperation“ und legt strategische Positionen und Indikatoren bis 2024 fest. Somit ergibt sich gleichzeitig ein Fokus auf die Wirkung und die damit verbundenen Ergebnisse.
- Sie ermöglicht eine laufende Reflexion (z.B. im Rahmen der Hauptregiostrategie). Somit kann zeitgerecht auf Abweichungen (Neu- bzw. Fehlentwicklungen) in den Aktionsfeldern reagiert werden.

Weiterführende Informationen zur Hauptregiostrategie 2024: [www.noeregional.at](http://www.noeregional.at)



## 3 DIE AGENDA 2030 FÜR NACHHALTIGE ENTWICKLUNG

Bei einem hochrangigen Gipfeltreffen der Vereinten Nationen (United Nations, UN) im September 2015 wurde die „Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung“ beschlossen. Alle 193 Mitgliedstaaten der Vereinten Nationen verpflichten sich, auf die Umsetzung der Agenda 2030 mit ihren 17 nachhaltigen Entwicklungszielen (**Sustainable Development Goals, SDGs**) auf nationaler, regionaler und internationaler Ebene bis zum Jahr 2030 hinzuwirken.

Die Agenda 2030 ist der vorläufige Höhepunkt einer schon längeren Zeit währenden internationalen Debatte über nachhaltige wirtschaftliche, soziale und ökologische Entwicklung. Durch ihre universelle Gültigkeit und aufgrund des ganzheitlichen Entwicklungsansatzes, der die drei Dimensionen Wirtschaft, Soziales und Ökologie gleichrangig berücksichtigt, und dabei auch die Wahrung der Menschenrechte, Rechtsstaatlichkeit, Good Governance, Frieden und Sicherheit einfordert, stellt die Agenda 2030 ein Novum dar.

### Agenda 2030 in Österreich<sup>1</sup>

Mit dem Ministerratsbeschluss vom 12. Jänner 2016 wurden alle Bundesministerien zur kohärenten Umsetzung der „Agenda 2030“ beauftragt. In der zugleich geschaffenen interministeriellen Arbeitsgruppe „Umsetzung der Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung“, in der alle Bundesministerien durch offizielle SDGs-Verantwortliche vertreten sind, wurde im März 2017 eine erste Darstellung auf Basis beispielhaft angeführten Implementierungsmaßnahmen der Bundesministerien erarbeitet und veröffentlicht.

Im Juli 2020 wurde der erste Freiwillige Nationale Bericht zur Umsetzung der 17 Nachhaltigen Entwicklungsziele (SDGs) präsentiert.

Die NÖ Gemeinde21 möchte ihren Beitrag zur Erreichung der Nachhaltigkeitsziele leisten. Im Prozess ist daher auf die 17 Ziele (kurz SDG) zu verweisen und damit auch den Beitrag der Gemeinden sichtbar zu machen.



<sup>1</sup> Quelle: <https://www.bundeskanzleramt.gv.at/themen/nachhaltige-entwicklung/agenda-2030.html>, Sept. 20



#### 4 DER GEMEINDE21-PROZESS IM CHECKTOOL

Der Gemeinde21 Prozess in der jeweiligen Gemeinde wird mit dem Gemeinde21-Checktool [www.gemeinde21.at/checktool](http://www.gemeinde21.at/checktool) begleitet. Alle Prozessschritte werden über das Gemeinde21-Checktool dokumentiert, alle Inhalte – Prioritäten, Vision, Ziele (Strategie und Leitziele), Maßnahmen – sind erfasst.

Die gesteckten Ziele können mit den gesetzten Prioritäten und den Maßnahmen in Zusammenhang gesetzt werden, eine Übersicht zur Zielerreichung ist möglich.

#### Checkliste zum Gemeinde21-Checktool

Das Gemeinde21 Tool wurde wie folgt eingesetzt:

Persenbeug-Gottsdorf	vollständig	offen	wird nachgereicht*
Gemeinde21-Checktool Inhalt			
Basis-Check 1 (zu Beginn des Prozesses)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Basis-Check 2 (bei Abgabe des Gemeinde21-Leitbilds)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prioritäten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vision	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ziele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dokumente in der Ablage			
Halbjahresberichte in EINEM Dokument	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeinde21-Prozessdokumentation / Leitbildbericht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Checkliste zum Gemeinde21 Leitbildbericht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 5 DARSTELLUNG DER AUSGANGSSITUATION

##### 5.1 Bearbeitungsgebiet

Die Gemeinde Persenbeug-Gottsdorf umfasst die Katastralgemeinden Gottsdorf, Hagsdorf und Persenbeug mit insgesamt 2150 EinwohnerInnen im Jahr 2022.



Abb. 1: Quelle noeatlas.at

##### 5.2 Basisdaten der Gemeinde

Gemeindegröße in km²:	8,32 km²
Einwohner Hauptwohnsitz:	2150
Mitglied in der Kleinregion:	Five4you
Mitglied in der Leaderregion:	Südliches Waldviertel-Nibelungengau
Hauptregion:	Mostviertel
Politischer Bezirk:	Melk



### 5.3 Daten zu Bevölkerung und Wirtschaft

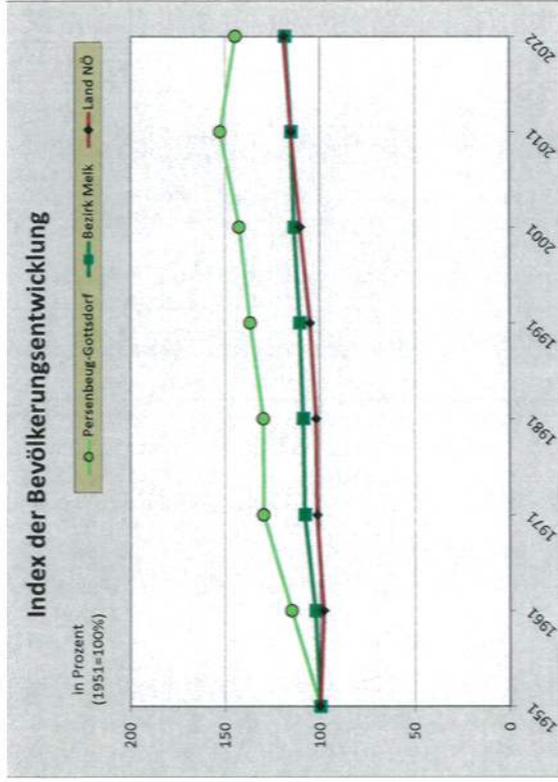


Abb. 2: Quelle Statistik Austria

Die Bevölkerungsentwicklung liegt über dem statistischen Wert des Bez. Melk und des Landes NÖ.



### Bevölkerung nach Alter und Geschlecht 2019

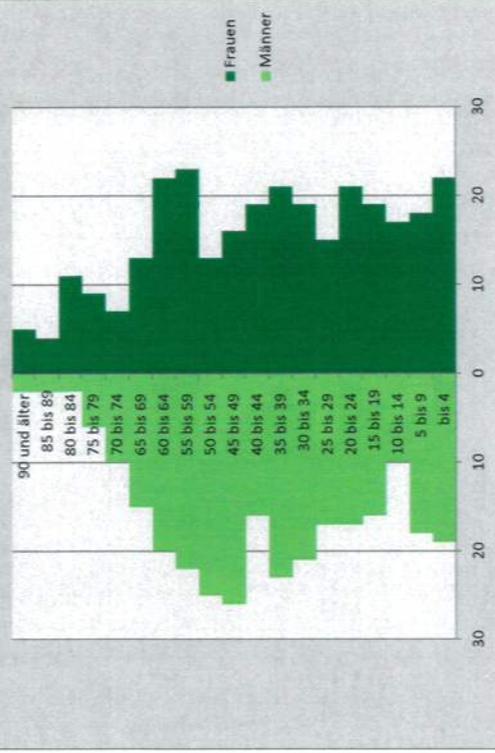


Abb. 3: Quelle Statistik Austria

### Bevölkerung nach Orten 2022

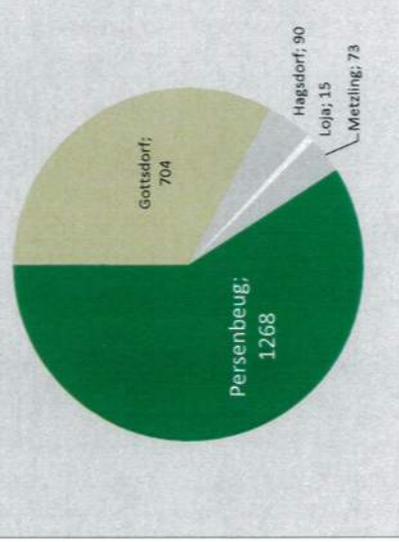


Abb. 4: Quelle Statistik Austria



## Bildungsstand 2020

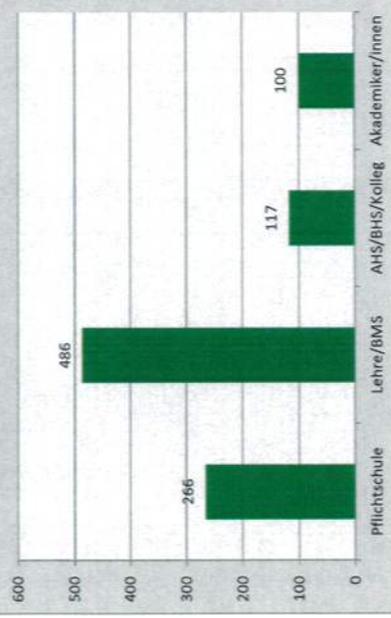


Abb. 5: Quelle: Statistik Austria

Die größte Anzahl an Personen hat eine Lehre oder eine berufsbildende mittlere Schule absolviert.

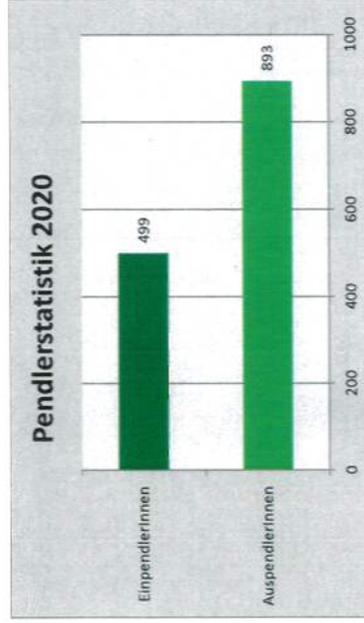


Abb. 6: Quelle: Statistik Austria

499 Personen pendeln nach Persenbeug-Gottsdorf ein. Davon 398 aus dem Bezirk Melk, 80 aus anderen NÖ Bezirken und 21 aus einem anderem Bundesland.  
893 Personen pendeln aus. Davon 398 innerhalb des Bezirkes, 353 in einen anderen NÖ Bezirk und 141 in ein anderes Bundesland.

## 5.4 Ausgangssituation

### Bestand:

Der Name des Ortes bedeutet „Bösen Beuge“ und leitet sich von den gefährlichen Feisen und Wasserwirbeln im Strudengau und der Donauschlinge bei Ybbs ab.  
Bis 1968 waren Persenbeug und Gottsdorf eigene Gemeinden.

Die Gemeinde besteht aus den Katastralgemeinden Gottsdorf, Hagsdorf und Persenbeug.

### Geschichtliches:

Der am Übergang vom Strudengau zum Nibelungengau gelegene Markt Persenbeug – Gottsdorf wird vom Wahrzeichen des Ortes, dem malerischen, weithin sichtbaren Schloss Persenbeug überragt. Die Geburtsstätte des letzten Kaisers, Karl I., dient noch heute der Familie Habsburg-Lothringen als Wohnsitz. Neben dem Kaiserhaus hat vor allem die Lage am Donaustrom die Entwicklung der Gemeinde geprägt. Schon zu Zeiten des berühmten Schiffsmeister – dem „Admiral der Donau“ Matthias Feldmüller, erlangte Persenbeug große wirtschaftliche Bedeutung als Handelsplatz.

Die „böse Beuge“ und der anschließende Strudengau waren bei den Schiffszügen gefürchtet. Noch heute erinnern Begriffe wie „Schiffsmeisterhaus“ und „Am Stall“ an diese Epoche. Im Heimatmuseum finden sich heute interessante Ausstellungsstücke aus dieser Zeit.

Völlig entschärft wurde der Strudengau durch die Errichtung des ersten österreichischen Donaukraftwerks „Ybbs – Persenbeug“ in den Jahren 1954 bis 1959. Von 1993 bis 1995 erhielt das Kraftwerk eine zusätzliche Turbine und wurde so an den damaligen Standard anderer

Flusskraftwerke angepasst. Besichtigungen des Kraftwerks und des Schleusenbereiches sind möglich. Außer dem Rathaus mit seiner barocken Fassade (um 1740) und dem Schiffsmeisterhaus (Mitte 16 Jhdt.) sind vor allem noch die beiden Kirchen – die Florianikapelle (um 1500) in Persenbeug sowie die den Heiligen Petrus und Paul geweihte Pfarrkirche in Gottsdorf mit dem Altarbild von Paul Troger erwähnenswert.

### Gemeindebetriebe:

- Bauhof
- Kindergarten
- Volksschule
- Mittelschule
- Postpartner
- Badeteich
- Essen auf Rädern

**Wirtschaft:**

Insgesamt gibt es 75 Wirtschaftsbetriebe in Persenbeug-Gottsdorf in folgenden Branchen:

- Bank
- Bauen, Wohnen
- Dienstleistungen
- EDV / Telekommunikation
- Film, Foto, Kunst
- Friseur
- Gärtner & Floristen
- Geld, Versicherung
- Gewerbe, Handwerk
- Glas, Holz, Stein, Tischler
- Handel, Einzelhandel, Kaufhaus
- KFZ, Maschinen
- Kleider, Textilien
- Nahrungsmittel
- Notare
- Steuerberater
- Tankstelle
- Tiere, Pflanzen
- Verkehr & Transport
- Wellness, Fitness, Kosmetik, Sport, Gesundheit
- Werbung
- Ziviltechniker & Ingenieurkonsulenten

**Vereine:**

Insgesamt gibt es 32 Vereine in Persenbeug-Gottsdorf in folgenden Sparten:

- Feuerwehr
- Musikverein
- Jugend
- Kultur
- Rettung
- Senioren
- Sonstige
- Sozial
- Sport

**Freizeit und Tourismus/Aktivitäten/Ausflugsziele:**

Persenbeug-Gottsdorf ist Mitglied beim Tourismusverband Wachau-Nibelungengau-Kremstal und bei der ARGE Nibelungengau.

- Angeln
- Asphalt-/Eisstockschießen
- Badeteich
- Beach-Volleyball
- Besucherwerk Ybbs-Persenbeug
- Fahrradfahren (Anschluss Donauradweg, Radroute Südliches Waldviertel)
- Heimatmuseum
- Inline-Skating
- Kanu/Kajak
- Mountainbiken
- Schwimmen
- Tennis
- Tischtennis
- Wandern
- Laufen/Nordic Walking
- Fußball
- Modellflieger
- Naturfreunde

**Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:**

- Zum Bahnhof Ybbs mit Auto: 6,5 km (ca. 10 min)
- Busverbindungen: jeweils beide Richtungen

Linie 4: Ybbs/Donau – Persenbeug – Gottsdorf

Linie 780 Ybbs/Donau – Pöggstall - Zwettl

Linie 781: Amstetten - Ybbs/Donau - Ysper – Pöggstall

Linie 785: Ybbs/Donau - Persenbeug - Klein Pöchlarn - Pochlarn

**Entfernungen: Km ausgehend vom Rathausplatz Persenbeug**

- Nach Wien: 112 km (ca. 1 h 30 min)
- Nach St. Pölten: 53,5 km ca. (40 min)
- Nach Amstetten: 32 km (ca. 25 min)
- Nach Linz: 85,5 km (ca. 1 h)

**Teilnahme an anderen Aktionen**

Programm/Projekt	Zeitraum	abgeschlossen	laufend	geplant
NÖ Gemeinde21	Seit 1.7.2022	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kleinregion Five4You		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LEADER Region Südliches Waldviertel-Nibelungengau		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KEM/KLAR Region		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesunde Gemeinde		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
familienfreundliche Gemeinde		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mobilitätsgemeinde		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E5 Gemeinde		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbündnis Gemeinde		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fair Trade Gemeinde		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klimabündnis Gemeinde		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raus aus Öl Gemeinde		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Vorhandene raumrelevante Konzepte/Strategien:**

- Hauptregionsstrategie Mostviertel 2014-2024
- LEADER-Strategie Südliches Waldviertel – Nibelungengau 2023 - 2027
- Tourismus Strategie der Destination Donau – Nibelungengau
- Kleinregionaler Strategieplan Zukunftsregion Five4You
- Kleinregionales Rahmenkonzept Nibelungengau 2016

**Vorangegangene Aktivphase(n) und weitere Aktivitäten:**

In der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf gibt es einen aktiven Dorferneuerungsverein. Der Dorferneuerungsverein "Alte Schule-Gottsdorf" wurde 1991 gegründet. Die Obfrau ist Frau Dr. Christa Kranzl MBA.

Hauptziel war und ist die Erhaltung und Revitalisierung der ehemaligen Volksschule.

In den Jahren 2012 bis 2015 war die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf mit dem Ortsteil Gottsdorf und dem Dorferneuerungsverein „Alte Schule-Gottsdorf“ in der aktiven Phase der NÖ Dorferneuerung.

In den vielen Jahren des Bestehens des Vereines konnten zahlreiche Projekte realisiert werden und viele gut besuchte Veranstaltungen durchgeführt werden.

Projekte:

- Renovierung und Revitalisierung der "Alten Schule-Gottsdorf"
- Gestaltung des Friedhofes, Grüngestaltung
- Ortsrandbepflanzung zwischen Siedlung und Betriebsgebiet
- Errichtung eines Kinderspielplatzes
- Neugestaltung des Dorfplatzes mit Bushaltestelle und Informationstafel vor der "Alten Schule"
- Straßengestaltung und Entschärfung von gefährlichen Verkehrspunkten in der Kirchenstraße und Donaustraße
- Neuerrichtung eines Marteris im Ortsbereich
- Wiederbelebung des Peter und Paul Kirtages
- zahlreiche Bauberatungen und Grünraumberatungen im Privatbereich
- Neugestaltung des Schulgartens mit Ruheplätzen
- Verlegung des Kriegerdenkmales aus dem Schulgarten in den Kirchengarten
- Künstlerkirtag
- Gottsdorfer Advent

Datenquelle: [www.dorferneuerung-gottsdorf.at](http://www.dorferneuerung-gottsdorf.at).



## 6 ERSTELLUNG DES LEITBILDES

### 6.1 Übersicht über den Leitbildprozess

Aufnahme in die Aktion Gemeinde21	01.07.2022
Planungstreffen Kernteam „Zukunftswerkstatt“	10.11.2022
Auftaktveranstaltung und BürgerInneninformation	25.02.2023
„Zukunftswerkstatt“	28.03.2023
Kernteamsitzung Festlegung der Arbeitsgruppen und inhaltliche Schwerpunkte	24.04.2023
Kernteamsitzung Projekt Priorisierung, Vision	20.01.2023, 20.02.2023, 10.03.2023
Projektworkshops - Fokusgruppen	20.02.2023
Ortskernentwicklungsprojekt	07.06.2023
ISEK Workshop	28.06.2023
Basis Check 2	
Beschluss des Leitbildes im Gemeinderat	

### 6.2 Ablauf Leitbildprozess

#### a. Planungstreffen Kernteam „Zukunftswerkstatt“:

Am 10.11.2022 traf sich das Kernteam um die Zukunftswerkstatt vorzubereiten. Festlegung des Formates, des Zeitrahmens, des Einladungskreises und der Methodik. Bewerbung über Gemeindezeitung, Gemeindehomepage und Social Media.

#### b. Zukunftswerkstatt

Die Zukunftswerkstatt fand am 25. Februar von 9.00 bis 16.30 Uhr in der Mittelschule Persenbeug statt.



**MARKTGEMEINDE  
PERSENBUEG-GOTTDORF**  
A-3680 Persenbeug, Rathausplatz 1  
☎ 07412 - 522 06 1 / 07412 - 522 06 5  
🌐 www.persenbeug-gottdorf.gv.at  
✉ gemeinde@persenbeug-gottdorf.at

### Gemeinsam Zukunft gestalten

Unsere Gemeinde nimmt seit Juli 2022 am Programm Gemeinde21 des Landes NO teil. Ziel ist eine nachhaltige Gemeindeentwicklung zu initiieren, welche soziale, wirtschaftliche und ökologische Aspekte berücksichtigt. Die Einbindung der Bürgerinnen und Bürger in diesen Entwicklungsprozess ist dabei besonders wichtig.

Hiermit möchten wir Sie sehr herzlich zur Auftaktveranstaltung „Gemeinde21 - Zukunftswerkstatt“ einladen.

#### Termin:

Samstag, 25. Februar 2023, ab 09:00 Uhr  
in der Mittelschule Persenbeug

#### Agenda:

- Vorstellung der Aktion NO Gemeinde21
- Themenschwerpunkte und Erarbeiten von Projektideen und Zielsetzungen für die Marktgemeinde Persenbeug-Gottdorf
- Fragen und gemuntlicher Austausch

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und Ihre aktive Mitarbeit!

Bürgermeister

Gerhard Leeb





**Ablauf Zukunftswerkstatt:**

9.00 Uhr	Begrüßung	12.00 Uhr	Mittagessen
9.15 Uhr	Überblick zum Tag	13.00 Uhr	Präsentation Ergebnisse
9.30 Uhr	Vorstellung NÖ Gemeinde 21	Vormittag	
10.00 Uhr	Meilensteine – Zeitseil	15.00 Uhr	Zielformulierungen
11.00 Uhr	Stärken/Schwächen/Projektideen	15.45 Uhr	Präsentation Ziele
		16.15 Uhr	Abschluss - Vorschau weitere Schritte



**6 Thematische/6 GruppenleiterInnen**

**ORTSKERN – ORTSBILD - SIEDLUNGSENTWICKLUNG - INFRASTRUKTUR:** Gerhard Leeb

**WIRTSCHAFT:** Christa Kranzl

**LANDWIRTSCHAFT - TOURISMUS:** Roman Schinnerl

**SOZIALES – FAMILIE - GESUNDHEIT – JUGEND:** Markus Weigl

**UMWELT – ÖKOLOGIE - KLIMA – MOBILITÄT:** Tamara Leeb

**KULTUR – BILDUNG - VEREINE – FREIZEIT:** Wolfgang Moser



**Aufgaben der ThemengruppenleiterInnen:**



Leitung der Gruppenarbeiten in den zugeordneten Themenbereichen

**1. Erarbeitung der Stärken und Schwächen:**

Die GruppenleiterInnen übernehmen das Schreiben der Flipcharts. Ziel: Die Gruppen einigen sich auf die 3 wichtigsten Stärken und drei wichtigsten Schwächen.



**2. Sammlung der Projektideen:**

Die GruppenleiterInnen übernehmen das Schreiben der Flipcharts. Projektideen im jeweiligen Themenbereich werden gesammelt und niedergeschrieben.

Die Gruppenleiter präsentieren die Ergebnisse von Punkt 1 und Punkt 2 im Plenum.

**3. Erarbeitung der strategischen Ziele anhand der Stärken/Schwächen/Projektideen**

Die GruppenleiterInnen übernehmen das Schreiben der Flipcharts, gemeinsam werden die Ziele im jeweiligen Themenbereich erarbeitet und formuliert. Der Gruppenleiter/die Gruppenleiterin präsentiert die Ziele im Plenum.





**c. Stärken - Schwächen:**

Zusammenfassung der Stärken – Schwächen in den einzelnen Themengruppen erarbeitet im Zukunftswerkstatt am 25.02.2023

**Themengruppe: Ortskern – Ortsbild - Siedlungsentwicklung - Infrastruktur**

Plus	Minus
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Doppelhäuser Mozartstraße</li> <li>• Betriebsgebiet</li> <li>• Lebensmittelhandel</li> <li>• Historischer Ortskern</li> <li>• Donaulände (Fahrverbot)</li> <li>• Rathausplatz (Linde)</li> <li>• Erholungsfaktor „Scheibe“</li> <li>• Sportanlage Gottdorf</li> <li>• Entwicklungspotential Bahnhofsgelände</li> <li>• Vereine, Blaulichtorganisationen</li> <li>• Gesundheitsversorgung</li> <li>• Lage an Verkehrsadern</li> <li>• Schulen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bodenversiegelung</li> <li>• Verhältnis: Wohnungen – EFH</li> <li>• Ortskern &gt; Verkehrskonzept</li> <li>• Donaulände &gt; Verbesserung Infrastruktur</li> <li>• Floriani Kapelle</li> <li>• Ärzte, allg. Med.</li> <li>• Handel</li> <li>• Kinderbetreuung &gt; Ferien, NM, Tagesmutter</li> <li>• Generationen Wohnen</li> <li>• Verabschiedungshalle</li> <li>• Veranstaltungsraum</li> <li>• Einfallsbereiche „Ortskern“</li> <li>• Sicht von B3 auf Ortskern</li> <li>• Ortskern &gt; Lindenplatz &gt; einladender</li> <li>• Persenbeug/Gottdorf &gt; das Trennende</li> <li>• Gastro</li> <li>• keine Ortsteile Persenbeug-Gottdorf nur Ortsteile</li> </ul>

**Themengruppe: Wirtschaft – Tourismus – Landwirtschaft**

Plus	Minus
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Betriebsgründe vorhanden</li> <li>• Leitbetriebe (Habsburg, Brachinger, Loya, Verbund, Straßenmeisterei)</li> <li>• Lage unmittelbar Donau</li> <li>• eigenes Betriebsgebiet</li> <li>• guter Branchenmix</li> <li>• Breitband Infrastruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbeitskräftemangel/Mitarbeiterproblematik/Jobbörse nötig</li> <li>• Bewerbung, Information, Marketing der Betriebe</li> <li>• Art der Betriebe (Frächter)</li> <li>• Nachfolgeproblem</li> <li>• Auflassung Donauuferbahn</li> <li>• Zu wenige Betriebe /teils zu wenig bekannt</li> <li>• Keine Betriebsansiedlungspolitik ...</li> <li>• Zusammenhalt innerhalb der Wirtschaft</li> <li>• Keine Vision f. Persenbeug-Gottdorf/bzw. Vorschläge zu wenig gehört</li> <li>• Werkzeugbedarf fehlt</li> <li>• Bekleidungsgeschäft fehlt</li> </ul>



**Tourismus**

Plus	Minus
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Radtourismus, Donauradweg</li> <li>• Donau</li> <li>• Gastronomie</li> <li>• Hagsdorfer Scheibe</li> <li>• Kraftwerk, Schloss Persenbeug</li> <li>• große Geschichte/Historie Ort</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wegweisung zB Radwege</li> <li>• keine Anlegestellen</li> <li>• keine Wohnmobil Stellplätze</li> <li>• Öffnungszeiten Gastro (keine Koordinierung!)</li> <li>• Parken am Rand</li> <li>• keine Räumlichkeiten für Veranstaltung</li> <li>• Schloss nicht nutzbar touristisch</li> </ul>

**Landwirtschaft**

Plus	Minus
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fruchtbare Böden</li> <li>• Wasserschutzgebiet</li> <li>• regionale Produzenten (Idee: Gemeinschaftsgarten Bio)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Versiegelung</li> <li>• Information</li> </ul>

**Themengruppe: Soziales – Familien – Gesundheit – Jugend**

Plus	Minus
<ul style="list-style-type: none"> <li>• noch Ärzte, Therapeuten, Verein Sozial, Apotheke, Volkshilfe, Standort Samariterbund, Krebshilfe, Aktivitäten von Vereinen, ...</li> <li>• KIGA, VS, MS, Musikschule</li> <li>• Badeteich</li> <li>• Gemeindebus, Pensionistenverein Kartennachmittag</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zukunft Arzt?</li> <li>• fehlender Veranstaltungsraum</li> <li>• fehlende Angebote für mobilitätseingeschränkte Menschen und generationenübergreifende Inklusion</li> <li>• Indoor Räume für Jugend, Betreuung von unter 2jährigen, Ganztagschule</li> <li>• Mittelschule attraktiver machen</li> <li>• Kirtag</li> <li>• Ferienbetreuung Konzept</li> </ul>



**Themengruppe: Umwelt - Ökologie - Klima - Mobilität**

Plus
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Donaulände verkehrssarm (Fußweg, Wander-, Rad-)</li> <li>• Badeteich, viel grün, Donau (Strand)</li> <li>• WSZ Wertstoffsammelzentrum</li> <li>• Renaturierung Hagsdorf</li> <li>• Raus aus dem Öl Gemeinde</li> <li>• Gemeindebus</li> <li>• Energiebuchhaltung</li> <li>• Wasservorkommen</li> <li>• Natur im Garten Gemeinde</li> <li>• Schöne Privatgärten</li> </ul>

Minus
<ul style="list-style-type: none"> <li>• B3 hohes Verkehrsaufkommen (Mautflüchtlinge)</li> <li>• Versiegelung</li> <li>• Ausräumung der Landschaft, Agrar Scheibn</li> <li>• Biodiversität</li> <li>• Auto/LKW Verkehr zu viel</li> <li>• Kein Konzept in der Gemeinde</li> <li>• Erneuerbare Energie Gemeinde Gebäude</li> <li>• Lärm (Schaufler, Verkehr Ybbs, Zug durch Säusenstein)</li> <li>• Bedarf der Autos</li> <li>• Schlechte öffentliche Anbindung</li> <li>• Keine Öffi Anbindung Wochenende</li> </ul>

**Themengruppe: Kultur - Bildung - Vereine - Freizeit**

Plus
<ul style="list-style-type: none"> <li>• KIGA/VS/MS</li> <li>• Gute Gemeinde Infrastruktur (zu wenig bekannt)</li> <li>• Sommerkino/Hörfest/Bauernroas</li> <li>• Nachmittagsbetreuung</li> <li>• Faschingsumzug</li> <li>• Fußballplatz, Tennis, Bikepark, Stockschützen, ... nur vereinsorganisiert!</li> <li>• Breites Vereinsangebot (Sport/Kultur/FF/Musik/...)</li> <li>• Alte VS Gottdorf (wie nutzbar, mietbar)</li> <li>• Donaulände nahezu verkehrsfrei, Platz für „Mehr“ vorhanden</li> <li>• Museale Potentiale (Heimatmuseum, altes Schiffsmeisterhaus, Schloss)</li> <li>• Kirtage/Künstlerkirtag</li> <li>• Alte Pfarrkirche</li> <li>• „Neue“ Pfarrkirche</li> <li>• Badeteich</li> <li>• Fußweg Schloss-Donau-Scheibn-Gottdorf</li> <li>• Persenbeug an der Donau</li> <li>• Gottdorf=lebenswert</li> </ul>

Minus
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorhandenes oft zu wenig bekannt – genutzt</li> <li>• Veranstaltungsräum fehlt (ca. 100-200 Pax)</li> <li>• Nutzung der Donaulände zu gering, mehr Potential</li> <li>• Gastro an der Donau fehlt</li> <li>• Heimatmuseum, Schloss nicht</li> <li>• Keine Schwerpunkt MS</li> <li>• Verbindung Schule-Kultur fehlt (zB. Faschingsumzug mit Schulen)</li> <li>• Nachmittagsbetreuung stärken (Räume/Zeiten/Alter)</li> <li>• Kleinkindbetreuung fehlt</li> <li>• Vereinsvorstellung für Bevölkerung/Zuzug, Bekanntheit teils gering, Nachwuchs/Mitglieder fehlen, Vereinsmesse/Promotion</li> <li>• Kirtage reformieren</li> <li>• Alte Kirchen nutzen</li> <li>• Neue Kirche nutzen</li> <li>• Keine Theatergruppe</li> <li>• Anlegestelle Boote fehlt</li> </ul>

**d. Projektideen**

Projektvorschläge und Ideen für die zukünftige Entwicklung der Gemeinde in den einzelnen Themengruppen erarbeitet bei der Zukunftswerkstatt am 25.02.2023, ergänzt mit den Vorschlägen im Konzept.

**Ortskern - Ortsbild - Siedlungsentwicklung - Infrastruktur**

- Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen zur Ortskernbelebung
- Rathausplatz > Neugestaltung „Lindenplatz“
- Begegnungszone/Florianikapelle
- Rathausanierung > Parkplätze
- Einfahrtsbereiche Ortskern
- Bahnhofgelände: Ärzte, Leihräder, E-Scooter
- Generationen Wohnen = neue Wohnformen
- Grünraum – Gemeinschaftsgarten
- Überquerung B3 zum Ortskern
- Ärztezentrum
- Verbindungsweg Persenbeug > Gottdorf > Hagsdorf
- Neue gemeinsame Ortstafel: Persenbeug-Gottdorf
- Erarbeitung eines Verkehrskonzeptes#
- Entwicklung und Nachnutzung Bahnhofsgelände
- Gestaltung Vorplatz Friedhof

**Wirtschaft - Tourismus - Landwirtschaft**

- Radverkehr: Wegweisung evaluieren
- Donauübergang Ybbs für Alltagsradverkehr
- Donau: Stellplätze, Camping/Wohnmobile
- Anlegestelle
- Koordinierung der Öffnungszeiten, Werbung
- Jobbörse > Plattform der Gemeinde
- Betriebs- und Vereinsparade
- Veranstaltungshalle – Billa? Florianikapelle?
- Mobilitätskonzept – Öffis
- Hagsdorfer Scheibe mit erhaltenswerter Landwirtschaft, erhaltene Landschaftspflege
- Direktvermarktung von Produzenten
- Zu wenig Betriebe > Industrierstraße
- Bestehende Betriebe > positive Diversität
- Panoramaweg und Spazierweg Persenbeug nach Gottdorf und umgekehrt
- Erstellung Tourismuskonzept, IST-Stands-Analyse, Zimmer/Kat., historischer Rundgang, warum soll Gast in PeGO verweilen?
- Veranstaltungsbühne Donaulände
- Veranstaltungslocation BILLA/falls überhaupt erforderlich, Konzept für Bespielung notwendig
- Alte Pfarrkirchen nutzen für Kulturveranstaltungen/Alleinstellungsmerkmal
- Campingplätze/Stellplätze/ev. Sportplatz Gottdorf Nähe



- Innovatives Verkehrsleitsystem/Masten mit Mehrfachfunktion/Handy aufladen, Ankündigungen
  - Werbeflächen-Möglichkeit gut sichtbar an B3 schaffen
  - Betriebsanliegendungskonzept erstellen/Gründe und Leerstand aktiv bewerben mit Vorzügen des Standortes /Fernwärme, Strom, EEG, ...) - Eco Plus Kooperation
  - Leerstand: mit Eigentümer m2 Preis verhandeln, diesen für neue Betriebe für zB 3 Jahre stützen
  - Energiegemeinschaft >> bereits in Diskussion
  - Abstimmung Öffnungszeiten Gastronomie und Ärzte
  - Konzept des sanften Tourismus (Reisen per Rad, Bahn, Schiff)
  - Verbindung zu Ybbs (Fußgänger, Radfahrer)
  - Donauuferbahn – Lückenschluss 19 km – Chance für Tourismus
  - Henry Laden/Tauschbörse
  - Firmenleitsystem
- Soziales – Familien – Gesundheit - Jugend**
- Familynurse, Gemeindenurse, community nurse
  - Veranstaltungsraum
  - Tagesbetreuungen für ältere Menschen und für Kinder (Nachmittag)
  - Seniorentageszentrum
  - Betreubares/Betreutes Wohnen
  - Wochenplan, wo man alle Aktivitäten erfährt, zB. Yoga, Vereine, Fußball, ...
  - Konzept für die ganzen Ferien, Abstimmungen mit Vereinen, Organisationen, Veranstalter ...
  - Sozial- und Gesundheitsprechttag: Info über mögliche Hilfeleistungen (Therapie, Psychologie, ... und/oder Fördermöglichkeiten)
  - Boulderwand, Funicourt, Freizeitmöglichkeiten ohne Vereinsangehörigkeit
  - Projekte im Rahmen der familienfreundlichen Gemeinde mit Unicef
  - Digitale Amtsstafe!

### **Umwelt - Ökologie - Klima - Mobilität**

- Verkehrsberuhigung
- Radparkplätze + Ladestation
- mehr Rad- und Fußwege
- vorhandene Gehsteige verbessern
- Tempo 30 inkl. bauliche Maßnahmen
- Wohnstraßen
- Umgestaltung Ortschaften
- Schulen + KIGA Konzept für Parken und Verkehr
- Radarboxen
- Donaulände verkehrsfrei
- Park/Naschgarten/Gemeinschaftsgärten
- Nahwärmewerke, Kraft-/Wärmekopplung
- Kläranlage Biogas
- Second-Hand Laden/Tauschbörse/Repair Café/Makerspace/Regionalladen

- Öffentlicher Verkehr/ - Anbindung
  - E-Carsharing
  - Taktung Öffis
  - Erreichbarkeit
  - Plan/Manifest/Konzept
  - Biodiversität/Grünraumplan
  - Versiegelung/Entsiegelung
  - Energie (Ziel energieautark)
  - Bauordnung
  - Regenwasser/Zisterne
  - E-Ladestationen WHIA
  - Grauwasser Verwendung?
  - Anreizsysteme
  - Parkplätze
- Kultur - Bildung - Vereine - Freizeit**
- Einbindung der Schulen in Kulturveranstaltungen, Sport + Vereinsevents
  - zB.: Fasching/Erntedank/Musik/Künstlerkirtag/Radevent/FF/Sommerkino
  - Nachmittagsbetreuung + Kleinkind (KIGA)
  - Ausbau Wohnung VS
  - Stärkung MS in der Bevölkerung > Bewerbung/VA
  - Technische Frühförderung in KIGA/VS/MS > know how r. Pichler
  - Bewegungspark a. d. Donaulände von Ybbs Tor bis Hagsdorfer Toor(Parcours/Funicourt/...) als Jugendangebot
  - „Kulturarena“ a.d. Donaulände > Ybbsertor bis Spielplatz, Sommerkino, Sommerfeier/Konzerte/Komödie/Picknick/...
  - Gastroangebot/Infrastruktur (Strom, Wasser, WC) evt. Mobil und temporär (Sommer)
  - Donaulände b. „Christstadt“ > VA Platz, evt. Bootsanlegestelle bei Herberggasse
  - Vereins Promotion Day – Vereinsvorstellung, koordiniert an 1 Tag/1 Platz > biennial, mit Musik, Gastro als Abrundung, Musikverein spielt, Naturfreunde klettert, Fotowalk, FF, ... > Bewerbung überregional
  - Kirtage: besseres Angebot an Waren und Unterhaltung, Koordination Kirtag und Künstlerkirtag
  - Nutzung alte + neue Kirchen: Veranstaltungen, Ausstellungen
  - Theatergruppe initiieren
  - Heimatmuseum/Schiffmeister/Gradisch/Schloss ... zugänglich machen
  - Veranstaltungsraum 100-200 Pax
  - Bessere Nutzung alte Schule Gottsdorf

### **e. Kernteamsitzungen**

Nach der Zukunftswerkstatt fanden noch 2 Kernteamsitzungen zur weiteren Überarbeitung und Priorisierung von Projektideen und zur Erarbeitung einer Vision für die Erstellung des Leitbildes statt.





### Umwelt - Ökologie - Klima - Mobilität

- Wir schaffen mehr und bessere Rad- und Gehwege.
- Wir schaffen an zentralen Plätzen moderne Radparkplätze (Anlehnbügel, Lademöglichkeiten) zB bei Rathaus, Badeteich, alte Schule, Kirchen
- Wir unterstützen die Schaffung von Wohnstraßen, wenn die Siedlung es wünscht.
- Wir setzen Tempo 30 im Ortsgebiet um; mit baulichen Maßnahmen, Radarboxen.
- Wir schaffen einen Park, Naschgarten, Gemeinschaftsgarten.
- Wir erstellen einen Grünraum- und Ökologiekonzept-Fahrplan gültig bis 2030.
- Wir wollen energieautark werden.

### Kultur - Bildung - Vereine - Freizeit

- Wir sind zukunftsorientiert und interessiert an Neuem.
- Wir machen Persenbeug-Gottdorf „lebenswerter“.
- Wir stärken die Gemeinschaft.
- Wir schaffen ein attraktives Freizeit- & Kulturangebot.
- Wir vernetzen „Jung & Alt“
- Wir erhalten und pflegen Brauchtum & Kultur.
- Wir unterstützen das soziale Gemeindeleben.
- Wir stehen für die Schaffung einer „Kulturarena“.
- Das gesellschaftliche Zusammenleben wird sichtbar gemacht/gestärkt/wertgeschätzt/forciert.

In der Zuordnung der Ziele und Projekte werden auch die internationalen

Nachhaltigkeitsziele berücksichtigt. Sie sind wichtige Leitziele, welche uns helfen unser Handeln auf kommunaler Ebene im internationalen Kontext besser beurteilen zu können. So bekommen auch oft scheinbar kleine Projekte oder Maßnahmen mehr Gewicht – auch weil für den Schutz unserer Erde jeder Beitrag wichtig ist.



### Maßnahmen in den Aktionsfeldern – SDG's

**Aktionsfeld Wertschöpfung** (Wirtschaft, Forschung & Entwicklung und Innovation, Land- und Forstwirtschaft)

#### ➔ Leitthema „Wirtschaft“

SDG 6 – Sauberes Wasser

- sichere Wasserversorgung

SDG 7 – Bezahlbare und saubere Energie

- Bewusstseinsbildung zum Energie sparen
- Forcierung der erneuerbaren Energiesysteme
- Blackoutvorsorge

SDG 8 – Menschenwürdige Arbeit und Wirtschaftswachstum

SDG 9 – Industrie, Innovation und Infrastruktur

- Betriebsansiedlungskonzept
- Bootsanlegestelle
- Stellplätze für Wohnmobile
- Veranstaltungszentrum



**SDG 12 – Nachhaltige/r Konsum und Produktion**

- Maßnahmen zur plastikfreien Gemeinde
- Räumlichkeiten für Verkaufsmöglichkeit von regionalen Produkten, Second-Hand Laden, Repair Café, Makerspace, Leihladen

**Aktionsfeld Umweltsystem und erneuerbare Energie** (Natur- und Umweltsysteme, Natürliche Ressourcen, Erneuerbare Energie)

→ Leitthema Biosphäre

**SDG 13 – Maßnahmen zum Klimaschutz**

- Ökokonzept
- Optimierung der Rad- und Fußwege, Verbindungswege
- Bodenschutz durch Innenentwicklung

**SDG 15 – Leben an Land**

- Flächenverdichtung

**Aktionsfeld Baseinsvorsorge** (Abgestimmte Raumentwicklung und Siedlungswesen, Technische Infrastruktur, Verkehr und Mobilität, Soziale Infrastruktur, Bildung, Sozialer Zusammenhalt in Region, Kleinregion und Gemeinde)

→ Leitthema Gesellschaft

**SDG 3 – Gesundheit und Wohlergehen**

- Nachfolge Ärzte/Primärversorgungszentrum
- Maßnahmen als zertifizierte familienfreundliche Gemeinde mit Zusatzzertifikat  
Unicef kinderfreundliche Gemeinde laut Zielvereinbarung

**SDG 5 – Geschlechtergleichheit**

- Konzept für Kinder/Jugend Ferienprogramm
- Stärkung der Mittelschule
- Jugendtreff attraktivieren
- Skaterpark Renovierung
- Boulderwand/Funcourt
- Vereins Promotion Day

**SDG 10 – weniger Ungleichheiten**

- barrierefreies Persenbeug-Gottdorf
- Zusammenführen der Ortsteile
- Schaukel für beeinträchtigte Personen

**SDG 11 – Nachhaltige Städte und Gemeinden**

- Ortskernentwicklung – Ortskernaufwertung & Parkraumkonzept
- Rathaussanierung mit Saal
- Erhaltung und Erhöhung der Lebensqualität
- Verkehrskonzept – Verkehrstechnisches Gutachten Tempo 30
- Mobilitätskonzept
- Leerstandsmanagement
- Entwicklungskonzept altes Bahnhofsgelände
- Nutzungskonzept ehemalige Bahnwerkstatt
- Kulturarena Donaulände
- Treffpunkt Floriani Kapelle
- Erneuerung Heimatmuseum
- Bessere Nutzung alte Schule Gottdorf

**Aktionsfeld Kooperationsystem** (innerhalb der Hauptregion, zwischen Hauptregionen, mit angrenzenden Bundesländern, mit Nachbarregionen im Ausland)

→ Leitthema Globales

**SDG 16 – Frieden, Gerechtigkeit und starke Institutionen**

**SDG 17 – Partnerschaften zur Erreichung der Ziele**

**Folgende Arbeitsgruppen wurden für die Leitbildarbeit festgelegt:**





1. Projekt in der Arbeitsgruppe: Ortskern – Ortsbild – Siedlungsentwicklung - -Infrastruktur

Ortsentwicklungprojekt Persenbeug:

Aus der Arbeitsgruppe Ortskern/Ortsbild/Siedlungsentwicklung/Infrastruktur entstand bereits eine Projektgruppe Ortsentwicklung Persenbeug unter Projektbegleitung von Poppe\*Prehal Architekten gemeinsam mit Komobile.

Projektstart Jänner 2023, voraussichtliches Projektende Juni 2023

Grundsätzlich gibt es zwei Planungsgebiete. Den Ortskern von Persenbeug und das alte Bahngelände. Für beide Gebiete sollen die einzelnen Fokusgruppen ihre Beiträge leisten. Es gibt 3 FOKUSGRUPPEN: Ortskern, Verkehr und Immobilien.

STARTWORKSHOP 20.01.23: Ein Zusammentreffen aller Beteiligten der Steuerungsgruppe, der Fokusgruppen, sowie des Planerteams. Neben der Präsentation des Projektablaufes und des Zeitplanes, wurden im Startworkshop die Aufgabenstellungen an die einzelnen Fokusgruppen ausgegeben, erläutert und diskutiert.

Die Präsentation des Entwurfs fand am 11.05.2023 um 18:00 im Amtsgebäude statt. Darauf folgte eine Überarbeitungsphase und am 01.06.2023 fand die öffentliche Präsentation für die Bürgerinnen und Bürger statt.



Öffentliche Präsentation am 01.06.2023

PERSENBEUG an der Donau

Ortsentwicklungskonzept

MASSNAHMENKATALOG

VERKEHR - UND PARKRAUMKONZEPT

ORTSKERN

IMMOBILIEN

BAHNTRASSE

Table with 4 columns: 1. WEITERE UND FERTIGMACHENDE MASSNAHMEN, 2. MASSNAHMEN IM ORTSKERN, 3. WEITERFÜHRENDE MASSNAHMEN, 4. MASSNAHMEN AN DER BAHNTRASSE. Each column lists specific measures and goals.



Orts- und Verkehrsplanung im Rahmen des Projektes 2023/2024

PERSENBEUG an der Donau

Ortsentwicklungskonzept

WEITERE SCHRITTE...

UMSETZUNG DER MASSNAHMEN 10 JAHRE PLANUNG

Überblick über die Umsetzung der Massnahmen über einen Zeitraum von 10 Jahren. Die Tabelle zeigt die Umsetzung der Massnahmen in den Jahren 2023 bis 2033.

BÜDGET - AUFTRAGGEBER

Table showing budget and funding sources for different phases (PHASE 1, PHASE 2, PHASE 3) across various categories like 'Gemeinde Persenbeug-Gottdorf' and 'Landesregierung'.

Orts- und Verkehrsplanung im Rahmen des Projektes 2023/2024

Quelle: Poppe\*Prehal Architekten



## 8 DOKUMENTATION PROZESS ORTSKERNABGRENZUNG

### 8.1 Beschreibung IST-Situation

Im ersten Schritt wurde der Kernteamleiter Bgm. Gerhard Leeb und der Amtsleiter Maximilian Lauscha über die Maßnahme des „integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes“ (ISEK) und der vorgesehenen Ortskernabgrenzung informiert. Gemeinsam wurde dann die Vorgangsweise festgelegt: Der Leitfaden zur Erstellung der Ortskernabgrenzung und die Checkliste wurden durchbesprochen.

Zusätzlich hat die Gemeinde Persenbeug-Gottsdorf ein Projekt zu Ortskernaufwertung & Parkraumkonzept für das historische Zentrum von Persenbeug bei Poppe-Prehal in Auftrag gegeben. In drei Fokusgruppen, Ortskern, Verkehr und Immobilien werden zwei Planungsgebiete behandelt, der Ortskern Persenbeug und das alte Bahngelände.

Die Abgrenzung des Ortskernbereiches erfolgte im Rahmen der Fokusgruppe Ortskern am 20.02.2023.

Für die Abgrenzung wurde der Flächenwidmungsplan als Grundlage hergenommen.

Als Ortskern wurde das historische ca. 4,7 ha große Ortszentrum von Persenbeug festgelegt. Die Landesstraße B3 bildet die nördliche Grenze, die Donau die südliche Grenze.

Die weiteren Bereiche wurden dann an Hand der Kriterienliste der ÖROK diskutiert und festgelegt. Die Maßnahmen zur Umsetzung des ISEK wurden aus den Ergebnissen der Zukunftswerkstatt und der Fokusgruppe Ortskern übernommen.

Vorgabe der Österreichischen Raumordnungskonferenz (ÖROK).

Im österreichischen Raumentwicklungskonzept wurde ein 10 Punkteprogramm mit inhaltlichen Prioritäten für das gemeinsame Handeln im Bereich Raumordnung erstellt. Ein Punkt daraus ist die Belebung der Orts- und Stadtkerne. Dazu soll in den Gemeinden ein „integriertes, städtebauliches Entwicklungskonzept“ erstellt werden. Dies wird in NÖ in Form der Leitbildarbeit zur Gemeinde21 erfüllt. Ein Teil dieses Entwicklungskonzeptes ist die Karte mit der Abgrenzung des Ortskernes – also jener Zone, die bei zukünftigen Entscheidungen über Projekte zur Ortskernbelebung herangezogen wird.

Der Ortskern wird grundsätzlich mit folgenden Punkten definiert:

- funktioneller und identitätsstiftender Mittelpunkt einer Gemeinde oder eines Stadtteils

- für BewohnerInnen, Wirtschaftstreibende und BesucherInnen
- gewachsener Siedlungs- und Versorgungskern
- Nutzungsmischung aus Handel, Dienstleistung, Gewerbe, Verwaltung, Kultur und Wohnen
- weitgehend zusammenhängend bebaut
- Netz aus fußläufigen Verbindungen und attraktiven Knotenpunkten durchzieht den Orts- bzw. Stadtkern
- In der Erdgeschossozone sind überwiegend (halb)öffentlichen Nutzungen

Die Abgrenzung wurde anhand der folgenden Kriterien der ÖROK erstellt:

#### Städtebauliche und gestalterische Kriterien

- Ortsbildprägende Gebäude
- Einzeldenkmal/Gruppen von historischen/kulturellen/künstlerischen Objekten
- Durchmischung – auch vertikal – auch sozial
- Aufenthaltsqualität – öffentlicher Raum
- Parzellierung

#### Kriterien bauliche Nutzungsstruktur

- Wohnnutzung
- Dichte/Häufigkeit der zentrumsrelevanten Einzelhandels-, Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe (emissionsarm)
- öffentlicher Einrichtungen, soziale Einrichtungen sowie Versammlungs- und Vergnügungsräume
- Gastronomie, Fremdenverkehrseinrichtungen, Tourismusbetrieben

#### Kriterien Verkehr

- zentralörtliche Funktion
- ruhender Verkehr
- Einzugsbereich der Haltestellen (auch Fußgängerzonen, Wohnstraßen, Begegnungszonen, verkehrsberuhigten Bereiche)
- FußgängerInnenfrequenz
- ÖV-Güteklasse D



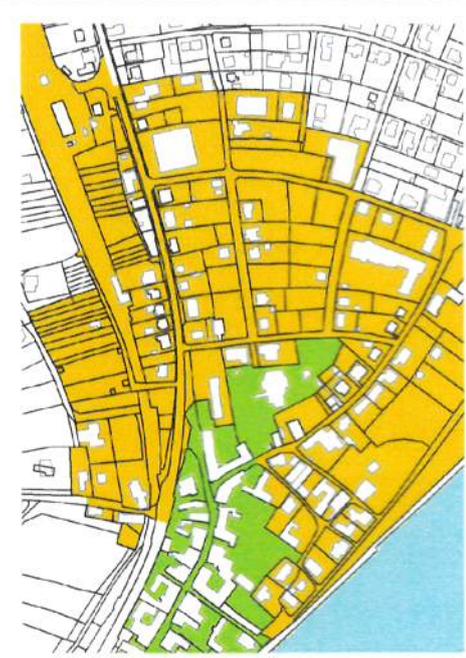
### 8.2 Plandarstellung der Ortskernabgrenzung

Zone 1 – Ortskern (grün)



Umfasst die Straßenzüge: Schlossstraße, Hauptstraße, Wassergasse, Kirchengasse, Braugasse, Feldmüllergasse und teilweise die Donaulände und Rollfährstraße

Zone 2 – erweiterter Ortskern (orange)



### 8.3 Erläuterung zur Plandarstellung

#### Erläuterungen zur Zone 1 – Ortskern

Als Ortskern wurde das historische ca. 4,7 ha große Ortszentrum von Persenbeug festgelegt. Die Landesstraße B3 bildet die nördliche Grenze, die Donau die südliche Grenze.

Die Zone umfasst folgende Straßenzüge:

- Schlossstraße
- Rathausplatz
- Hauptstraße
- Wassergasse
- Kirchengasse
- Braugasse
- Feldmüllergasse
- Donaulände teilw.
- Rollfährstraße teilw.

Bei der Festlegung der Zone wurden folgende Erwägungen berücksichtigt:

#### Ortsbild

- das Ortsbild ist von historischen Gebäuden wie dem Schiffsmeisterhaus (Schlossstraße 2, (Nr. 2)), der alten Pfarrkirche, dem (Nr. 3) Rathaus (Rathausplatz 1, (Nr. 4)), dem Feldmüllerhaus (Hauptstraße 8, (Nr. 5)) und der neuen Pfarrkirche (Nr. 6) geprägt
- weiters ist das Ortsbild von der Aussicht auf die angrenzende Donau samt Donaukraftwerk sowie das Schloss Persenbeug (Nr. 1) gekennzeichnet
- als Einzeldenkmäler im Ortskern dienen der Figurenbildstock des hl. Felix (Rathausplatz), der Marktbrunnen (Rathausplatz), der Flacherker am Gebäude Schlossstraße 6
- die Gebäude im Ortskern zeichnen sich durch eine geschlossene Bauweise und dichte, Großteils zweigeschossige Bebauung aus



Als erweiterter Ortskern wurde ca. 17,2 ha große Bereich östlich des Ortszentrums von Persenbeug festgelegt.

Bei der Festlegung des erweiterten Ortskerns wurden folgende Erwägungen berücksichtigt:

#### Ortsbild

- das Ortsbild unterscheidet sich deutlich vom historischen Ortskern und ist hauptsächlich von Einfamilienhäusern in offener Bauweise und geringerer Bebauungsdichte geprägt

#### Nutzung

- der erweiterte Ortskern weist ebenfalls eine gemischte Nutzung vor, allerdings liegt der Fokus stärker auf der Wohnfunktion
- in der festgelegten Zone befinden sich öffentliche bzw. soziale Einrichtungen bspw. die Volksschule, Ärzte (Allgemeinmediziner, Zahnarzt), Friedhof
- die Donaulände mit Spielplatz sowie die Bahnzeile dienen als öffentliche Freiflächen
- die Gewerbebetriebe (Trafik, Farbengeschäft, Supermarkt, Bauunternehmen, Friseur etc.) im erweiterten Ortskern befinden sich hauptsächlich entlang der Landesstraße B3

#### Nutzung

- der Ortskern ist von einer durchmischten Nutzung für Wohnraum, Gewerbe, öffentliche Einrichtungen, Gastronomie etc. gekennzeichnet
- in der festgelegten Zone befinden sich zahlreiche öffentliche bzw. soziale Einrichtungen bspw. das Gemeindeamt, Ärzte (Allgemeinmediziner, Facharzt, Zahnarzt), Volkshilfe, Notar, Poststelle, Pfarramt usw.
- der Rathausplatz mit Brunnen und Marktlinde sowie die Donaulände dienen im Ortskern als öffentliche Freiflächen
- Veranstaltungen können im Saal des GH Böhm, sowie im Bereich des Rathausplatzes (zB. Kirtag, Höföfest etc.) stattfinden, weiters ist die Errichtung eines Veranstaltungssaales im Rathaus geplant
- im festgelegten Ortskern befinden sich sowohl Fremdenverkehrsbetriebe (Ferienwohnungen Schloßstraße 2 und 4) als auch Gastronomiebetriebe (Lindencafé, GH Vösenhuber, GH Böhm)
- es liegen keine Bereiche ohne Nutzermischung oder Wohnfunktion vor

#### Verkehr

- die Erreichbarkeit zu Fuß, mit dem Fahrrad, Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln (Bushaltestellen Schloss Persenbeug und Teichstraße) ist gegeben
- am Rathausplatz befinden sich Parkplätze für Autos (teilw. Kurzparkzone) Fahrräder, Behinderte sowie Ladestationen für E-Bikes und E-Autos
- zusätzlich befinden sich beim Parkplatz Feldmüllergasse ca. 20 KFZ-Abstellplätze
- weitere öffentliche Parkplätze befinden sich entlang der Donaulände und in der Kirchengasse

### Erläuterungen zur Zone II – erweiterter Ortskern

Als erweiterter Ortskern wurde ca. 17,2 ha große Bereich östlich des Ortszentrums von Persenbeug festgelegt.

Bei der Festlegung des erweiterten Ortskerns wurden folgende Erwägungen berücksichtigt:

#### Ortsbild

- das Ortsbild unterscheidet sich deutlich vom historischen Ortskern und ist hauptsächlich von Einfamilienhäusern in offener Bauweise und geringerer Bebauungsdichte geprägt

#### Nutzung

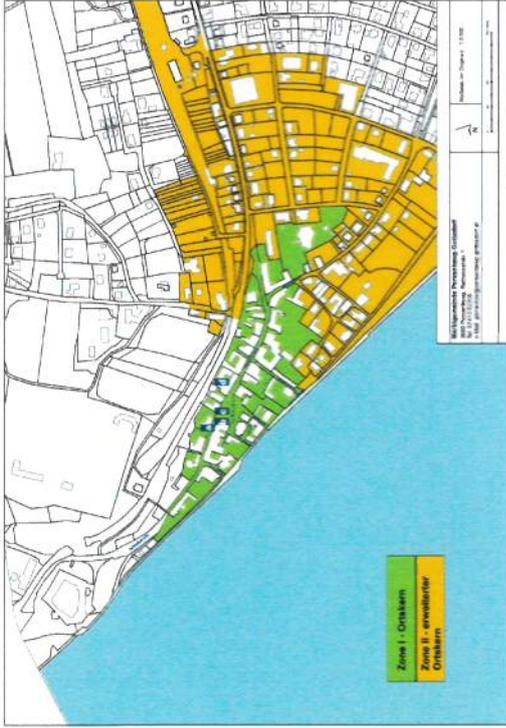
- der erweiterte Ortskern weist ebenfalls eine gemischte Nutzung vor, allerdings liegt der Fokus stärker auf der Wohnfunktion
- in der festgelegten Zone befinden sich öffentliche bzw. soziale Einrichtungen bspw. die Volksschule, Ärzte (Allgemeinmediziner, Zahnarzt), Friedhof
- die Donaulände mit Spielplatz sowie die Bahnzeile dienen als öffentliche Freiflächen
- die Gewerbebetriebe (Trafik, Farbengeschäft, Supermarkt, Bauunternehmen, Friseur etc.) im erweiterten Ortskern befinden sich hauptsächlich entlang der Landesstraße B3

#### Verkehr

- der Ortskern ist sowohl zu Fuß, mit dem Fahrrad als auch dem Auto gut erreichbar
- der erweiterte Ortskern ist durch die Durchzugsstraße Landesstraße B3 geprägt, diese dient hauptsächlich dem motorisierten Verkehr
- abseits der Landesstraße B3 kann ein höherer Anteil an Fußgängern und Radfahrern verzeichnet werden

## 8.4 Verortung ortskernrelevanter Projekte

- Verkehrskonzept für den Ortskern (Verkehrsberuhigung, Begegnungszone etc.)
- Errichtung eines historischen Rundgangs (a)
- Installation einer digitalen Amtstafel (c)
- Neugestaltung Rathausplatz (b)
- Reduktion von Leerständen
- Sanierung Rathaus und Errichtung Veranstaltungssaal (d)



### 8.5 TeilnehmerInnen am Workshop

Folgende Personen haben am Workshop der Fokusgruppe am 20.02.2023 teilgenommen:

Name	Funktion
Leeb Gerhard	Bgm., Fokusgruppenleiter
Moser Franz	Fokusgruppenmitglied
Mazanek Harald	GR, Fokusgruppenmitglied
Mayer Christian	Fokusgruppenmitglied
Stepan Natascha	Fokusgruppenmitglied



## 9 IDEEN UND PROJEKTE

Aus den verschiedenen Arbeitsschritten vom Kurzkonzzept bis zur Zukunftswerkstatt wurden die Projektideen zusammengetragen und in der Kernteamsitzung zur Diskussion gestellt und ergänzt. In den verschiedenen Themengruppen wurden von den Kernteammitgliedern einige Projektideen priorisiert und genauer bearbeitet um möglichst rasch in die Umsetzung zu kommen. Im Rahmen der Projektentwicklung werden die nächsten Schritte vereinbart. Zusätzlich wird eine Evaluierung der Projektfortschritte in den Kernteamsitzungen stattfinden.

Der Maßnahmenplan in der Übersicht: Der detaillierte Maßnahmenplan mit Zeitplan liegt dem Leitbild bei.

**Legende:**  
Maßnahme passend zu ISEK: ■

Nr.	Projektname	Bereich	Bewertung/ Punkte
1	Kulturarena Donaulände	Kultur - Bildung - Vereine - Freizeit	8
2	Ortskernentwicklung – Ortskernaufwertung und Parkraumkonzept	Ortskern - Ortsbild - Siedlungsentwicklung - Infrastruktur	7
3	Stärkung der Mittelschule	Kultur - Bildung - Vereine - Freizeit	7
4	Nachfolge Ärzte/Primärversorgungszentrum	Ortskern - Ortsbild - Siedlungsentwicklung - Infrastruktur	6
5	Rathausanlierung	Ortskern - Ortsbild - Siedlungsentwicklung - Infrastruktur	6
6	Boulderwand/Funcourt	Soziales – Familien – Gesundheit - Jugend	6
7	Rad- und Fußwege/Verbindungswege	Umwelt - Ökologie - Klima - Mobilität	5
8	Verkehrstechnisches Gutachten – Tempo 30	Umwelt - Ökologie - Klima - Mobilität	5
9	Vereins Promotion Day	Kultur - Bildung - Vereine - Freizeit	4
10	Repair Café, Leihladen, Makerspace	Umwelt - Ökologie - Klima - Mobilität	4



11	Second Hand Laden, Henry Laden, Tauschbörse	Umwelt - Ökologie - Klima - Mobilität	4
12	Bahnhofsgelände	Ortskern - Ortsbild - Siedlungsentwicklung - Infrastruktur	3
13	Zusammenführen der Ortsteile	Ortskern - Ortsbild - Siedlungsentwicklung - Infrastruktur	3
14	Ökokonzept	Umwelt - Ökologie - Klima - Mobilität	3
15	Treffpunkt Floriani Kapelle (alte Pfarrkirche)	Kultur - Bildung - Vereine - Freizeit	3
16	Stellplätze für Wohnmobile	Wirtschaft - Tourismus - Landwirtschaft	3
17	Veranstaltungszentrum	Kultur - Bildung - Vereine - Freizeit	2
18	Schaukel für beeinträchtigte Personen	Soziales - Familien - Gesundheit - Jugend	2
19	Erneuerung Helmätmuseum	Kultur - Bildung - Vereine - Freizeit	1
20	Nutzungskonzept ehemalige Bahn-Werkstatt	Ortskern - Ortsbild - Siedlungsentwicklung - Infrastruktur	1
21	Bootsanlegestelle	Wirtschaft - Tourismus - Landwirtschaft	1
22	Skaterpark Renovierung	Soziales - Familien - Gesundheit - Jugend	1
23	Jugendtreff attraktivieren	Soziales - Familien - Gesundheit - Jugend	1
24	Besserung Nutzung alte Schule Gottdorf	Kultur - Bildung - Vereine - Freizeit	1
25	Betriebsanstellungskonzept	Wirtschaft - Tourismus - Landwirtschaft	1
26	Konzept für Ferienprogramm	Soziales - Familien - Gesundheit - Jugend	1



Die Marktgemeinde Persenbeug-Gottdorf hat am Zertifizierungsprozess familienfreundliche Gemeinde mit Unicef Zusatzzertifikat UNICEF kinderfreundliche Gemeinde teilgenommen und hat im Juni 2023 das Grundzertifikat erhalten. Für die Umsetzung der festgelegten familienfreundlichen Maßnahmen hat die Marktgemeinde nun 3 Jahre Zeit.

Hier die geplanten **familienfreundlichen Maßnahmen**:

- \* Verkehrsberuhigte Zone – zur Steigerung der Lebensqualität und für mehr Verkehrssicherheit
- \* Bewegungskurse – Angebote erheben und eventuellen Bedarf abdecken
- \* Willkommensmappe für Zua'groaste - das gesamte Angebot für Alltag & Freizeit der Marktgemeinde Persenbeug-Gottdorf soll in einer Mappe zusammengefasst werden

Marktgemeinde Persenbeug-Gottdorf soll in einer Mappe zusammengefasst werden

- \* Jahrgangsbäum - Anpflanzung von einem Lebensbaum pro Jahr
- \* Tag der offenen Gemeinde – ein Blick hinter die Gemeindegänge
- \* Öffentliche Sitzgelegenheiten – mehr Sitzmöglichkeiten bei Spazierwegen
- \* Anrufsammeltaxi
- \* Vorträge über Gesunde Gemeinde
- \* Erweiterung Jugendfreizeitangebot – durch die Beteiligung der Jugendlichen
- \* Beleuchtung Bushaltestellen – mehr Sicherheit an unseren Bushaltestellen
- \* Naturnahe & klimafitte Grünräume
- \* Barrierefreie Gehwege und -steige
- \* Attraktivierung des Pausenangebotes für die Volksschule



## 10 KONTAKTE

Marktgemeinde	Persenbeug-Gottdorf Rathausplatz 1 3680 Persenbeug 07412 / 52206 gemeinde@persenbeug-gottdorf.at www.persenbeug-gottdorf.gv.at
Bürgermeister:	Gerhard Leeb 0664 922 5347 buergormeister@persenbeug-gottdorf.at
Ansprechperson in der Gemeindeverwaltung	Maximilian Lauscha Amtsleiter 07412 / 52206 71 lauscha@persenbeug-gottdorf.at
Ansprechperson seitens der Bevölkerung / Kernteamsprecher	Gerhard Leeb 0664 922 5347 buergormeister@persenbeug-gottdorf.at
Ansprechperson 1 für die Ortskernabgrenzung	Maximilian Lauscha 07412 / 52206 71 lauscha@persenbeug-gottdorf.at
Ansprechperson 2 in der Gemeindeverwaltung	Verena Bredlinger 07412 / 52206 74 bredlinger@persenbeug-gottdorf.at

## 11 STELLUNGNAHME



Die Marktgemeinde Persenbeug-Gottdorf hat sich entschlossen erstmalig in die Aktion der NÖ Gemeinde21 einzusteigen.

Ein Kurzkonzept wurde im Frühjahr 2022 anhand der Ergebnisse eines Workshops mit einer repräsentativen Gruppe von mir erstellt.

Seit 1. Juli 2022 ist die Marktgemeinde Persenbeug-Gottdorf in der aktiven Phase und der Bürgerbeteiligungsprozess wurde gestartet.

Zur Erstellung des hier vorliegenden Leitbildes fanden eine Zukunftswerkstatt, mehrere Kernteam- und Arbeitsgruppensitzungen sowie ein Workshop zur Ortskernabgrenzung statt.

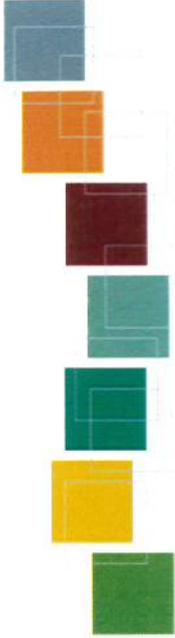
Eine Vision, Zielbeschreibungen und ein Maßnahmenplan wurden gemeinsam erarbeitet. In der Zuordnung der Ziele und Projekte wurden auch die internationalen Nachhaltigkeitsziele (SDG's) berücksichtigt. Inhaltlich spannt sich der Bogen sehr breit, es gibt jedoch einige Schlüsselthemen wie Ortskernentwicklung und -belebung, Verkehrsraumplanung, Rathaussanierung, Nachnutzung des alten Bahnhofsareals und der ehemaligen Bahnwerkstatt, aber auch soziale Aufgaben wie zum Beispiel die Erhaltung der ärztlichen Versorgung und die Erweiterung der Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche sollen behandelt werden. Weitere Themen sind die Optimierung der Angebote und Kultur und Bildung, ein geeigneter Veranstaltungsraum für Veranstaltungen, ökologische Themen wie Repair Café und Tauschbörse, sowie die Ausarbeitung eines Ökokonzeptes. Dies sind nur einige Beispiele, viele Ideen und Maßnahmen finden sich noch in diesem Leitbild.

Die Einbindung der Bevölkerung in Planungs- und Entscheidungsprozesse, die verstärkte Information und Einbindung in die Umsetzung aber auch die externe Begleitung in der laufenden Umsetzung ist der Marktgemeinde Persenbeug-Gottdorf besonders wichtig.

Als Mitarbeiterin der NÖ.Regional sehe ich unter diesen sehr guten Voraussetzungen einem erfolgreichen Prozess mit Freude entgegen.

Tanja Wesely  
Regionalberaterin NÖ.Regional





NÖ. Regional GmbH  
[www.noeregional.at](http://www.noeregional.at)  
[www.facebook.com/noe.regional](https://www.facebook.com/noe.regional)

**Hauptregion Mostviertel**  
**Büroleitung:**  
Johannes Wischenbart  
0676 / 88591211  
[johannes.wischenbart@noeregional.at](mailto:johannes.wischenbart@noeregional.at)

**Regionalberaterin:**  
Tanja Wesely  
0676 / 88 591 221  
[tania.wesely@noeregional.at](mailto:tania.wesely@noeregional.at)

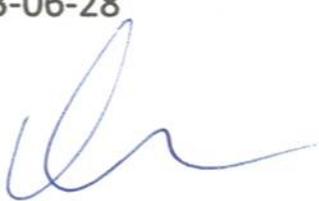


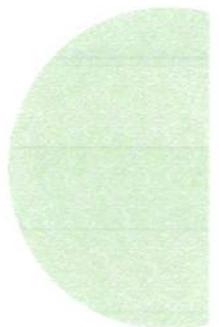
**Antrag  
gemäß § 46 Abs. 1 der NÖ. Gemeindeordnung**

Die **BÜRGERLISTE Persenbeug-Gottsdorf (BGL)** beantragt hiermit zu **Punkt 3 Flächenwidmung - Stellplatzverordnung (GR-Sitzung 28.06.2023)** in die Verordnung aufzunehmen, dass die Stellplatzflächen nicht vollflächig bodenversiegelt werden, sondern für eine natürliche Versickerung (zB. Rasensteinen) zu sorgen ist.

Begründet wird dies mit der durch die zunehmende Verbauung und der klimabedingten Veränderungen (wie zB. den steigenden Starkregenfällen) entstehenden Überschwemmungen bzw. fehlenden Versickerungsmöglichkeiten.

Persenbeug-Gottsdorf, 2023-06-28



Mag. Bernhard Schwarzinger  
öffentlicher Notar  
3680 Persenbeug-Gottsdorf, Rathausplatz 6  
Tel.: 07412/5 25 26, FAX 07412/52 52 68  
E-mail: bernhard.schwarzinger@notar.at

## Kaufvertrag

abgeschlossen zwischen

- 1) der **Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf**,  
3680 Persenbeug, Rathausplatz 1,  
vertreten durch die zeichnungsberechtigten Repräsentanten,  
als Verkäuferseite einerseits, und
- 2) der **n.nahwaerme.at Energiecontracting GmbH**,  
mit dem Sitz in politischer Gemeinde St. Pölten und der Geschäftsanschrift  
3104 St. Pölten-Harland, Sibalstraße 11, im Firmenbuch des Landesgerichtes  
St. Pölten eingetragen zu FN 393206 w,  
durch deren zeichnungsberechtigte Vertretung,  
als Käuferseite andererseits,

wie folgt:

ERSTENS: Die Verkäuferin, die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf, ist bürgerliche Alleineigentümerin der Liegenschaft

Einlagezahl 827 Katastralgemeinde 14230 Persenbeug

Grundstück 451/1 Landw(10) .....	4437 m <sup>2</sup>
Grundstück 451/2 Landw(10) .....	6876 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche .....	11313 m <sup>2</sup>

welche Liegenschaft grundbücherlich frei von Belastungen und Beschränkungen ist.

Gegenstand dieses Kaufvertrages ist das Grundstück 451/1 Landw(10) im Katasterausmaß von 4.437 m<sup>2</sup>, vorgetragen in der Liegenschaft Einlagezahl 827 Katastralgemeinde 14230 Persenbeug.

Beim vertragsgegenständlichen Grundstück, welches im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf zur Gänze als Bauland-Betriebsgebiet ausgewiesen ist, handelt es sich in der Natur um eine Wiese.

Sowohl die Verkäuferin als auch die Käuferin erklären hiermit an Eides statt, dass sich der Vertragsgegenstand nicht innerhalb einer verordneten Weinbauflur beziehungsweise Weinbauriede oder -subriede befindet.

ZWEITENS: Die Verkäuferin, die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf, verkauft und übergibt an die Käuferin, die n.nahwaerme.at Energiecontracting GmbH, und diese kauft und übernimmt in ihr Alleineigentum von der Verkäuferin das im Punkt „Erstens“ näher angeführte Grundstück 451/1 der Katastralgemeinde 14230 Persenbeug mit sämtlichem rechtlichen und natürlichen Zubehör und mit allen Rechten und Pflichten, so wie die Verkäuferseite den Kaufgegenstand bisher besessen und benützt hat oder zu besitzen und zu benützen berechtigt gewesen wäre.

DRITTENS: Der Kaufpreis für das vertragsgegenständliche Grundstück beträgt ..... EUR 155.295,--  
(in Worten: Euro einhundertfünfundfünfzigtausendzweihundertfünfundneunzig).

Der Kaufpreis in der Höhe von EUR 155.295,--, welcher von der Käuferin zur Gänze über die Volksbank Niederösterreich AG fremdfinanziert wird, sowie die Spesen für die Eröffnung des bezüglichen Anderkontos in der Höhe von EUR 50,-- (Euro fünfzig), welche von dieser eigenfinanziert werden, somit der Betrag in der Höhe von EUR 155.345,-- (Euro einhundertfünfundfünfzigtausenddreihundertfünfundvierzig), ist von der Käuferin binnen vier Wochen nach Unterfertigung dieses Kaufvertrages auf einem für diese Kaufsache neu zu errichtenden Notaranderkonto des Urkundenverfassers gutzubringen, mit dem einseitig unwiderruflichen Auftrag, diesen Betrag, zuzüglich zwischenzeitlich angereifter Anderkontozinsen und abzüglich der Kontoführungsspesen sowie abzüglich der Spesen für die Eröffnung des bezüglichen Anderkontos, nach grundbücherlicher Durchführung des gegenständlichen

Kaufvertrages auf das Konto der Verkäuferin bei der SPARKASSE NIEDERÖSTERREICH MITTE WEST AKTIENGESELLSCHAFT, IBAN: AT02 2025 6027 0002 0205, BIC: SPSPAT21XXX, lautend auf „Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf“, zur Anweisung zu bringen.

Weiters verpflichtet sich die Käuferin, innerhalb von vier Wochen nach Unterfertigung dieses Vertrages den für die Grunderwerbsteuer erforderlichen Betrag in der Höhe von EUR 5.435,33 sowie den für die gerichtliche Eintragungsgebühr zur Erlangung des Eigentumsrechtes hinsichtlich des vertragsgegenständlichen Grundstückes erforderlichen Betrag in der Höhe von EUR 1.709,--, somit zusammen den Betrag in der Höhe von EUR 7.144,33, auf das vorgenannte Anderkonto zu überweisen und beauftragt die Käuferin den Schriftenverfasser, diese Selbstberechnungsabgaben (Grunderwerbsteuer und gerichtliche Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht) vor Anderkontenliquidation an das Finanzamt Österreich, Dienststelle Sonderzuständigkeiten, abzuführen.

Ferner verpflichtet sich die Käuferin, binnen vier Wochen nach Vertragsunterfertigung für die zu erwartenden Kosten und Gebühren des Schriftenverfassers für die Errichtung und grundbücherliche Durchführung dieses Kaufvertrages einschließlich der Kosten und Gebühren der treuhändigen Kaufpreisfinanzierungsabwicklung und der Fremdgeldverwahrung auf dem Anderkonto einen Betrag in der Höhe von brutto EUR 4.000,-- auf das für diese Kaufsache errichtete Anderkonto zu überweisen.

Festgehalten wird in diesem Zusammenhang, dass die Kosten, Steuern und Gebühren im Gesamtbetrag in der Höhe von EUR 11.144,33 von der Käuferin eigenfinanziert werden.

Der Verkäuferin steht das Recht zu, bei nicht fristgerechtem Erlag des Kaufpreises samt Nebengebühren wie vorstehend nach Setzung einer vierzehntägigen erfolglos verstrichenen Nachfrist vom Vertrag zurückzutreten, wobei die Käuferin der Verkäuferin bei Verschulden den daraus entstehenden Schaden zu ersetzen hat.

Die für die kaufgegenständliche Liegenschaft zur Vorschreibung gelangenden Aufschließungskosten werden der Käuferin zur Vorschreibung gebracht und verpflichtet sich diese, diese Aufschließungskosten zur Gänze zu tragen und die Verkäuferin hinsichtlich dieser zur Vorschreibung gelangenden Kosten und Gebühren schad- und klaglos zu halten.

VIERTENS: Die Übergabe und Übernahme des kaufgegenständlichen Grundstückes in den tatsächlichen Besitz und Genuss der Käuferseite, mit Übergang von Gefahr und Zufall, Last und Vorteil, erfolgt unter gleichzeitigem Ausschluss jeglicher Gewährleistung für eine bestimmte Beschaffenheit, einen bestimmten Ertrag oder ein bestimmtes Ausmaß des gegenständlichen Grundstückes mit dem Monatsersten, der auf das Einlangen der Treuhandvaluta auf dem Anderkonto folgt, und hat die Käuferseite die darauf lastenden Grundsteuern samt öffentlichen Abgaben und Zuschlägen ab diesem Zeitpunkt zu tragen.

FÜNFTENS: Die Verkäuferseite haftet dafür, dass der Vertragsgegenstand grundbücherlich lastenfrei, frei von außerbücherlichen Rechten Dritter, nicht streitverfangen, ihres Wissens nach frei von nicht ortsüblichen Bodenkontaminationen und frei veräußerliches Eigentum der Verkäuferseite ist und dass daran niemandem irgendwelche dinglichen Rechte zustehen, insbesondere auch nicht solche, die kraft Gesetzes auch dann Dritten gegenüber wirken, wenn sie nicht im Grundbuch eingetragen sind, wie Gebühren- und Abgabenrückstände und öffentlich-rechtliche Verpflichtungen.

In sämtlichen Fällen einer der obigen Haftungen verpflichtet sich die Verkäuferseite, allenfalls hervorkommende Verbindlichkeiten aus eigenem zu tilgen und die Käuferseite vollkommen schad- und klaglos zu halten.

SECHSTENS: In Kenntnis der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere §§ 934 und 935 ABGB, geändert durch das Konsumentenschutzgesetz, erklären die Parteien, dass ihnen nach den derzeit gegebenen Verhältnissen der Wert des Kaufgegenstandes, insbesondere durch Vergleich mit ähnlichen Kaufobjekten, bekannt ist und sie die Leistung und Gegenleistung als beiderseits angemessen anerkennen.

Die Vertragsparteien erklären ausdrücklich, auf die Anfechtung dieses Vertrages wegen allfälliger Verkürzung über die Hälfte des wahren Wertes und wegen Irrtums zu verzichten.

SIEBENTENS: Die Käuferseite hat das vertragsgegenständliche Kaufobjekt in natura besichtigt und sind ihr der derzeitige Zustand, die Güte und das Ausmaß bekannt.

Sie kauft den Kaufgegenstand wie er liegt und steht und erklärt, dass ihr weder eine besondere Beschaffenheit, ein besonderes Erträgnis, eine besondere Verwertbarkeit oder eine sonstige besondere Eigenschaft zugesagt wurden.

ACHTENS: Die Käuferseite verpflichtet sich nunmehr gegenüber der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf, innerhalb von 5 (fünf) Jahren ab dem Tage der Unterfertigung dieses Vertrages das gegenständliche Grundstück mit einem Betriebsgebäude zu verbauen und für dieses Gebäude die Fertigstellungsanzeige zu erwirken.

Die Käuferseite nimmt zur Kenntnis, dass sie nicht berechtigt ist, das vertragsgegenständliche Grundstück in unverbautem Zustande ohne Genehmigung der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf weiter zu veräußern.

Zur Sicherung der vereinbarten Verbauungsverpflichtung räumt die Käuferseite hiermit der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf hinsichtlich des vertragsgegenständlichen Grundstückes ein Vor- und Wiederkaufsrecht im Sinne der §§ 1068 - 1070 und 1072 ABGB ein und nimmt dieselbe diese Rechtseinräumung hiermit bindend an.

Für den Fall, dass die Käuferseite das gegenständliche Grundstück im Sinne dieses Vertrages nicht verbauen sollte oder das gegenständliche Grundstück zu einem früheren Zeitpunkt unverbaut veräußern sollte, ist die Käuferseite verpflichtet, dieses Grundstück der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf zu dem im Punkt „Drittens“ vereinbarten reinen Grundkaufpreis anzubieten.

Im Falle der Ausübung des vereinbarten Vor- und Wiederkaufsrechtes ist die Käuferseite verpflichtet, das vertragsgegenständliche Grundstück über Aufforderung der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf an dieselbe mittels Rechtsgeschäftes lastenfrei zu übertragen.

Im Falle einer Belastung der Liegenschaft ist der Kaufpreis zur Lastenfreistellung der gegenständlichen Liegenschaft zu verwenden.

Der Kaufpreis wird für den Fall der Ausübung des vereinbarten Vor- und Wiederkaufsrechtes durch die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf wertgesichert und ist in diesem Falle die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf verpflichtet, denjenigen Betrag an die Käuferseite zur Auszahlung zu bringen, welcher dem heutigen inneren Wert des vereinbarten reinen Grundkaufpreises gemäß Punkt „Drittens“ dieses Kaufvertrages entspricht.

Zur Feststellung eines allfälligen Wertschadens ist die monatlich verlautbarte Indexziffer der Verbraucherpreise 2020 (zweitausendzwanzig) der Statistik Austria oder ein entsprechender Nachfolgeindex, insbesondere eine Zahl vorgenannten Amtes, heranzuzie-

hen. Ausgangsbasis für die Wertsicherungsberechnung ist die für den Monat des Vertragsabschlusses verlautbarte Indexzahl. Schwankungen von 10 % (zehn Prozent) auf oder ab bleiben unberücksichtigt, jedoch wird bei Überschreitung dieser Ausschlussgrenze von 10 % die gesamte Veränderung voll berücksichtigt.

Die Wertsicherung wird mit rein schuldrechtlicher Wirkung vereinbart.

Wertverbesserungen, in Geld ausdrückbare Investitionen sowie von der Käuferseite getätigte Bauführungen werden von der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf im Falle der Ausübung des vereinbarten Vor- und Wiederkaufsrechtes nach dem gemeinen Wert abgegolten.

Die Feststellung des gemeinen Wertes als Ablösebetrag wird grundsätzlich durch die heutige Käuferseite einerseits und die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf andererseits einvernehmlich festgelegt.

Für den Fall, dass sich die beiden Parteien über den gemeinen Nennwert als Ablösebetrag nicht einigen können, bestellt jede der Vertragsparteien einen gerichtlich beeideten Sachverständigen ihres Vertrauens aus dem einschlägigen Sachgebiet zur Bewertung der vorgenommenen Investitionen oder Bauführungen und gilt sodann als Ablösebetrag das arithmetische Mittel der beiden von den Sachverständigen zu ermittelnden Schätzwerte.

Im Falle der Ausübung des vereinbarten Vor- und Wiederkaufsrechtes ist die Käuferseite verpflichtet, die damit verbundenen Vertragserrichtungskosten und Vergebührensbeiträge sowie die Kosten der grundbücherlichen Durchführung der Eigentumsübertragung an die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf zu tragen.

Im Falle einer Schätzung sind ebenso die Kosten der beiden gerichtlich beeideten Sachverständigen von der Käuferseite zu tragen.

Für den Fall, dass die Käuferseite die übernommene Verbauungsverpflichtung erfüllt und der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf für das gegenständliche Gebäude eine Fertigstellungsanzeige vorliegt, wird die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf über Antrag der Liegenschaftseigentümerin eine grundbuchstaugliche Löschungserklärung zur Löschung des gegenständlichen Vor- und Wiederkaufsrechtes, welches grundbücherlich sicherzustellen ist, unterfertigen. Die Kosten der seinerzeitigen Löschung dieses Rechtes hat die Käuferseite zu tragen.

NEUNTENS: Die Vertragsparteien erteilen hiermit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass ob einer für das im Vertragsabschnitt „Erstens“ näher bezeichnete Grundstück 451/1 neu zu eröffnenden Einlage in der Katastralgemeinde 14230 Persenbeug

- 1) das Eigentumsrecht für die Käuferin, die n.nahwaerme.at Energiecontracting GmbH (FN 393206 w), zur Gänze,
  - 2) das Vor- und Wiederkaufsrecht gemäß Punkt „Achtens“ dieses Vertrages für die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf,
- grundbücherlich einverleibt wird.

ZEHNTENS: Bezüglich des mit 01.04.2012 in Kraft getretenen 1. Stabilitätsgesetzes 2012 wird hinsichtlich der einkommensteuerrechtlichen Änderungen im Zuge von Grundstücksveräußerungen, sowohl im privaten als auch im betrieblichen Bereich, festgestellt, dass sich das kaufgegenständliche Grundstück laut Auskunft des Herrn Dr. Raimund Heiss, Steuerberater in 3340 Neulengbach, Tullner Straße 7, von welchem die Verkäuferin steuerlich vertreten ist, im Umlaufvermögen des Betriebes gewerblicher Art „Grundstückshandel“ der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf befindet. Daher sind die Vorschriften der Abfuhr der Immobilienertragsteuer (§ 30b Abs. 1 EStG) beziehungsweise der besonderen Vorauszahlung (§ 30b Abs. 4 EStG) nicht anzuwenden und wird die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf diesen Veräußerungserlös im Rahmen der Körperschaftsteuererklärung für den Betrieb gewerblicher Art „Grundstückshandel“ erklären.

ELFTENS: Die Käuferin, die n.nahwaerme.at Energiecontracting GmbH, erklärt hiermit durch ihre Vertretung an Eides Statt, dass sie ihren Sitz und Ort der Leitung im Inland hat und dass sich das gesamte Vermögen der Gesellschaft zur Gänze in inländischem Besitze befindet.

ZWÖLFTENS: Die Kosten, Steuern und Gebühren aus Anlass der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Kaufvertrages einschließlich der Kosten und Gebühren der treuhändigen Kaufpreisfinanzierungsabwicklung und der Fremdgeldverwahrung auf dem Anderkonto trägt die Käuferin, welche den Auftrag zur Errichtung dieses Vertrages sowie auch den Auftrag zur Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer und der gerichtlichen Eintragungsgebühr zur Erlangung des Eigentumsrechtes hinsichtlich des vertragsgegenständlichen Grundstückes erteilt hat.

DREIZEHNTENS: Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Ver-

tragsteile werden unverzüglich diejenigen Bestimmungen in den Vertrag aufnehmen, die in rechtlich wirksamer Weise am besten geeignet sind, den wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung zu erreichen.

Der Vertrag enthält alle zwischen den Parteien getroffenen Vereinbarungen, Ergänzungen oder Veränderungen bedürfen der Schriftform, auch die Vereinbarung, vom Erfordernis der Schriftform abzuweichen.

VIERZEHTENS: Die Parteien erteilen ihre Zustimmung, dass alle im Zusammenhang mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages errichteten oder von Dritten erstellten Urkunden auf Grund der geltenden gesetzlichen Bestimmungen vom Schriftverfasser elektronisch archiviert werden können.

FÜNFZEHTENS: Das Original dieses Vertrages erhält die Käuferseite nach grundbücherlicher Durchführung desselben.

Die Verkäuferseite hat Anspruch auf eine einfache oder beglaubigte Kopie dieses Vertrages.

Persenbeug, am 2023.

.....  
Bürgermeister

.....  
geschäftsführender Gemeinderat

RS

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates vom .2023.

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

## **NACHTRAG zum KAUFVERTRAG vom 10.06.2022**

abgeschlossen zwischen:

Niederösterreichische Verkehrsorganisationsges.m.b.H. (NÖVOG), FN 31309v  
Werkstättenstraße 13, 3100 St. Pölten

im Folgenden kurz: „NÖVOG“

und

Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf,  
vertreten durch Bürgermeister Gerhard Leeb,  
Rathausplatz 1, 3680 Persenbeug

im Folgenden kurz: „Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf“ oder „Eigentümerin“

wie folgt:

## **Präambel**

Mit Kaufvertrag vom 10.06.2022 kaufte die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf die Liegenschaften

- EZ 812 KG 14230 Persenbeug, bestehend aus den Grundstücken Nr. .114, .115, 740/1, 740/2, 740/3, 740/4 und 740/5, im Gesamtausmaß von 27.835 m<sup>2</sup> und
- EZ 415 KG 14209 Gottsdorf, bestehend aus den Grundstücken Nr. 703/1 und 703/6, im Gesamtausmaß von 11.016 m<sup>2</sup>,

jeweils von der NÖVOG.

Mit Beschluss des Bezirksgerichtes Melk vom 18.10.2022 wurde das Eigentumsrecht für die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf sowie die Dienstbarkeit/Duldung des Lichtwellenleiters, das Vorkaufs- und das Wiederkaufsrecht an den kaufgegenständlichen Grundstücken jeweils zu Gunsten der NÖVOG verbüchert.

Hinsichtlich des zu Punkt VIII.2 des Kaufvertrages vom 10.06.2022 geregelten Zugangsrechtes zum Grundstück Nr. 740/5 der KG 14230 Persenbeug ist die Verbücherung jedoch unterblieben, da von Seiten des Rechtspflegers Einwände hinsichtlich der Formulierung vorlagen.

Beide Vertragsparteien vereinbaren nunmehr, dass das Zugangs- und Zufahrtsrecht am Grundstück Nr. 740/5 KG Persenbeug für die Niederösterreichische Verkehrsorganisationsges.m.b.H. (NÖVOG) aufgrund dieses Nachtrages zum Kaufvertrag vom 10.06.2022 grundbücherlich sichergestellt wird.

## **I. Änderung des Kaufvertrages**

Die Vertragsparteien kommen hiermit überein, den Kaufvertrag vom 10.06.2022 abzuändern wie folgt:

### **ad VIII. 2 Dienstbarkeit Zugangs- und Zufahrtsrechte**

Die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf räumt der NÖVOG, deren Mitarbeiter\*innen und sonstigen Dritten (z.B. beauftragte Unternehmen, etc.) an dem Grundstück Nr. 740/5, das Recht des Gehens und Fahrens über die in beiliegendem Plan (Beilage .1) gekennzeichneten Fläche (ehemalige Bahntrasse auf dem Grundstück Nr. 740/5) als Zugang / Zufahrt zum Tunnelportal bei Bahnkilometer 55,671 zum Zwecke der Wartung, der Kontrolle, der Instandhaltung und / oder Instandsetzung des Tunnelportales, des Tunnels und der darin befindlichen Infrastruktur, ein.

Die Einräumung der Dienstbarkeit erfolgt unentgeltlich. Die NÖVOG nimmt die Einräumung dieser Dienstbarkeit an.

Die NÖVOG wird alle baulichen oder sonstigen Maßnahmen so durchzuführen, dass Beeinträchtigungen der Interessen der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf vermieden werden. Alle Arbeiten werden so ausgeführt, dass die allgemeine Sicherheit auf dem

Vertragsgrundstück nicht beeinträchtigt wird. Die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf erklärt sich bereit, alle Maßnahmen der NÖVOG sowie ihrer Beauftragten zu gestatten.

Die Vertragsparteien vereinbaren, diese Dienstbarkeit des Zugangs- und Zufahrtsrechtes am Grundstück Nr. 740/5 KG 14230 Persenbeug für die Niederösterreichische Verkehrsorganisationsges.m.b.H. (NÖVOG), FN 31309v, grundbücherlich sicherzustellen.

#### **ad XIII. a) Aufsandungserklärung**

Die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf, vertreten durch Bürgermeister Gerhard Leeb, erteilt ihre ausdrückliche Einwilligung, dass ob der ihr zur Gänze gehörenden Liegenschaft EZ 812 Grundbuch 14230 Persenbeug die Einverleibung der Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens über das Grundstück Nr. 740/5, KG 14230 Persenbeug gem. Punkt I. dieses Nachtrages zum Kaufvertrag vom 10.06.2022 für die Niederösterreichische Verkehrsorganisationsges.m.b.H. (NÖVOG), eingetragen zu FN 31309v des Landesgerichtes St. Pölten, Werkstättenstraße 13, 3100 St. Pölten vorgenommen werden kann.

#### **ad XV.1 Spezialvollmacht**

Die Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf und die NÖVOG erteilen hiermit an Frau Christine Sailer, 3100 St. Pölten, Kremser Gasse 21, Mitarbeiterin des öffentlichen Notars Mag. Ferdinand Krug, Spezialvollmacht, diese Urkunde in ihrem Namen rechtswirksam abzuändern, sofern die Richtigstellung im Sinne dieses Vertrages zur grundbücherlichen Durchführung notwendig ist. Somit ist eine Doppelvertretung gegeben.

Sämtliche übrigen Punkte des Kaufvertrages vom 10.06.2022 bleiben unverändert aufrecht.

St. Pölten, am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_  
Ort Datum

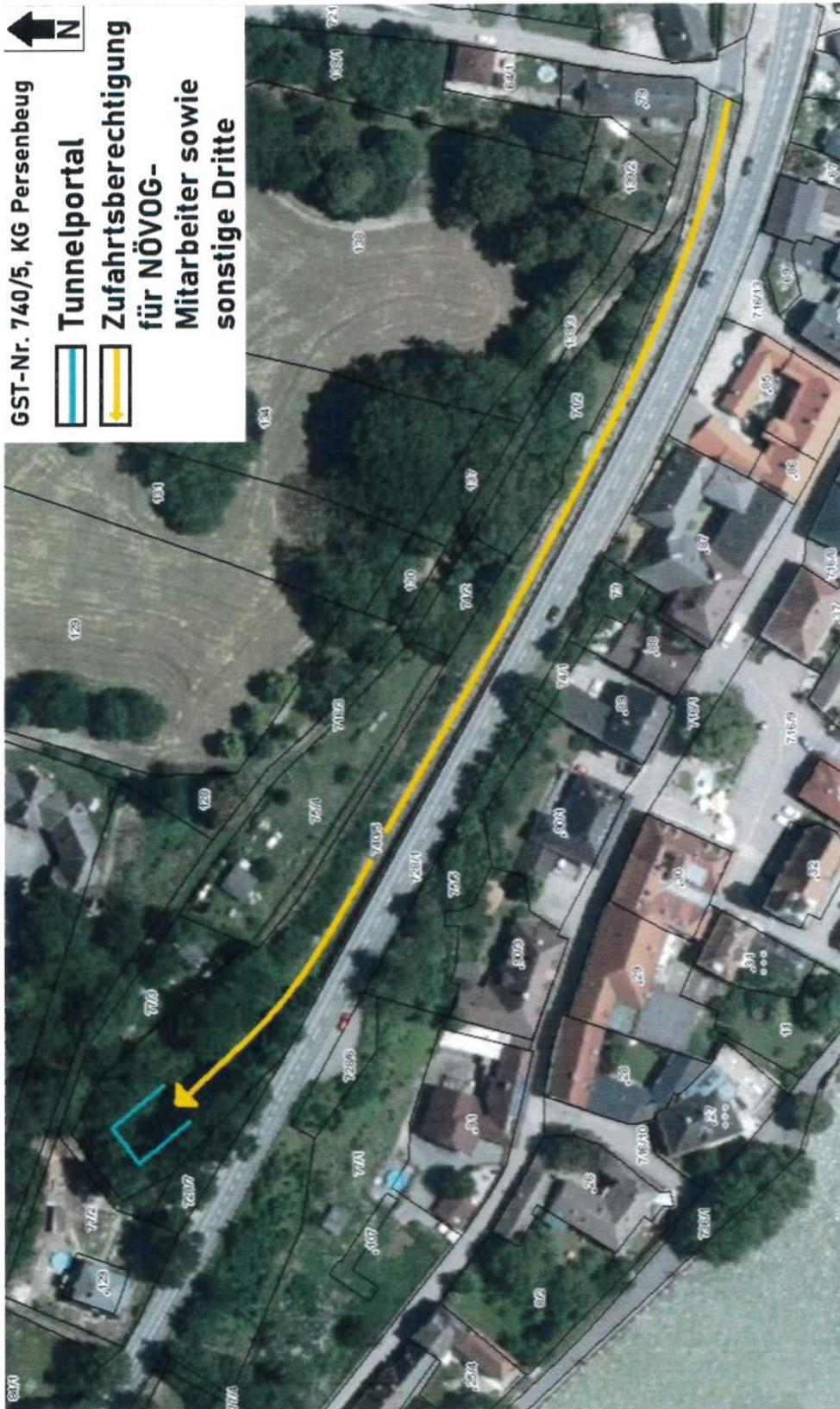
\_\_\_\_\_  
Mag.<sup>a</sup> Barbara Komarek  
Niederösterreichische Verkehrsorganisations-  
ges.m.b.H. (NÖVOG)

\_\_\_\_\_  
Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf,  
vertreten durch den  
Bürgermeister Gerhard Leeb

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat





Beilage K  
MARKTGEMEINDE  
PERSENBEUG-GOTTSORF

A-3680 Persenbeug, Rathausplatz 1

☎ 07412 - 522 06 | 📠 07412 - 522 06-5

🌐 [www.persenbeug-gottsdorf.gv.at](http://www.persenbeug-gottsdorf.gv.at)

✉ [gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at](mailto:gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at)

Datum

## Entwurf

### KUNDMACHUNG

### Beschluss

des Gemeinderates der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf in seiner Sitzung vom 28.06.2023, Tagesordnungspunkt 7 a **Teilungsplan Hochfeld/Teichstraße GZ 31402** (öffentliches Gut Widmung):

Im Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3370 Ybbs/Donau vom 22.05.2023, GZ 31402 ist die Korrektur des Güterweges zwischen Donaufeld und Mitterweg in der KG Persenbeug dargestellt.

Aus den folgenden Grundstücken werden die Trennstücke 1-3 dem Grundstück 206/7, EZ 623, KG Persenbeug zugeschrieben und als öffentliches Gut gewidmet:

- aus dem Gst 179/1, EZ 132 das Trennstück 1 mit 11 m<sup>2</sup>,
- aus dem Gst 180/1, EZ 701 das Trennstück 2 mit 30 m<sup>2</sup> und
- aus dem Gst 181, EZ 735 das Trennstück 4 mit 1 m<sup>2</sup>.

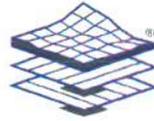
Das Trennstück 3 mit 198 m<sup>2</sup> aus dem Gst 180/2, EZ 86 ist bereits öffentliches Gut und wird dem Gst 206/7, EZ 623 zugeschrieben.

Der Bürgermeister

Gerhard Leeb

Angeschlagen am: 29.06.2023

Abgenommen am: 14.06.2023



**VERMESSUNG  
SCHUBERT** ZT GmbH



Gesicherte Grundgrenzen  
... für Generationen.

Gerichtsbezirk: Melk  
Vermessungsamt: St. Pölten  
Gemeinde: Persenbeug-Gottsdorf

Katastralgemeinde: Persenbeug  
Kat. Gem. Nr.: 14230

# Teilungsplan §15 LTG

Dieser Plan ist baubehördlich nicht bewilligungspflichtig.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten. Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.



BMWfJ, Zahl 91.514/0888-I/3/13 vom 21.01.2014

**GZ: 31402**

Vermessung abgeschlossen am 16.03.2023

**Plandatum: 22.05.2023** Mob, Ke, Aig

Dokumentenart: Plan  
STP-Version: 2.0

Planverfasser: Vermessung Schubert ZT GmbH

vermessung@schubert.at | [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**3100 ST. PÖLTEN**  
Kremser Landstraße 2  
Tel. +43 (0)2742 / 36 25 64-0  
vermessung@schubert.at

**3350 Haag**  
Höllriglstraße 7  
Tel. +43 (0)664 / 181 21 05  
haag@schubert.at

**3500 Krems/Donau**  
Rechte Kremszeile 62a/3  
Tel. +43 (0)2732 / 85 760  
kreams@schubert.at

**3040 Neulengbach**  
St. Pöltner Straße 36  
Tel. +43 (0)2772 / 52 133  
neulengbach@schubert.at

**3370 Ybbs/Donau**  
Hauptplatz 1  
Tel. +43 (0)7412 / 55 483  
ybbs@schubert.at

**1020 WIEN**  
Leopold-Moses-Gasse 4/2/2A  
Tel. +43 (0)1 / 21 26 761  
wien@schubert.at

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
 Hauptplatz 1  
 3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at

**GZ 31402**

Vermessungsamt : St. Pölten  
 KG Name : Persenbeug  
 KG Nummer : 14230

Katasterstand										Stand nach der Vermessung															
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	
180/2	86	A		--		2389										17	180/2	86	A		--	R	2191		
180/2				101		30		3	0			198		206/7	623										
180/2				201		1221																			
180/2				203		1138																			

Grundbuchs-  
einlagezahl: 86

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Persenbeug, Rathauspl. 1, 3680 Persenbeug, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsort	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gärten ..... 301	Eintragung der Seite, wenn das
Spalte 3, 20: A...Anderung, L...Löschung	Gebäude ..... 101 Weingärten ..... 401	Grundstück in eine andere
N....Neuaufstellung des Grundstücks	Gebäudenebenfläche ..... 102 Alpen ..... 501	Einlagezahl übertragen wird.
	Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff	
	Gewässer ..... 701 ff	
	Sonstige Benützungsorten ..... 801 ff	
	Spalte 8, 25: Rundungsdifferenz (m²)	
	Restfläche lt. Kataster ... R, Ro	

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31402**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
179/1	132	A		201		7160		1	0			11		206/7	623		179/1	132	A	--	R		7149						

Grundbuchs-  
einlagezahl:  
132

Name und Anschrift des Eigentümers: Zellinger Roman, 26.03.1980, Zoterhofstraße 9, 3681 Hofamt Priel, 1/2  
Zellinger Manuela, 20.11.1980, Zoterhofstraße 9, 3681 Hofamt Priel, 1/2

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsort	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gärten ..... 301	Gewässer ..... 701 ff	Eintragung der Seite, wenn das
Spalte 3, 20: A...Anderung, L...Löschung	Gebäude ..... 101 Weingärten ..... 401	Sonstige Benützungsorten ..... 801 ff	Grundstück in eine andere
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Gebäudenebenfläche ..... 102 Alpen ..... 501	Spalte 8, 25: Rundungsdifferenz (m²)	Einlagezahl übertragen wird.
	Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff		

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
 Hauptplatz 1  
 3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31402**

Vermessungsamt : St. Pölten  
 KG Name : Persenbeug  
 KG Nummer : 14230

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m <sup>2</sup> )	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m <sup>2</sup> )	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
206/7	623	A	G	801	0	1682											206/7	623	A	G	--	0	1923	1					
								1	0	179/1	132		11																
								2	0	180/1	701		30																
								3	0	180/2	86		198																
								4	0	181	735		1																

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf, Rathauspl. 1, 3680 Persenbeug, 1/1

Grundbuchs-  
einlagezahl:

623

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsort	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gärten ..... 301	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	Gebäude ..... 101	Fläche aus Koordinaten ... 0
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Gebäudenebenfläche ..... 102	Fläche graphisch ... g
	Landw. genutzte Fläche ..... 601 ff	Restfläche lt. Kataster ... R, Ro
	Landw. genutzte Fläche ..... 601 ff	Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
 Hauptplatz 1  
 3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at

**GZ 31402**

Vermessungsamt : St. Pölten  
 KG Name : Persenbeug  
 KG Nummer : 14230

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
180/1	701	A		201		6323		2	0			30		206/7	623		180/1	701	A	--	R		6293						

Grundbuchs- einlagezahl: 701

Name und Anschrift des Eigentümers: Nagl Josef, 23.06.1997, Knogl 7, 3681 Hofamt Priel, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:		Spalte 5, 22: Benützungsort		Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart	
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster ... G	Gärten .....	301	Gewässer .....	701 ff	Fläche aus Koordinaten ... o
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	101 Weingärten .....	401	Sonstige Benützungsorten .....	801 ff	Fläche graphisch ... g
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	102 Alpen .....	501	Spalte 8, 25: Rundungsdifferenz (m²)	R, Ro	Restfläche lt. Kataster ... R, Ro
	201 ff Wald .....	601 ff			Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31402**

Vermessungsamt: St. Pölten  
KG Name: Persenbeug  
KG Nummer: 14230

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
181	735	A		201		6515		4	0			1		206/7	623		181	735	A	--	R		6514						

Name und Anschrift des Eigentümers: Plank Herbert, 02.11.1982, Bergingstr. 12, 3370 Ybbs an der Donau, 1/1

Grundbuchs-  
einlagezahl:  
  
735

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsort:	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gärten ..... 301	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	Gebäude ..... 101 Weingärten ..... 401	Fläche aus Koordinaten ... o
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Gebäudenebenfläche ..... 102 Alpen ..... 501	Fläche graphisch ... g
	Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff	Restfläche lt. Kataster ... R, Ro

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
 Hauptplatz 1  
 3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at

**GZ 31402**  
 Vermessungsamt : St. Pölten  
 KG Name : Persenbeug  
 KG Nummer : 14230

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m <sup>2</sup> )	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m <sup>2</sup> )	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
						24069						240	240										24070	1					

Grundbuchseinlagezahl: \_\_\_\_\_ Name und Anschrift des Eigentümers: Endsummenblatt

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsort	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gärten ..... 301	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	Gebäude ..... 101 Weingärten ..... 401	Fläche aus Koordinaten ... 0
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Gebäudenebenfläche ..... 102 Alpen ..... 501	Fläche graphisch ... g
	Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff	Restfläche lt. Kataster ... R, Ro
		Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ</b>	<b>31402</b>
	KG Name:	14230
	KG Nummer:	Persenbeug

## Transformation ETRS-31402

### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **EVN Referenznetz**

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

##### Berechnete Parameter:

###### Lage

Drehpunkt	-92727.019	339895.018
Verschiebung (Y, X) (m)	0.064	0.005
Drehung (cc)	1.88	
Maßstab (ppm)	-45.75	

###### Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	35.06	33.20
Verschiebung (m)	-0.591	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.02

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.03

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	KI.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
14230-10G1	F00	4113337.279	1109038.152	4731151.482		2D		Zwangspunkt 1 Alt
14230-10G1	00	-92407.87	339755.47		2.1	-1.2	-1.7	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-1G1	F00	4113625.659	1108598.171	4731001.619		2D		Zwangspunkt 2 Alt
14230-1G1	00	-92911.31	339541.56		2.4	-2.1	1.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-49E1	F00	4113137.108	1108768.568	4731448.483		2D		Zwangspunkt 3 Alt
14230-49E1	00	-92609.61	340153.19		1.0	0.5	0.9	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
314-53A1	F00	4113403.801	1108356.948	4731302.620		2D		Zwangspunkt 4 Alt
314-53A1	00	-93079.82	339951.47		1.3	-0.8	-0.9	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
314-53E1	F00	4113403.227	1108343.579	4731306.978		2D		Zwangspunkt 5 Alt
314-53E1	00	-93092.48	339957.59		1.1	-0.7	-0.8	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
348-54A1	F00	4113153.245	1108954.267	4731389.512		2D		Zwangspunkt 6 Alt
348-54A1	00	-92435.94	340063.39		1.1	1.1	-0.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
349-54A1	F00	4112890.366	1108413.424	4731762.807		2D		Zwangspunkt 7 Alt
349-54A1	00	-92880.84	340613.67		1.1	0.9	-0.6	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-14G1	F00	4113459.940	1109164.742	4731008.173		2D		Zwangspunkt 8 Alt
14230-14G1	00	-92320.94	339545.69		2.5	1.5	2.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-19G1	F00	4113643.982	1108715.571	4730955.642		2D		Zwangspunkt 9 Alt
14230-19G1	00	-92803.79	339473.18		1.0	0.9	0.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				

# Vermessung Schubert ZT GmbH

Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau  
www.schubert.at

GZ 31402

Seite: 1 von 2

Vermessungsamt: St. Pölten

Gerichtsbezirk: Melk

KG Name: Persenbeug

KG Nummer: 14230

## Koordinatenverzeichnis

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
<b>Festpunkte</b>										
	<b>314-53A1</b>	-93079.82	339951.47	FP						
	<b>314-53E1</b>	-93092.48	339957.59	FP						
	<b>348-54A1</b>	-92435.94	340063.39	FP						
	<b>349-54A1</b>	-92880.84	340613.67	FP						
14214	<b>8E1</b>	-92750.77	340403.13	FP						mit GNSS n.mb.
14230	<b>1G1</b>	-92911.31	339541.56	FP						
14230	<b>10G1</b>	-92407.87	339755.47	FP						
14230	<b>14G1</b>	-92320.94	339545.69	FP						
14230	<b>19G1</b>	-92803.79	339473.18	FP						
14230	<b>49E1</b>	-92609.61	340153.19	FP						
14230	<b>EP49E1</b>	-92609.63	340153.17	FP						GNSS Kontrollpunkt
<b>Polygonpunkte</b>										
14230	<b>PP1</b>	-92847.63	340018.38	MP						
14230	<b>PP2</b>	-92818.08	340122.23	MP						
<b>Punkte des Vermessungsamtes</b>										
14230	<b>2050</b>	-92721.86	340159.70	GP	p	E	134		9000499/1974	
14230	<b>2052</b>	-92768.39	340122.53	GP	p	E	134		9000499/1974	
14230	<b>3723</b>	-92846.79	340022.71	GP	l	G	020		4/1987	
14230	<b>3725</b>	-92843.70	340042.10	GP	l	G	020		4/1987	
14230	<b>3727</b>	-92838.81	340050.82	GP	p	G	134		4/1987	
14230	<b>3728</b>	-92838.85	340063.03	GP	l	G	020		4/1987	
14230	<b>3729</b>	-92835.91	340062.53	GP	p	G	134		4/1987	
14230	<b>3730</b>	-92834.46	340078.40	GP	l	G	020		4/1987	
14230	<b>3731</b>	-92831.38	340078.71	GP	p	G	134		4/1987	
14230	<b>3732</b>	-92821.38	340109.85	GP	p	G	134		4/1987	
14230	<b>3733</b>	-92821.59	340119.68	GP	l	G	020		4/1987	
14230	<b>3734</b>	-92818.72	340119.20	GP	l	G	020		4/1987	
14230	<b>3736</b>	-92811.62	340139.06	GP	l	G	020		4/1987	
14230	<b>3737</b>	-92805.64	340151.40	GP	l	G	020		4/1987	
14230	<b>3755</b>	-92834.51	340067.57	GP	p	G	134		4/1987	
14230	<b>3757</b>	-92827.58	340090.55	GP	p	G	134		4/1987	
14230	<b>3758</b>	-92813.66	340133.36	GP	l	G	020		4/1987	
14230	<b>3760</b>	-92814.89	340138.65	GP	p	G	137		4/1987	
14230	<b>3761</b>	-92806.78	340149.05	GP	l	G	020		4/1987	
14230	<b>3762</b>	-92804.94	340151.41	GP	l	E	020		4/1987	
14230	<b>3767</b>	-92781.78	340120.77	GP	p	E	134		4/1987	
14230	<b>3769</b>	-92825.00	340050.86	GP	p	G	009		3/1998	
14230	<b>3812</b>	-92837.40	340050.82	GP	p	G	134		7/1987	
14230	<b>4091</b>	-92848.33	340016.80	GP	p	G	135		2/1994	
14230	<b>4092</b>	-92846.78	340017.51	GP	l	G	020		2/1994	
14230	<b>6594</b>	-92801.74	340156.52	GP	l	G	020		2/2005	
14230	<b>6595</b>	-92786.47	340179.69	GP	p	G	134		2/2005	

Verzeichnis der Abkürzungen:

<b>Typ</b> - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
<b>Kl.</b> - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
<b>Ind.</b> - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
<b>GFN</b> - Geschäftsfallnummer	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
<b>Bem.</b> - Bemerkung	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante

# Vermessung Schubert ZT GmbH

Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau  
www.schubert.at

GZ 31402

Seite: 2 von 2

Vermessungsamt: St. Pölten

Gerichtsbezirk: Melk

KG Name: Persenbeug

KG Nummer: 14230

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
<b>Neue Punkte</b>										
14230	7727	-92848.20	340023.01	GP	n		135			
14230	7728	-92845.90	340039.33	GP	n		135			
14230	7729	-92843.30	340052.04	GP	n		135			
14230	7730	-92841.10	340062.75	GP	n		135			
14230	7731	-92836.73	340078.55	GP	n		135			
14230	7732	-92822.54	340120.37	GP	n		135			
14230	7733	-92804.39	340151.46	GP	n		134			
14230	7734	-92812.96	340133.09	GP	n		134			
14230	7735	-92818.53	340119.21	GP	n		134			
<b>ETRS89-Punkte</b>		<b>X [m]</b>	<b>Y [m]</b>	<b>Z [m]</b>	<b>Messdatum</b>					
<b>Festpunkte</b>										
	314-53A1	4113403.801	1108356.948	4731302.620	14.06.1976					
	314-53E1	4113403.227	1108343.579	4731306.978	14.06.1976					
	348-54A1	4113153.245	1108954.267	4731389.512	09.08.1984					
	349-54A1	4112890.366	1108413.424	4731762.807	24.04.2017					
14230	1G1	4113625.659	1108598.171	4731001.619	29.07.2013					
14230	10G1	4113337.279	1109038.152	4731151.482	29.07.2013					
14230	14G1	4113459.940	1109164.742	4731008.173	29.07.2013					
14230	19G1	4113643.982	1108715.571	4730955.642	29.07.2013					
14230	49E1	4113137.108	1108768.568	4731448.483	30.07.2013					
14230	EP49E1	4113137.123	1108768.560	4731448.487	16.03.2023					
<b>Polygonpunkte</b>										
14230	PP1	4113295.953	1108567.181	4731353.376	16.03.2023					
14230	PP2	4113215.493	1108574.348	4731425.075	16.03.2023					

Verzeichnis der Abkürzungen:

<b>Typ - Punkttyp</b>	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
<b>Kl. - Klassifizierung</b>	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
<b>Ind. - Indikator:</b>	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
<b>Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:</b>	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
<b>GFN - Geschäftsfallnummer</b>	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
<b>Bem. - Bemerkung</b>	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante

# Naturaufnahme 1:500

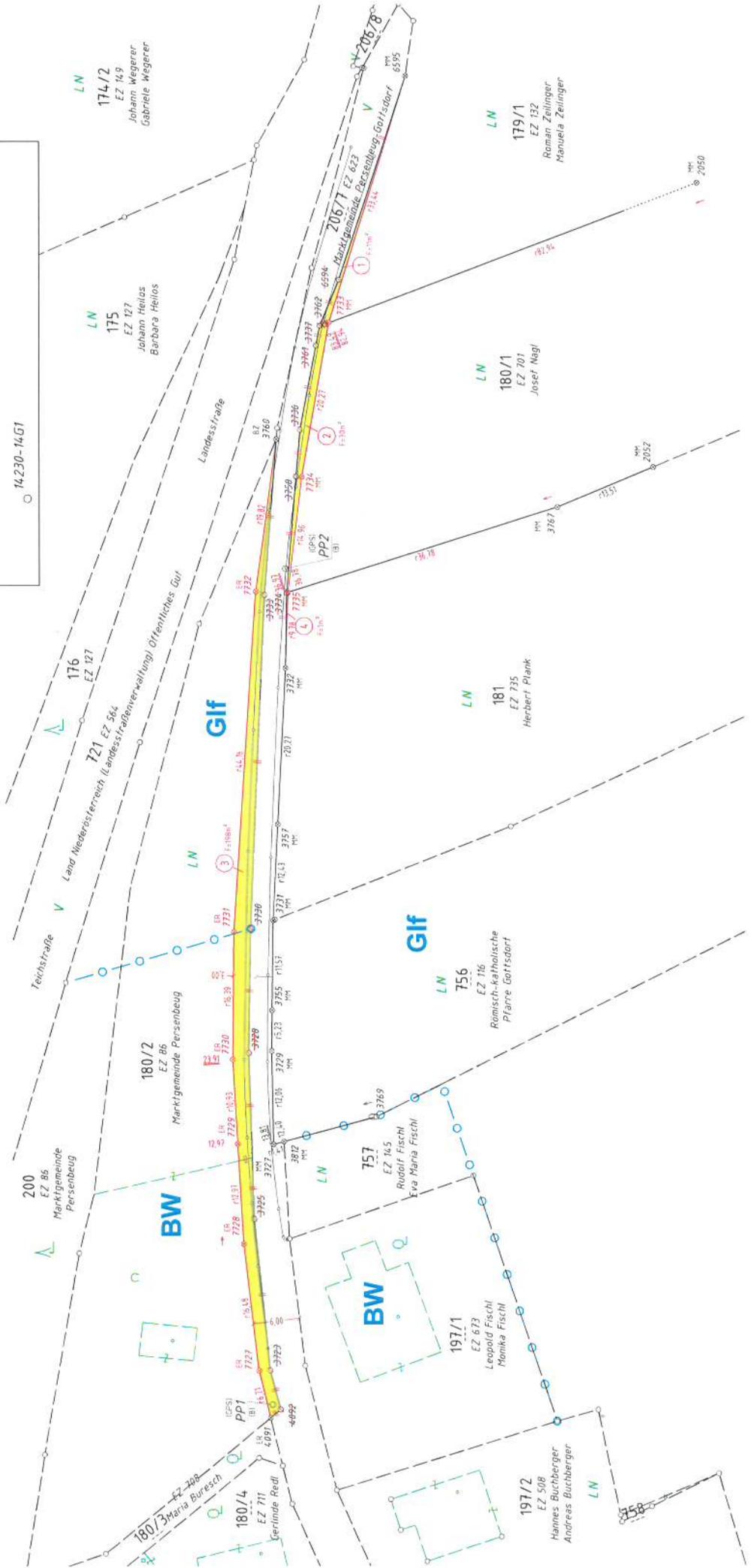
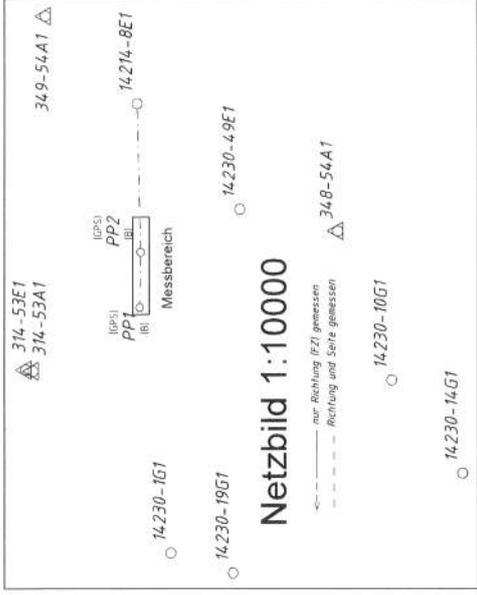
KG. 14230 / Persenbeug

GZ. 31402

Ybbs, am 22.05.2023



VERMESSUNG  
**SCHUBERT**  
www.schubert.at





Datum

## Entwurf KUNDMACHUNG Beschluss

des Gemeinderates der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf in seiner Sitzung vom 28.06.2023, Tagesordnungspunkt 7 b **Teilungsplan Linksabbiegestreifen an der B3 1-4 und GZ 31758** (öffentliches Gut Widmung):

Im Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3370 Ybbs/Donau vom 24.05.2023, GZ 31758 ist die neue Linksabbiegespur an der B3 in der KG Persenbeug dargestellt.

Aus den folgenden Grundstücken werden die Trennstücke 1, 4 und 10 dem neuen Grundstück 430/3, EZ 702, Öffentliches Gut, KG Persenbeug zugeschrieben und als öffentliches Gut der Gemeinde gewidmet:

- aus dem Gst 430/1, EZ 75 das Trennstück 1 mit 470 m<sup>2</sup>,
- aus dem Gst 429/1, EZ 683 das Trennstück 4 mit 55 m<sup>2</sup> und
- aus dem Gst 433, EZ 697 das Trennstück 10 mit 0 m<sup>2</sup>.

Aus den folgenden Grundstücken werden die Trennstücke 2, 3, 11 und 12 dem Grundstück 728/9, EZ 702, Öffentliches Gut, KG Persenbeug zugeschrieben und als öffentliches Gut der Gemeinde gewidmet:

- aus dem Gst 433, EZ 697 das Trennstück 2 mit 20 m<sup>2</sup>,
- aus dem Gst 336/2, EZ 396 das Trennstück 3 mit 93 m<sup>2</sup>,
- aus dem Gst 430/1, EZ 75 das Trennstück 11 mit 40 m<sup>2</sup> und
- aus dem Gst 429/1, EZ 683 das Trennstück 12 mit 85 m<sup>2</sup>.

Aus den folgenden Grundstücken werden die Trennstücke 5-8 dem Grundstück 728/1, EZ 440, KG Persenbeug zugeschrieben und als öffentliches Gut der Landesstraßenverwaltung B gewidmet:

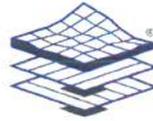
- aus dem Gst 429/1, EZ 683 das Trennstück 5 mit 28 m<sup>2</sup>,
- aus dem Gst 430/1, EZ 75 das Trennstück 6 mit 33 m<sup>2</sup>,
- aus dem Gst 433, EZ 697 das Trennstück 7 mit 22 m<sup>2</sup> und
- aus dem Gst 336/2, EZ 396 das Trennstück 8 mit 54 m<sup>2</sup>.

Das Trennstück 9 mit 261 m<sup>2</sup> aus dem Gst 728/9, EZ 702 ist bereits öffentliches Gut und wird dem Gst 728/1, EZ 440 wieder dem öffentlichen Gut zugeschrieben.

Der Bürgermeister

Angeschlagen am: 29.06.2023  
Abgenommen am: 14.06.2023

Gerhard Leeb



**VERMESSUNG  
SCHUBERT** ZT GmbH



Gesicherte Grundgrenzen  
... für Generationen.

Gerichtsbezirk: Melk  
Vermessungsamt: St. Pölten  
Gemeinde: Persenbeug-Gottsdorf

Katastralgemeinde: Persenbeug  
Kat. Gem. Nr.: 14230

# Teilungsplan §15 LTG

Dieser Plan ist baubehördlich nicht bewilligungspflichtig.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten. Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.



BMWFJ, Zahl 91.514/0888-I/3/13 vom 21.01.2014

**GZ:31758**

Vermessung abgeschlossen am 17.05.2023

**Plandatum: 24.05.2023** Mob, Ke, Gri

Dokumentenart: Plan  
STP-Version: 2.0

Planverfasser: Vermessung Schubert ZT GmbH

[vermessung@schubert.at](mailto:vermessung@schubert.at) | [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**3100 ST. PÖLTEN**  
Kremsler Landstraße 2  
Tel. +43 (0)2742 / 36 25 64-0  
[vermessung@schubert.at](mailto:vermessung@schubert.at)

**3350 Haag**  
Höllriglstraße 7  
Tel. +43 (0)664 / 181 21 05  
[haag@schubert.at](mailto:haag@schubert.at)

**3500 Krems/Donau**  
Rechte Kremszeile 62a/3  
Tel. +43 (0)2732 / 85 760  
[krems@schubert.at](mailto:krems@schubert.at)

**3040 Neulengbach**  
St. Pöltner Straße 36  
Tel. +43 (0)2772 / 52 133  
[neulengbach@schubert.at](mailto:neulengbach@schubert.at)

**3370 Ybbs/Donau**  
Hauptplatz 1  
Tel. +43 (0)7412 / 55 483  
[ybbs@schubert.at](mailto:ybbs@schubert.at)

**1020 WIEN**  
Leopold-Moses-Gasse 4/2/2A  
Tel. +43 (0)1 / 21 26 761  
[wien@schubert.at](mailto:wien@schubert.at)

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31758**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
430/1	75	A	G	201	0	2304											430/1	75	A	G	--	0	1762	1					
								1	0			470		430/3	702														
								6	0			33		728/1	440														
								11	0			40		728/9	702														

Name und Anschrift des Eigentümers: Wagner Johann, 19.02.1961, Lärchengasse 1, 3680 Persenbeug-Gottsdorf, 1/1

Grundbuchs-  
einlagezahl:  
  
75

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsort	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gärten ..... 301	Fläche aus Koordinaten ... 0	Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	101 Weingärten ..... 401	Fläche graphisch ... 9	
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	102 Alpen ..... 501	Restfläche lt. Kataster ... R, Ro	
	Landw. genutzte Fläche ..... 601 ff		
	Gewässer ..... 701 ff		
	Sonstige Benützungsorten ..... 801 ff		

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau <a href="http://www.schubert.at">www.schubert.at</a>	<b>GZ 31758</b> Vermessungsamt : St. Pölten KG Name : Persenbeug KG Nummer : 14230
---	---

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
336/2	396	A	G	--	0	5760											336/2	396	A	G	--	0	5614	1					
336/2				101		2058		3	0			93		728/9	702														
336/2				301		1444		8	0			54		728/1	440														
336/2				805		2258																							

Grundbuchseinlagezahl:  396	Name und Anschrift des Eigentümers: Wagner Johann, 19.02.1961, Lärchengasse 1, 3680 Persenbeug-Gottsdorf, 1/1
Verzeichnis der Abkürzungen:	
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Spalte 5, 22: Benützungsort Gärten ..... 301 Gebäude ..... 401 Weinärten ..... 101 Weingärten ..... 101 Alpen ..... 501 Landw. genutzte Fläche ..... 601 ff
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart Fläche aus Koordinaten ... 0 Fläche graphisch ... 9 Restfläche lt. Kataster ... R, Ro
Spalte 17: Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.	

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at

**GZ 31758**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
728/1	440	A		--		16449											728/1	440	A	--	R		16847						
728/1				801		T		5	0	429/1	683		28																
728/1				803		T		6	0	430/1	75		33																
								7	0	433	697		22																
								8	0	336/2	396		54																
								9	0	728/9	702		261																

Grundbuchs-  
einlagezahl: 440

Name und Anschrift des Eigentümers: Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung B) öffentliches Gut, Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Landesstraßenfinanzierung und -verwaltung, Landhauspl. 1, 3109 St.Pölten, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsort	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gärten ..... 301	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	Gebäude ..... 101	Fläche aus Koordinaten ... 0
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Gebäudenebenfläche ..... 102	Fläche graphisch ... 9
	Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff	Restfläche lt. Kataster ... R, Ro
		Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau <a href="http://www.schubert.at">www.schubert.at</a>	<b>GZ 31758</b> Vermessungsamt : St. Pölten KG Name : Persenbeug KG Nummer : 14230
---	---

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
429/1	683	A		201	0	6633											429/1	683	A		--	R	6465						
								4	0			55		430/3	702														
								5	0			28		728/1	440														
								12	0			85		728/9	702														

Grundbuchs- einlagezahl:  683	Name und Anschrift des Eigentümers: Dr. Waldburg-Zeil Josef, 12.04.1934, Am Engelberg 30, 88239 Wangen im Allgäu, Deutschland, 1068/100000 Dr. Habsburg-Lothringen Michael Salvator, 02.05.1949, Frankenberggasse 7/9, 1040 Wien, 4791/100000 Weitere...
Verzeichnis der Abkürzungen:	
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Spalte 5, 22: Benützungsort
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	Gärten ..... 301
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Gebäude ..... 101
	Weingärten ..... 401
	Gebäudenebenfläche ..... 501
	Landw. genutzte Fläche ..... 601 ff
	Wald ..... 201 ff
	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
	Fläche aus Koordinaten .... o
	Fläche graphisch .... 9
	Restfläche lt. Kataster .... R, Ro
	Spalte 17:
	Eintragung der Seite, wenn das
	Grundstück in eine andere
	Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau <a href="http://www.schubert.at">www.schubert.at</a>	<b>GZ 31758</b>
Vermessungsamt : St. Pölten KG Name : Persenbeug KG Nummer : 14230	

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
433	697	A	G	805	0	1055											433	697	A	G	--	0	1012	-1					
								2	0			20		728/9	702														
								7	0			22		728/1	440														
								10	0			0		430/3	702														

Grundbuchs- einlagezahl:  697	Name und Anschrift des Eigentümers: Wagner Johann, 19.02.1961, Lärchengasse 1, 3680 Persenbeug-Gottsdorf, 1/1
Verzeichnis der Abkürzungen: Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Spalte 5, 22: Benützungsort Gebäude ..... 101 Gebäudenebenfläche ..... 102 Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff
Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart Fläche aus Koordinaten .... 0 Fläche graphisch ... 9 Restfläche lt. Kataster ... R, Ro	Spalte 8, 25: Rundungsdifferenz (m²)
Spalte 17: Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart Fläche aus Koordinaten .... 0 Fläche graphisch ... 9 Restfläche lt. Kataster ... R, Ro

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ 31758</b> Vermessungsamt : St. Pölten KG Name : Persenbeug KG Nummer : 14230
--	---

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
728/9	702	A		801		848		2	0	433	697		20				728/9	702	A	--	R		825						
								1	0	430/1	75		470				430/3	702	N		801	0		525					
								4	0	429/1	683		55																
								10	0	433	697		0																
								3	0	336/2	396		93																
								9	0			261			440														
								11	0	430/1	75		40																
								12	0	429/1	683		85																

Grundbuchseinlagezahl:  702	Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf (Öffentliches Gut), Rathausplatz 1, 3680 Persenbeug, 1/1
Verzeichnis der Abkürzungen:	
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster ... G	Spalte 5, 22: Benützungsort Gebäude ..... 301 Gärten ..... 101 Weingärten ..... 102 Alpen ..... 102 Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart Fläche aus Koordinaten ... 0 Fläche graphisch ... 9 Restfläche lt. Kataster ... R, Ro
Spalte 8, 25: Rundungsdifferenz (m²)	Spalte 17: Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**GZ 31758**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Persenbeug  
KG Nummer : 14230

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m <sup>2</sup> )	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m <sup>2</sup> )	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
						33049						1161	1161										33050	1					

Name und Anschrift des Eigentümers: Endsummenblatt

Grundbuchs-  
einlagezahl:

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsort	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gebäude ..... 101	Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	Gärten ..... 301	
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Weingärten ..... 401	
	Alpen ..... 501	
	Landw. genutzte Fläche ..... 601 ff	
	Gewässer ..... 701 ff	
	Sonstige Benützungsorten ..... 801 ff	
	Spalte 8, 25: Rundungsdifferenz (m <sup>2</sup> )	
	Fläche aus Koordinaten ... o	
	Fläche graphisch ... 9	
	Restfläche lt. Kataster ... R, Ro	

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ</b>	<b>31758</b>
	KG Name:	Persenbeug
	KG Nummer:	14230

## Transformation ETRS-31758

### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **EVN Referenznetz**

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d

##### Berechnete Parameter:

###### Lage

Drehpunkt	-92126.888	339779.658
Verschiebung (Y, X) (m)	0.060	0.024
Drehung (cc)	5.11	
Maßstab (ppm)	7.79	

###### Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	0.00	0.00
Verschiebung (m)	-0.607	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.02

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.03

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	KI.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
14230-10G1	F00	4113337.279	1109038.152	4731151.482		2D		Zwangspunkt 1 Alt
14230-10G1	00	-92407.87	339755.47		4.2	-2.3	-3.6	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-11G1	F00	4113175.444	1109303.407	4731229.926		2D		Zwangspunkt 2 Alt
14230-11G1	00	-92107.71	339867.95		1.2	1.2	-0.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-12G1	F00	4113070.472	1109490.276	4731282.974		2D		Zwangspunkt 3 Alt
14230-12G1	00	-91898.77	339939.23		0.4	0.0	0.4	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-14G1	F00	4113459.940	1109164.742	4731008.173		2D		Zwangspunkt 4 Alt
14230-14G1	00	-92320.94	339545.69		1.4	0.0	1.4	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-48E1	F00	4113182.495	1109178.372	4731288.775		2D		Zwangspunkt 5 Alt
14230-48E1	0	-92229.30	339928.36		2.7	2.7	0.4	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-7G1	F00	4113123.864	1109566.577	4731209.421		2D		Zwangspunkt 6 Alt
14230-7G1	0	-91840.66	339836.00		0.3	0.2	0.3	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14230-8G1	F00	4113366.730	1109385.820	4731036.762		2D		Zwangspunkt 7 Alt
14230-8G1	00	-92082.55	339585.07		2.2	-1.8	1.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				

Vermessung Schubert ZT GmbH Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at				GZ 31758		Seite: 1 von 3				
				Vermessungsamt:		St. Pölten				
				Gerichtsbezirk:		Melk				
				KG Name:		Persenbeug				
				KG Nummer:		14230				
Koordinatenverzeichnis										
KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
<b>Festpunkte</b>										
14230	7G1	-91840.66	339836.00	FP						
14230	8G1	-92082.55	339585.07	FP						
14230	10G1	-92407.87	339755.47	FP						
14230	11G1	-92107.71	339867.95	FP						
14230	12G1	-91898.77	339939.23	FP						
14230	14G1	-92320.94	339545.69	FP						
14230	48E1	-92229.30	339928.36	FP						
14230	EP11G1	-92107.70	339867.94	FP						GNSS Kontrollpunkt
<b>Polygonpunkte</b>										
14230	P1	-92089.41	339768.85	MP						
14230	P2	-92199.36	339695.09	MP						
14230	P3	-92140.05	339711.04	MP						
14230	PP1	-92176.33	339701.54	MP						
<b>Punkte des Vermessungsamtes</b>										
14230	1779	-92224.51	339700.69	GP	I	G	020		314/2020	
14230	1780	-92198.27	339706.25	GP	I	G	020		314/2020	
14230	1781	-92176.69	339709.76	GP	I	E	020		9000052/1962	
14230	1783	-92149.50	339716.59	GP	I	E	020		9000052/1962	
14230	1784	-92135.92	339720.35	GP	I	E	020		9000052/1962	
14230	1785	-92122.56	339724.21	GP	I	E	020		9000052/1962	
14230	1786	-92109.33	339728.27	GP	I	E	020		9000052/1962	
14230	1787	-92095.92	339732.59	GP	I	E	020		9000052/1962	
14230	1788	-92082.70	339737.07	GP	I	E	020		9000052/1962	
14230	1789	-92056.31	339746.43	GP	p	E	141		9000052/1962	
14230	1856	-92258.73	339691.14	GP	p	E	141		9000052/1962	
14230	2394	-92187.56	339787.29	GP	p	G	134		1/2006	
14230	2396	-92162.60	339828.21	GP	p	G	009		314/2020	
14230	2419	-92178.25	339711.01	GP	I	G	020		314/2020	
14230	7334	-92141.27	339721.74	GP	I	G	020		314/2020	
14230	7335	-92085.63	339738.33	GP	p	V	009		3369/2018	
14230	7386	-92232.13	339699.18	GP	p	G	137		2663/2019	
14230	7423	-92173.32	339770.56	GP	p	G	134		314/2020	
14230	7424	-92159.11	339716.00	GP	I	G	020		314/2020	
14230	7425	-92168.69	339713.55	GP	I	G	020		314/2020	
<b>Neue Punkte</b>										
14230	7742	-92227.52	339700.31	GP	n		135			
14230	7743	-92220.66	339701.95	GP	n		135			
14230	7744	-92214.86	339703.51	GP	n		135			
14230	7745	-92209.12	339705.23	GP	n		135			
14230	7746	-92203.42	339707.11	GP	n		135			
14230	7747	-92187.84	339712.47	GP	n		135			
14230	7748	-92182.13	339714.31	GP	n		135			
Verzeichnis der Abkürzungen:										
<b>Typ</b> - Punkttyp		FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige								
<b>Kl.</b> - Klassifizierung		a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen								
<b>Ind.</b> - Indikator:		G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG								
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:		009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,								
<b>GFN</b> - Geschäftsfallnummer		025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,								
<b>Bem.</b> - Bemerkung		135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante								

Vermessung Schubert ZT GmbH Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at				GZ 31758		Seite: 2 von 3				
				Vermessungsamt:		St. Pölten				
				Gerichtsbezirk:		Melk				
				KG Name:		Persenbeug				
				KG Nummer:		14230				
KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
14230	7749	-92176.37	339715.99	GP	n		135			
14230	7750	-92169.75	339717.70	GP	n		135			
14230	7751	-92164.78	339718.94	GP	n		135			
14230	7752	-92163.37	339719.33	GP	n		135			
14230	7753	-92162.13	339719.75	GP	n		135			
14230	7754	-92160.28	339720.50	GP	n		135			
14230	7755	-92158.49	339721.39	GP	n		135			
14230	7756	-92156.78	339722.42	GP	n		135			
14230	7757	-92155.14	339723.57	GP	n		135			
14230	7758	-92153.98	339724.52	GP	n		135			
14230	7759	-92153.47	339725.36	GP	n		135			
14230	7760	-92153.41	339726.34	GP	n		135			
14230	7761	-92157.55	339747.00	GP	n		135			
14230	7762	-92162.38	339746.04	GP	n		135			
14230	7763	-92164.65	339757.38	GP	n		135			
14230	7764	-92149.04	339760.51	GP	n		135			
14230	7765	-92147.27	339751.69	GP	n		135			
14230	7766	-92145.31	339752.08	GP	n		135			
14230	7767	-92140.41	339727.63	GP	n		135			
14230	7768	-92139.95	339726.71	GP	n		135			
14230	7769	-92138.94	339726.09	GP	n		135			
14230	7770	-92137.91	339726.10	GP	n		135			
14230	7771	-92133.10	339727.46	GP	n		135			
14230	7772	-92128.29	339728.83	GP	n		135			
14230	7773	-92123.45	339730.08	GP	n		135			
14230	7774	-92118.58	339731.21	GP	n		135			
14230	7775	-92089.04	339737.31	GP	n		135			
14230	7776	-92081.37	339737.79	GP	n		135			
14230	7777	-92087.67	339735.96	GP	n		135			
14230	7778	-92093.80	339734.39	GP	n		135			
14230	7779	-92099.99	339733.01	GP	n		135			
14230	7780	-92107.77	339731.41	GP	n		135			
14230	7781	-92115.55	339729.81	GP	n		135			
14230	7782	-92119.46	339728.97	GP	n		135			
14230	7783	-92123.35	339728.03	GP	n		135			
14230	7784	-92127.22	339727.04	GP	n		135			
14230	7785	-92137.37	339724.18	GP	n		135			
14230	7786	-92151.15	339720.44	GP	n		135			
14230	7787	-92164.30	339717.00	GP	n		135			
14230	7788	-92170.89	339715.36	GP	n		135			
14230	7789	-92175.72	339714.09	GP	n		135			
14230	7790	-92181.48	339712.41	GP	n		135			
14230	7791	-92187.19	339710.57	GP	n		135			
14230	7792	-92202.15	339705.43	GP	n		135			
14230	7793	-92208.47	339703.34	GP	n		135			
14230	7794	-92214.21	339701.62	GP	n		135			
14230	7795	-92220.00	339700.05	GP	n		135			
14230	7796	-92226.38	339698.48	GP	n		135			
14230	7797	-92077.57	339739.03	GP	n		135			
Verzeichnis der Abkürzungen:										
Typ - Punkttyp		FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige								
Kl. - Klassifizierung		a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen								
Ind. - Indikator:		G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG								
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:		009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,								
GFN - Geschäftsfallnummer		025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,								
Bem. - Bemerkung		135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante								

# Vermessung Schubert ZT GmbH

Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau  
www.schubert.at

GZ 31758

Seite: 3 von 3

Vermessungsamt: St. Pölten

Gerichtsbezirk: Melk

KG Name: Persenbeug

KG Nummer: 14230

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
	ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum					
<b>Festpunkte</b>										
14230	7G1	4113123.864	1109566.577	4731209.421						29.07.2013
14230	8G1	4113366.730	1109385.820	4731036.762						29.07.2013
14230	10G1	4113337.279	1109038.152	4731151.482						29.07.2013
14230	11G1	4113175.444	1109303.407	4731229.926						29.07.2013
14230	12G1	4113070.472	1109490.276	4731282.974						29.07.2013
14230	14G1	4113459.940	1109164.742	4731008.173						29.07.2013
14230	48E1	4113182.495	1109178.372	4731288.775						29.07.2013
14230	EP11G1	4113175.454	1109303.429	4731229.928						17.05.2023
<b>Polygonpunkte</b>										
14230	P1	4113238.683	1109341.087	4731160.981						17.05.2023
14230	P2	4113321.520	1109250.804	4731110.828						17.05.2023
14230	P3	4113294.000	1109304.560	4731122.140						17.05.2023
14230	PP1	4113310.702	1109271.641	4731115.447						17.05.2023
Verzeichnis der Abkürzungen:										
<b>Typ</b> - Punkttyp		FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige								
<b>Kl.</b> - Klassifizierung		a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen								
<b>Ind.</b> - Indikator:		G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG								
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:		009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,								
<b>GFN</b> - Geschäftsfalnummer		025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,								
<b>Bem.</b> - Bemerkung		135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante								

# Naturaufnahme 1:250

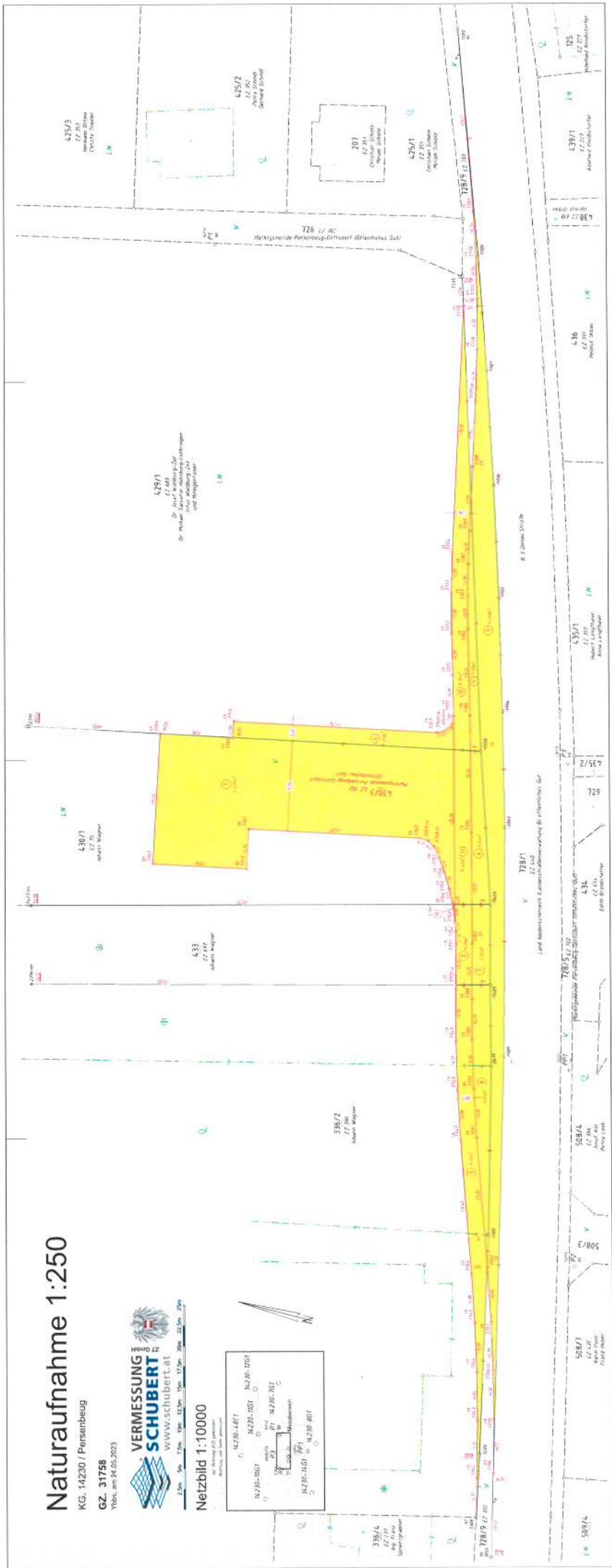
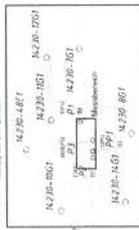
KG. 14230 / Persenbeug

GZ. 31758

Vbn. am 24.05.2023



Netzbild 1:10000





Datum

## Entwurf

## KUNDMACHUNG

## Beschluss

des Gemeinderates der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf in seiner Sitzung vom 28.06.2023, Tagesordnungspunkt 7 c **Teilungsplan Kurvenbereich im Ort Hagsdorf GZ 31728** (öffentliches Gut Widmung):

Im Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3370 Ybbs/Donau vom 03.05.2023, GZ 31728 ist die Korrektur des Kurvenbereichs (bei Fam. Potzmader) in der KG Hagsdorf dargestellt.

Aus den folgenden Grundstücken werden die Trennstücke 1-2 dem Grundstück 78, EZ 38, KG Hagsdorf zugeschrieben und als öffentliches Gut gewidmet:

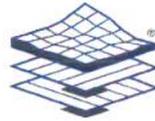
- aus dem Gst 83, EZ 13 das Trennstück 1 mit 13 m<sup>2</sup> und
- aus dem Gst 12/1, EZ 13 das Trennstück 2 mit 39 m<sup>2</sup>.

Der Bürgermeister

Gerhard Leeb

Angeschlagen am: 29.06.2023

Abgenommen am: 14.06.2023



**VERMESSUNG  
SCHUBERT** ZT GmbH



Gesicherte Grundgrenzen  
... für Generationen.

Gerichtsbezirk: Melk  
Vermessungsamt: St. Pölten  
Gemeinde: Persenbeug-Gottsdorf

Katastralgemeinde: Hagsdorf  
Kat. Gem. Nr.: 14211

# Teilungsplan §15 LTG

Dieser Plan ist baubehördlich nicht bewilligungspflichtig.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten. Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.



BMWFJ, Zahl 91.514/0888-I/3/13 vom 21.01.2014

**GZ:31728**

Vermessung abgeschlossen am 15.03.2023

**Plandatum:03.05.2023** Mob,Ke, Aig

Dokumentenart:Plan  
STP-Version: 2.0

Planverfasser: Vermessung Schubert ZT GmbH

vermessung@schubert.at | [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**3100 ST. PÖLTEN**  
Kremsler Landstraße 2  
Tel. +43 (0)2742 / 36 25 64-0  
vermessung@schubert.at

**3350 Haag**  
Höllriglstraße 7  
Tel. +43 (0)664 / 181 21 05  
haag@schubert.at

**3500 Krems/Donau**  
Rechte Kremszeile 62a/3  
Tel. +43 (0)2732 / 85 760  
krems@schubert.at

**3040 Neulengbach**  
St. Pöltner Straße 36  
Tel. +43 (0)2772 / 52 133  
neulengbach@schubert.at

**3370 Ybbs/Donau**  
Hauptplatz 1  
Tel. +43 (0)7412 / 55 483  
ybbs@schubert.at

**1020 WIEN**  
Leopold-Moses-Gasse 4/2/2A  
Tel. +43 (0)1 / 21 26 761  
wien@schubert.at

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at

**GZ 31728**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Hagsdorf  
KG Nummer : 14211

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
12/1	13	A		--		4320											12/1	13	A	--			4281						
12/1				101		T		2	0			39		78	38														
12/1				201		T																							
83	13	A		201	0	2541		1	0			13		78	38		83	13	A	--	Ro		2528						

Name und Anschrift des Eigentümers: Potzmader Friedrich, 27.05.1965, Hagsdorf 13, 3680 Persenbeug-Gottsdorf, 1/1

Grundbuchs-  
einlagezahl:  
  
13

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsort	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gärten ..... 301	Gewässer ..... 701 ff	Eintragung der Seite, wenn das
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	101 Weingärten ..... 401	Sonstige Benützungsorten ..... 801 ff	Grundstück in eine andere
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	102 Alpen ..... 501	Spalte 8, 25:	Grundstück in eine andere
	Landw. genutzte Fläche ..... 601 ff	Rundungsdifferenz (m²)	Einlagezahl übertragen wird.

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at

**GZ 31728**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Hagsdorf  
KG Nummer : 14211

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
78	38	A		801		2274											78	38	A	--	R		2326						
								1	0	83	13																		
								2	0	12/1	13																		

Grundbuchseinlagezahl:  
38

Name und Anschrift des Eigentümers: Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf (Öffentliches Gut), Rathauspl. 1, 3680 Persenbeug, 1/1

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsort	Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster ... G	Gebäude ... 101	Gärten ... 301	Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	Gebäudenebenfläche ... 102	Weingärten ... 401	
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Landw. genutzte Fläche ... 201 ff Wald ... 601 ff	Sonstige Benützungsorten ... 801 ff	
		Spalte 8, 25: Rundungsdifferenz (m²)	
		Restfläche lt. Kataster ... R, Ro	

# GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

**Vermessung Schubert ZT GmbH**  
Hauptplatz 1  
3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at

**GZ 31728**

Vermessungsamt : St. Pölten  
KG Name : Hagsdorf  
KG Nummer : 14211

Katasterstand										Trennstücke										Stand nach der Vermessung									
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD	Tr.stk.	Ber	aus Gst.	aus EZ	Fläche Abfall	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber	Fläche (m²)	RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25					
						9135						52	52										9135						

Name und Anschrift des Eigentümers: Endsummenblatt

Grundbuchs-  
einlagezahl:

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsort	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gebäude ..... 101 Weingärten ..... 401	Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.
Spalte 3, 20: A...Änderung, L...Löschung	Gebäudenebenfläche ..... 102 Alpen ..... 501	
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff Wald ..... 601 ff	
	Gärten ..... 301	
	Sonstige Benützungsorten ..... 801 ff	
	Gewässer ..... 701 ff	
	Spalte 8, 25: Rundungsdifferenz (m²)	
	Restfläche lt. Kataster ... R, Ro	
	Fläche aus Koordinaten ... o	
	Fläche graphisch ... g	
	Berechnungsart	

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ</b>	<b>31728</b>
	KG Name:	Hagsdorf
	KG Nummer:	14211

## Transformation ETRS-31728

### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **EVN Referenznetz**

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

##### Berechnete Parameter:

###### Lage

Drehpunkt	-91805.431	338298.618
Verschiebung (Y, X) (m)	0.048	-0.004
Drehung (cc)	-18.43	
Maßstab (ppm)	-6.01	

###### Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	41.03	14.42
Verschiebung (m)	-0.570	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.03

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.05

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
14211-2G1	F00	4114273.569	1109990.231	4730110.790		2D		Zwangspunkt 1 Alt
14211-2G1	0	-91757.61	338192.29		4.8	-4.8	0.7	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14211-4E1	F00	4114069.402	1110022.052	4730277.451		2D		Zwangspunkt 2 Alt
14211-4E1	00	-91669.59	338442.75		3.4	2.7	-2.0	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14420-4A1	F00	4114519.427	1109347.802	4730043.561		2D		Zwangspunkt 3 Alt
14420-4A1	00	-92443.35	338106.30		3.7	1.8	3.3	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
89-54A1	F00	4114274.906	1110378.675	4730018.455		2D		Zwangspunkt 4 Alt
89-54A1	00	-91385.09	338048.33		2.9	2.8	-0.7	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
90-54A2	F00	4114302.439	1109543.902	4730185.328		2D		Zwangspunkt 5 Alt
90-54A2	0	-92194.13	338314.86		3.4	-1.3	-3.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
14211-9E1	F00	4113816.406	1110247.037	4730443.272		2D		Zwangspunkt 6 Alt
14211-9E1	00	-91382.53	338687.15		2.2	-1.2	1.8	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				

Vermessung Schubert ZT GmbH Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at				GZ 31728		Seite: 1 von 2				
				Vermessungsamt: St. Pölten						
				Gerichtsbezirk: Melk						
				KG Name: Hagsdorf						
				KG Nummer: 14211						
Koordinatenverzeichnis										
KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
<b>Festpunkte</b>										
	89-54A1	-91385.09	338048.33	FP						
	90-54A2	-92194.13	338314.86	FP						
14211	2G1	-91757.61	338192.29	FP						
14211	4E1	-91669.59	338442.75	FP						
14211	KT89A1	-91385.10	338048.31	FP						GNSS Kontrollpunkt
14420	4A1	-92443.35	338106.30	FP						
<b>Polygonpunkte</b>										
14211	P1	-91638.73	338073.60	MP						
14211	P2	-91634.13	338091.50	MP						
14211	P3	-91618.89	338072.52	MP						
<b>Punkte des Vermessungsamtes</b>										
14211	160	-91637.95	338073.46	GP	p	E	009		1/1976	
14211	161	-91653.23	338076.87	GP	p	G	135		1/1976	
14211	679	-91631.95	338104.76	GP	p	E	009		201/1960	
14211	680	-91633.21	338083.94	GP	l	E	020		201/1960	
14211	681	-91638.27	338083.23	GP	p	E	134		1/1976	
14211	682	-91635.56	338075.90	GP	l	E	020		1/1976	
14211	683	-91631.50	338078.95	GP	l	E	020		201/1960	
14211	684	-91626.48	338075.85	GP	l	E	009		201/1960	
14211	685	-91628.44	338071.27	GP	p	E	134		201/1960	
14211	686	-91613.38	338072.77	GP	p	E	135		201/1960	
<b>Neue Punkte</b>										
14211	2381	-91632.98	338087.74	GP	n		134			
14211	2382	-91632.81	338086.13	GP	n		134			
14211	2383	-91632.28	338083.78	GP	n		134			
14211	2384	-91631.70	338082.27	GP	n		134			
14211	2385	-91630.90	338080.75	GP	n		134			
14211	2386	-91630.05	338079.57	GP	n		134			
14211	2387	-91628.74	338078.27	GP	n		134			
14211	2388	-91627.41	338077.26	GP	n		134			
14211	2389	-91623.48	338075.15	GP	n		134			
14211	2390	-91638.51	338079.85	GP	n		134			
14211	2391	-91640.75	338075.95	GP	n		134			
14211	2392	-91641.39	338074.23	GP	n		139			
<b>ETRS89-Punkte</b>		<b>X [m]</b>	<b>Y [m]</b>	<b>Z [m]</b>			<b>Messdatum</b>			
<b>Festpunkte</b>										
	89-54A1	4114274.906	1110378.675	4730018.455			06.06.1967			
	90-54A2	4114302.439	1109543.902	4730185.328			01.01.1977			
14211	2G1	4114273.569	1109990.231	4730110.790			31.07.2013			
14211	4E1	4114069.402	1110022.052	4730277.451			01.08.2013			
Verzeichnis der Abkürzungen:										
<b>Typ</b> - Punkttyp		FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige								
<b>Kl.</b> - Klassifizierung		a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen								
<b>Ind.</b> - Indikator:		G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG								
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:		009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,								
<b>GFN</b> - Geschäftsfallnummer		025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,								
<b>Bem.</b> - Bemerkung		135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunssäule, 141...Randstein, Bordsteinkante								

# Vermessung Schubert ZT GmbH

Hauptplatz 1  
A-3370 Ybbs an der Donau  
www.schubert.at

**GZ 31728**

Seite: 2 von 2

Vermessungsamt: St. Pölten

Gerichtsbezirk: Melk

KG Name: Hagsdorf

KG Nummer: 14211

	ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
14211	<b>KT89A1</b>	4114274.882	1110378.683	4730018.391	15.03.2023
14420	<b>4A1</b>	4114519.427	1109347.802	4730043.561	15.07.2016
<b>Polygonpunkte</b>					
14211	<b>P1</b>	4114325.890	1110129.382	4730032.662	15.03.2023
14211	<b>P2</b>	4114311.967	1110130.093	4730044.804	15.03.2023
14211	<b>P3</b>	4114321.502	1110148.760	4730032.431	15.03.2023

**Verzeichnis der Abkürzungen:**

<b>Typ</b> - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
<b>Kl.</b> - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
<b>Ind.</b> - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
<b>GFN</b> - Geschäftsfallnummer	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
<b>Bem.</b> - Bemerkung	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante

# Naturaufnahme 1:200

KG. 14211 / Hagsdorf

GZ. 31728  
Ybbs, am 03.05.2023



**Netzbild 1:10000**

← nur Richtung (TZ) gemessen  
--- Richtung und Seite gemessen

14.211-9E1

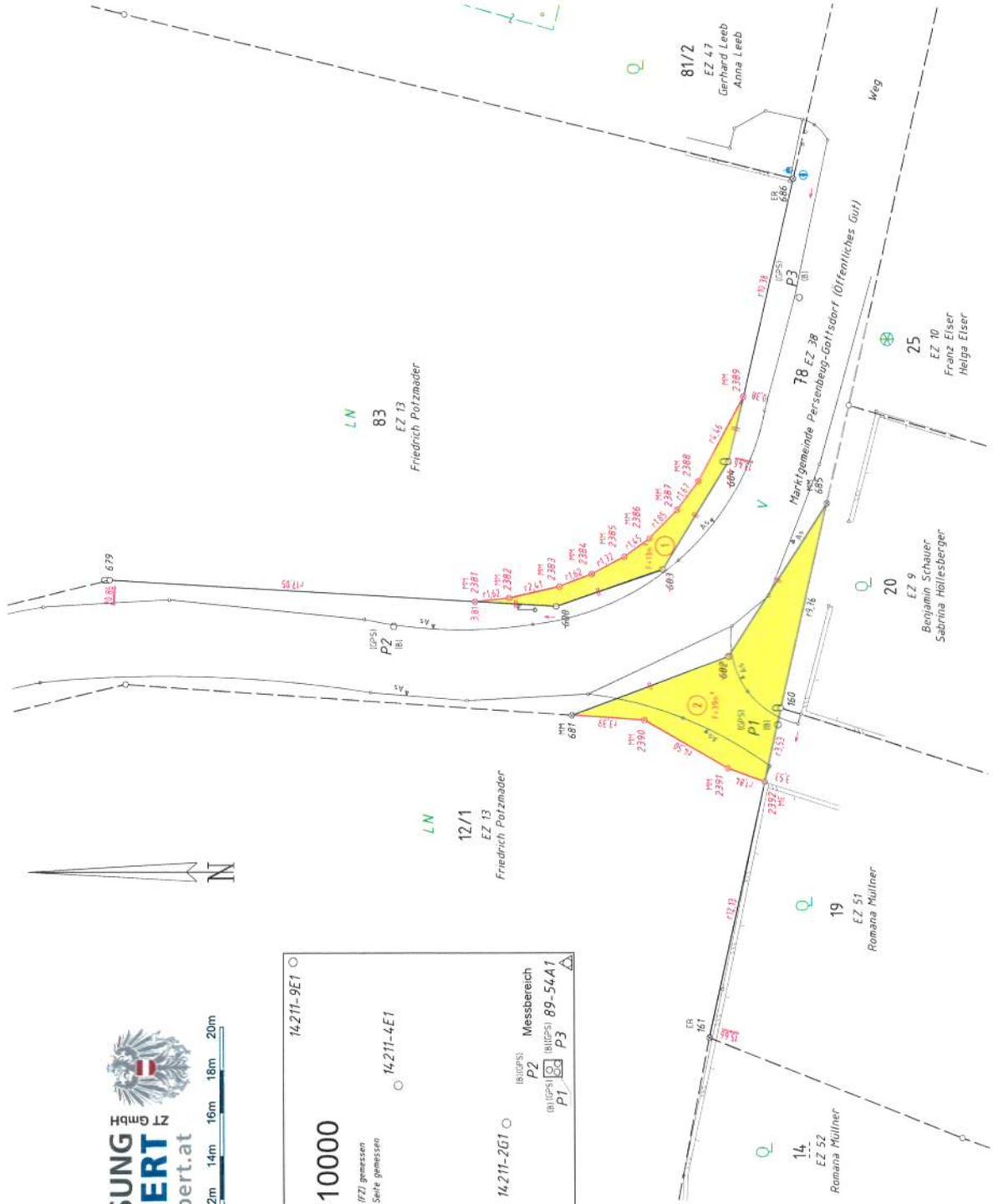
90-54A2

14.211-2G1

14.211-4E1

Messbereich  
PZ (GPS) 89-54A1  
P1 P3

14.420-4A1





Beilage N  
MARKTGEMEINDE  
PERSENBEUG-GOTTSORF

A-3680 Persenbeug, Rathausplatz 1

☎ 07412 - 522 06 | 📠 07412 - 522 06-5

🌐 [www.persenbeug-gottsdorf.gv.at](http://www.persenbeug-gottsdorf.gv.at)

✉ [gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at](mailto:gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at)

Datum

## Entwurf

### KUNDMACHUNG

### Beschluss

des Gemeinderates der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf in seiner Sitzung vom 28.06.2023, Tagesordnungspunkt 7 d **Teilungsplan Zufahrt zum Grundstück 522/1 in Persenbeug GZ 31661-1** (öffentliches Gut Widmung):

Im Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, 3370 Ybbs/Donau vom 25.04.2023, GZ 31661-1 ist die Zufahrt zum Gst 522/1 in der KG Persenbeug dargestellt.

Aus den folgenden Grundstücken werden die Trennstücke 1-2 dem Grundstück 515/4, EZ 623, KG Persenbeug zugeschrieben und als öffentliches Gut gewidmet:

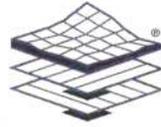
- aus dem Gst 514/3, EZ 830 das Trennstück 1 mit 13 m<sup>2</sup> und
- aus dem Gst 515/3, EZ 830 das Trennstück 2 mit 25 m<sup>2</sup>.

Der Bürgermeister

Gerhard Leeb

Angeschlagen am: 29.06.2023

Abgenommen am: 14.06.2023



**VERMESSUNG  
SCHUBERT** ZT GmbH



Gesicherte Grundgrenzen  
... für Generationen.

Gerichtsbezirk: Melk  
Vermessungsamt: St. Pölten  
Gemeinde: Persenbeug-Gottsdorf

Katastralgemeinde: Persenbeug  
Kat. Gem. Nr.: 14230

# Teilungsplan

Dieser Plan ist nach §10 NÖBO bewilligungspflichtig!

Es wird beurkundet, dass dieser Plan die Voraussetzungen nach §10, Abs. 2 der NÖBO erfüllt.

Die Bestimmungen des Übereinkommens „Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen“ zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurde eingehalten. Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.



BMWfJ, Zahl 91.514/0888-I/3/13 vom 21.01.2014

**GZ:31661-1**

Vermessung abgeschlossen am 21.03.2023

**Plandatum: 25.04.2023** Mob, Ke, Aig

Dokumentenart: Plan  
STP-Version: 2.0

Planverfasser: Vermessung Schubert ZT GmbH

vermessung@schubert.at | [www.schubert.at](http://www.schubert.at)

**3100 ST. PÖLTEN**

Kremser Landstraße 2  
Tel. +43 (0)2742 / 36 25 64-0  
vermessung@schubert.at

**3350 Haag**

Höllriglstraße 7  
Tel. +43 (0)664 / 181 21 05  
haag@schubert.at

**3500 Krems/Donau**

Rechte Kremszeile 62a/3  
Tel. +43 (0)2732 / 85 760  
kreams@schubert.at

**3040 Neulengbach**

St. Pöltner Straße 36  
Tel. +43 (0)2772 / 52 133  
neulengbach@schubert.at

**3370 Ybbs/Donau**

Hauptplatz 1  
Tel. +43 (0)7412 / 55 483  
ybbs@schubert.at

**1020 WIEN**

Leopold-Moses-Gasse 4/2/2A  
Tel. +43 (0)1 / 21 26 761  
wien@schubert.at

### Teilungsausweis

#### Katasterstand vor der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	514/3		G	201		345		o	830		SÜDRAUM gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH (352200t) (FB 352200t) Anteil: 1/1 Linsbergerstraße 1/1/3 2822 Bad Erlach
A	515/3		G	201		315		o	830		
A	515/4		G	801		517		o	623		Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf Anteil: 1/1 Rathauspl. 1 3680 Persenbeug
Summe vor der Teilung						1177					

#### Trennstücke

Trennstück	Fläche (m²)	Ber	aus Gst	aus KG	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu KG	zu EZ	zu KG-EZ
1	13	o	514/3		830		515/4		623	
2	25	o	515/3		830		515/4		623	

#### Stand nach der Teilung

A	Gst.Nr.	KG.Nr.	G	BA	FT	Fläche (m²)	RD	Ber	EZ	EZ-KG	Eigentümer
A	514/3		G	201		332		o	830		SÜDRAUM gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH (352200t) (FB 352200t) Anteil: 1/1 Linsbergerstraße 1/1/3 2822 Bad Erlach
A	515/3		G	201		290		o	830		
A	515/4		G	801		555		o	623		Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf Anteil: 1/1 Rathauspl. 1 3680 Persenbeug
Summe nach der Teilung						1177					

#### Verzeichnis der Abkürzungen

A ... Aktion: A = Änderung, L = Löschung, N = Neuaufstellung  
G ... Grenzkaster-Indikator: G = Grundstück im Grenzkataster  
FT ... Flächentyp: T = Teilfläche, [leer] = Gesamtfläche des Gst.  
RD ... Rundungsdifferenz in m²

#### Ber: Berechnungsarten

o ... aus Koordinaten  
g ... grafisch  
R ... Restfläche  
Ro ... Restfläche von o

#### BA: Benützungsort bzw. BANU-Code

101 f ... Bauflächen      501 ... Alpen  
201 ff ... landw. gen. Fl.    601 ff ... Wald  
301 ... Gärten            701 ff ... Gewässer  
401 ... Weingärten        801 ff ... Sonstige

<b>Vermessung Schubert ZT GmbH</b> Hauptplatz 1 A-3370 Ybbs an der Donau www.schubert.at	<b>GZ</b>	<b>31661-1</b>
	KG Name:	Persenbeug
	KG Nummer:	14230

## Transformation ETRS-31661-1

### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **EVN Referenznetz**

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

##### Berechnete Parameter:

##### Lage

Drehpunkt	-92244.853	339439.880
Verschiebung (Y, X) (m)	0.062	0.032
Drehung (cc)	-29.69	
Maßstab (ppm)	10.37	

##### Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	18.59	22.90
Verschiebung (m)	-0.596	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.015

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.026

Punkte	Code	X [m]		Y [m]		Z [m]	KI.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		X [m]	Y [m]	X [m]	Y [m]					
14230-14G1	F00	4113459.940	1109164.742	4731008.173						Zwangspunkt 1 Alt
14230-14G1	00	-92320.940	339545.690				1.2	0.3	1.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
14230-16G1	F00	4113758.714	1109263.575	4730729.100						Zwangspunkt 2 Alt
14230-16G1	00	-92310.100	339125.180				0.8	-0.7	0.5	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
14230-18G1	F00	4113748.605	1108744.086	4730858.507						Zwangspunkt 3 Alt
14230-18G1	00	-92805.870	339327.580				0.0	0.0	0.0	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
14230-42E1	F00	4113313.972	1109618.954	4731028.301						Zwangspunkt 4 Alt
14230-42E1	00	-91843.930	339568.320				1.9	-0.3	1.8	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
14230-8G1	F00	4113366.730	1109385.820	4731036.762						Zwangspunkt 5 Alt
14230-8G1	00	-92082.550	339585.070				1.5	-1.4	-0.3	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
EP13G1	00	4113443.476	1109384.487	4730972.580						Zwangspunkt 6 Alt
14230-13G1	F0	-92105.360	339487.630				3.9	2.1	-3.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					

**Koordinatenverzeichnis**

KG.Nr.	PunktNr.	y [m]	x [m]	Typ	Kl.	Ind.	Kz.	mPlg [m]	GFN	Bem.
<b>Festpunkte</b>										
14230	<b>8G1</b>	-92082.55	339585.07	FP						
14230	<b>13G1</b>	-92105.36	339487.63	FP						
14230	<b>14G1</b>	-92320.94	339545.69	FP						mit GNSS n.mb.
14230	<b>16G1</b>	-92310.10	339125.18	FP						
14230	<b>18G1</b>	-92805.87	339327.58	FP						
14230	<b>42E1</b>	-91843.93	339568.32	FP						
14230	<b>EP13G1</b>	-92105.38	339487.66	FP						GNSS Kontrollpunkt
<b>Polygonpunkte</b>										
14230	<b>PP1</b>	-92298.01	339335.48	MP						
14230	<b>PP2</b>	-92237.38	339336.40	MP						
14230	<b>PP3</b>	-92236.21	339427.47	MP						
14230	<b>PP4</b>	-92360.40	339431.35	MP						
14230	<b>PP5</b>	-92369.99	339327.70	MP						
<b>Punkte des Vermessungsamtes</b>										
14230	<b>2905</b>	-92372.64	339422.01	GP	p	G	134		3/1992	
14230	<b>3907</b>	-92376.54	339374.02	GP	p	G	134		3/1992	
14230	<b>4572</b>	-92373.26	339337.86	GP	p	G	135		1/1999	
14230	<b>7648</b>	-92366.20	339398.63	GP	p	V	134		Vorplan GZ 31661	
14230	<b>7649</b>	-92376.05	339380.04	GP	l	V	134		Vorplan GZ 31661	
14230	<b>7650</b>	-92368.36	339380.04	GP	l	V	134		Vorplan GZ 31661	
<b>Neue Punkte</b>										
14230	<b>7737</b>	-92375.89	339382.05	GP	n		134			
14230	<b>7738</b>	-92368.20	339381.43	GP	n		134			
14230	<b>7739</b>	-92368.78	339376.46	GP	n		134			
14230	<b>7740</b>	-92376.29	339377.08	GP	n		134			
<b>ETRS89-Punkte</b>		<b>X [m]</b>	<b>Y [m]</b>	<b>Z [m]</b>	<b>Messdatum</b>					
<b>Festpunkte</b>										
14230	<b>8G1</b>	4113366.730	1109385.820	4731036.762	29.07.2013					
14230	<b>14G1</b>	4113459.940	1109164.742	4731008.173	29.07.2013					
14230	<b>16G1</b>	4113758.714	1109263.575	4730729.100	29.07.2013					
14230	<b>18G1</b>	4113748.605	1108744.086	4730858.507	29.07.2013					
14230	<b>42E1</b>	4113313.972	1109618.954	4731028.301	31.07.2013					
14230	<b>EP13G1</b>	4113443.476	1109384.487	4730972.580	19.09.2022					
<b>Polygonpunkte</b>										
14230	<b>PP1</b>	4113604.655	1109231.027	4730869.012	19.09.2022					
14230	<b>PP2</b>	4113587.445	1109289.153	4730870.198	19.09.2022					
14230	<b>PP3</b>	4113521.923	1109271.171	4730930.842	19.09.2022					
14230	<b>PP4</b>	4113553.056	1109150.905	4730932.256	19.09.2022					
14230	<b>PP5</b>	4113629.821	1109163.409	4730863.085	19.09.2022					
Verzeichnis der Abkürzungen:										
<b>Typ</b> - Punktyp		FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige								
<b>Kl.</b> - Klassifizierung		a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen								
<b>Ind.</b> - Indikator:		G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG								
<b>Kz.</b> - Kennzeichnung des Grenzpunktes:		009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,								
<b>GFN</b> - Geschäftsfallnummer		025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,								
<b>Bem.</b> - Bemerkung		135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante								

# Naturaufnahme 1:500

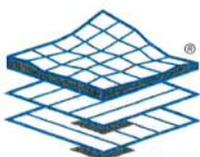
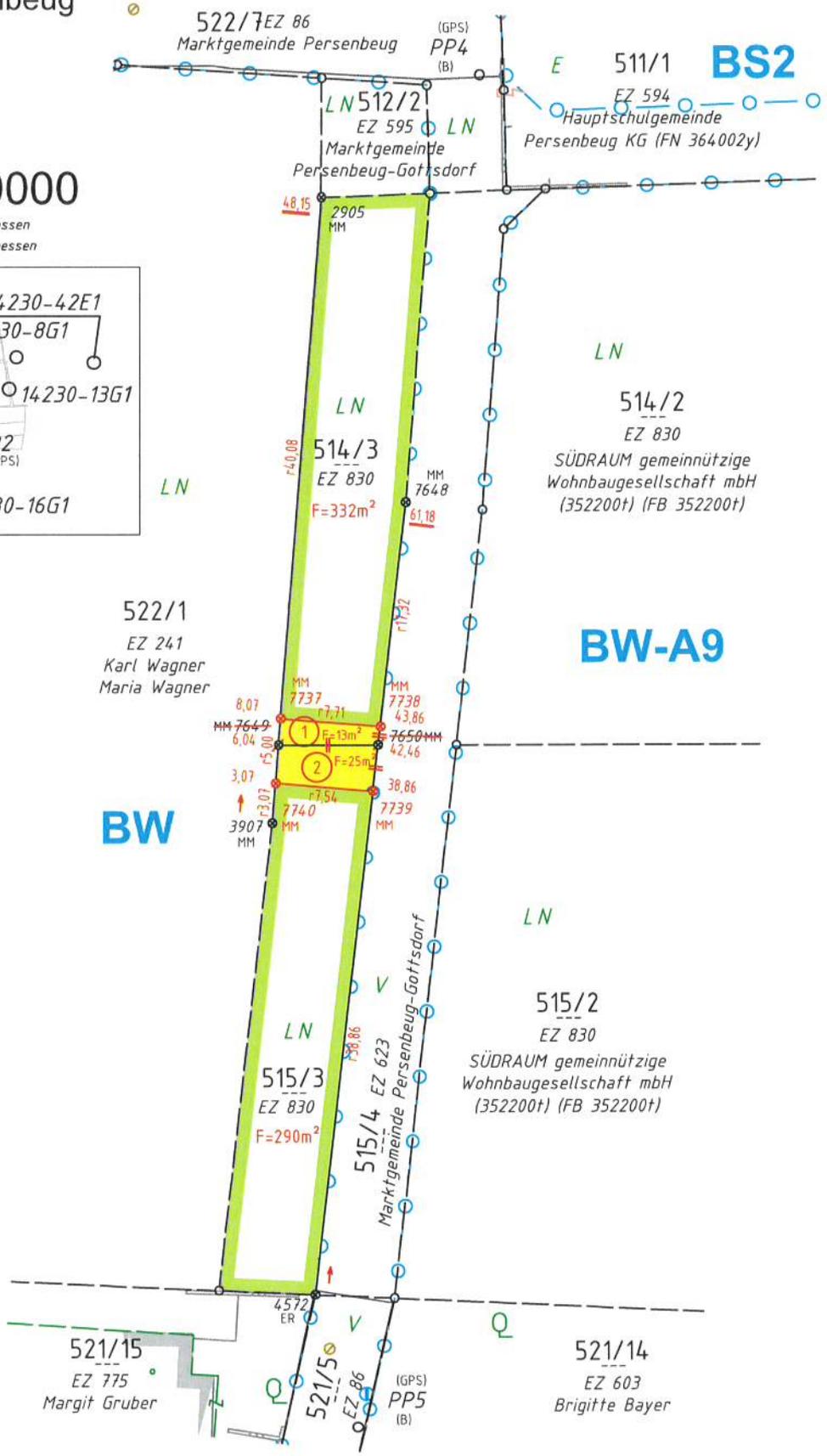
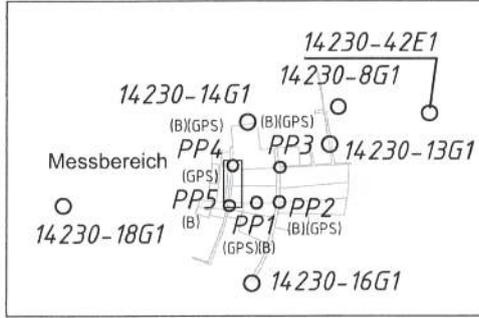
KG. 14230 / Persenbeug

GZ. 31661-1

Ybbs, am 25.04.2023

## Netzbild 1:20000

← nur Richtung (FZ) gemessen  
 - - - - - Richtung und Seite gemessen



**VERMESSUNG SCHUBERT** ZT GmbH  
 www.schubert.at



# Naturaufnahme 1:500

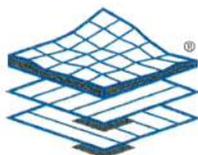
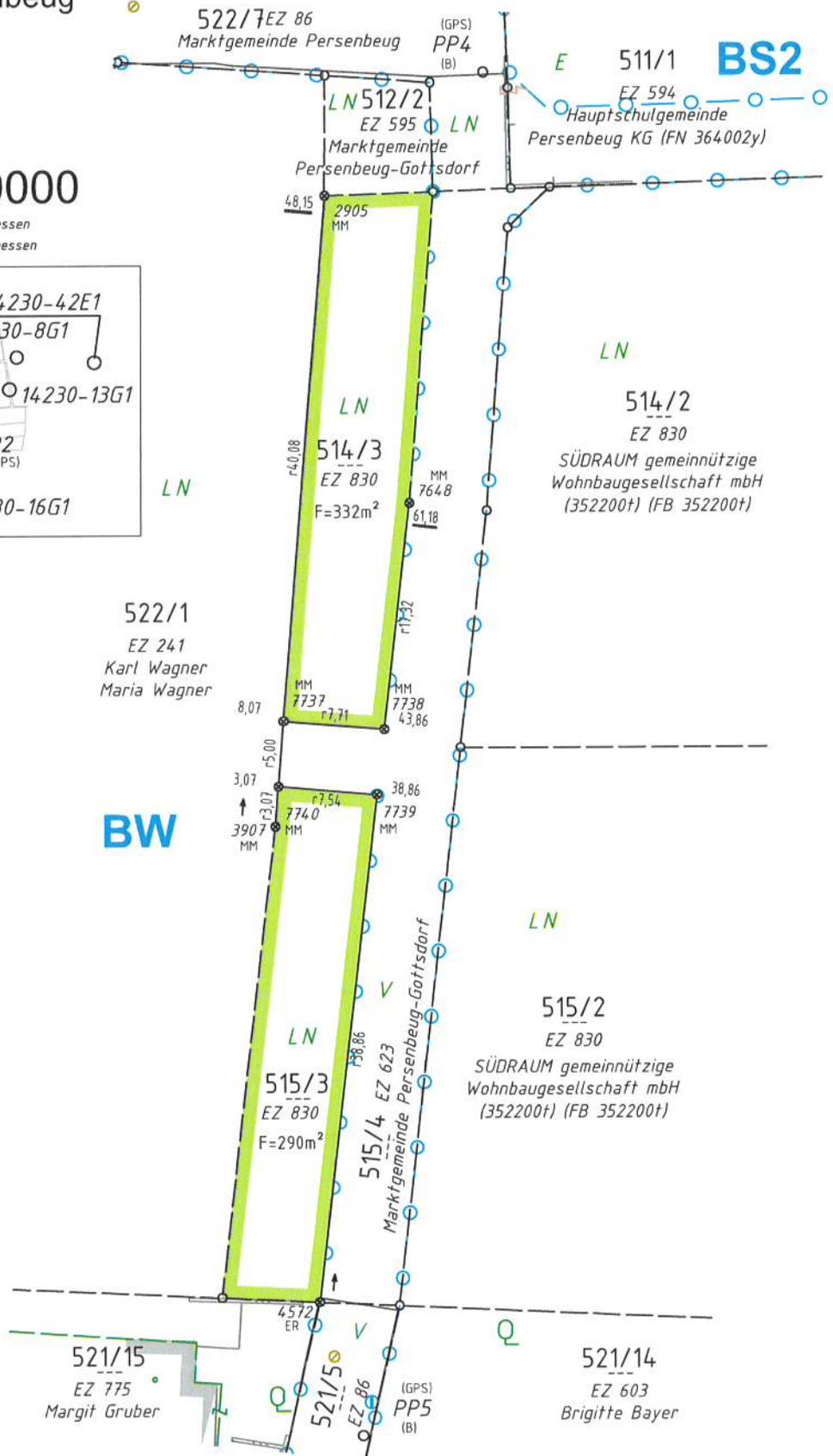
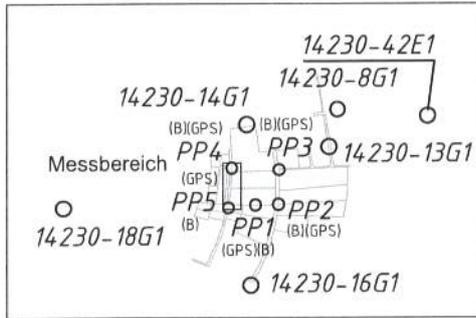
KG. 14230 / Persenbeug

GZ. 31661-1

Ybbs, am 25.04.2023

## Netzbild 1:20000

← — nur Richtung (FZ) gemessen  
 - - - - - Richtung und Seite gemessen



**VERMESSUNG  
 SCHUBERT**  
 ZT GmbH  
 www.schubert.at



**1. Anhang zum Nutzungsvertrag vom 12.08.2008/16.09.2008****Präambel**

Magenta Telekom Infra GmbH, Rechtsnachfolgerin von T-Mobile Austria GmbH, lässt den Mobilfunkstandort NOME013 auf. Das Land NÖ, Abteilung Feuerwehr und Zivilschutz, als alleinig verbleibende Nutzerin dieses Sendestandortes, kauft mit Wirkung 01.04.2023 die komplette Sendeanlage für den Betrieb des BOS-Digitalfunks.

**§ 1.2 Vertragsgegenstand - Änderung**

Der Nutzungsgegenstand ist die auf dieser Liegenschaft errichtete und seit 01.04.2023 im Eigentum des NB befindliche Sendeanlage mit der Bezeichnung me0\_persenbeug\_gsm sowie die umzäunte Fläche um den Mobilfunkmast.

Tulln, am \_\_\_\_\_ Persenbeug, \_\_\_\_\_

Amt der NÖ Landesregierung  
Abteilung Feuerwehr und Zivilschutz  
Dr. Bernhard Schlichtinger, Abteilungsleiter

\_\_\_\_\_  
Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf

**MARKTGEMEINDE  
PERSENBEUG-GOTTSORF**

A-3680 Persenbeug, Rathausplatz 1

☎ 07412 - 522 06 | 📠 07412 - 522 06-5

🌐 [www.persenbeug-gottsdorf.gv.at](http://www.persenbeug-gottsdorf.gv.at)✉ [gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at](mailto:gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at)

## STELLENAUSSCHREIBUNG

Bei der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf gelangt folgender Dienstposten zur Ausschreibung:

### Mitarbeiter/in im Hilfsdienst – Reinigungskraft Kindergarten

mit einem Beschäftigungsausmaß von ... Wochenstunden. Die Entlohnung erfolgt nach den Bestimmungen des NÖ Gemeindevertragsbedienstetengesetzes in der Entlohnungsgruppe 2. Der Dienstbeginn erfolgt im September 2023 und wird vorerst auf 6 Monate befristet abgeschlossen.

#### Aufgabenbereich:

- Reinigungsarbeiten im Kindergarten
- Hilfstätigkeiten im Gemeindedienst

#### Anforderungen:

- Österreichische Staatsbürgerschaft oder Staatsangehörigkeit eines EU oder EWR Mitgliedsstaates
- Selbstständiges Arbeiten und Eigeninitiative
- Gründlichkeit, Verlässlichkeit und freundliche Umgangsformen
- Unbescholtenes Vorleben
- persönliche und fachliche Eignung für die Erfüllung der vorgesehenen Aufgaben
- Für männliche Bewerber – abgeschlossener Präsenz- bzw. Zivildienst

#### Bewerbungen:

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung mit Lebenslauf und entsprechenden Unterlagen sowie Nachweisen, bis spätestens .....

an: Marktgemeinde Persenbeug, Rathausplatz 1, 3680 Persenbeug

bzw. per E-Mail an: [gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at](mailto:gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at)

Persenbeug, .....

Der Bürgermeister:

(Gerhard Leeb)

**Abänderung des Punktes IV des Hauptmietvertrages vom 28.12.1995 wie folgt:**

**IV MIETZINS**

Der monatliche Hauptmietzins wird von derzeit € 14,53 auf € 30,00 inkl. 20 % Ust. angehoben und ist im Vorhinein einlangend jeweils bis zum Fünften eines jeden Monats abzugsfrei auf das von der Vermieterseite bekanntzugebende Konto zu überweisen.

Auf Grund der umfangreichen Eigenleistungen des Dorferneuerungsvereines im Zuge der Sanierung der Alten Schule sowie der fallweisen Eigennutzung seitens des Vermieters verpflichtet sich die Vermieterin folgende Betriebskosten als Liegenschaftseigentümerin nicht einzuheben und als Förderung für den Dorferneuerungsverein auszuweisen:

Kanalgebühr, Wassergebühr, Grundsteuer, Müllgebühr, diverse Versicherungen, Kosten für Strom und Heizung inkl. Rauchfangkehrer.

Die Mieterseite trägt die Kosten für die laufende Reinigung, Einrichtung und Inventar sowie ordentliche Erhaltung des Mietgegenstandes. Ausgenommen davon sind Kosten für Beeinträchtigungen an der Bausubstanz sowie an Heizung, Sanitär- und E-Installationen. Diese Kosten gehen zu Lasten der Vermieterin.

Alle übrigen Punkte des Hauptmietvertrages bleiben vollinhaltlich aufrecht.

Persenbeug-Gottsdorf, .....

Für die Marktgemeinde  
Persenbeug-Gottsdorf:

Für den Dorferneuerungsverein  
Persenbeug-Gottsdorf:

.....  
Bürgermeister

.....  
Obfrau

.....  
Geschf. Gemeinderat

Genehmigt in der Sitzung des Gemeinderates am.....

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat